

OGGETTO: "FONDI FSC 2007-2013 - Lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari". Affidamento incarico di progettazione interna ed approvazione progetto.

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

---

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

- VISTE le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO - che l' Azienda Sanitaria Locale n° 8 di Cagliari presenta un vasto patrimonio in termini di strutture ospedaliere ed edifici ambulatoriali e che la responsabilità della manutenzione e funzionalità di questi è di competenza della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;
- che, alla luce di questo, i tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici effettuano periodici sopralluoghi sulle strutture di loro competenza al fine di verificarne la funzionalità anche in termini di sicurezza intervenendo, se del caso, a segnalare le criticità riscontrate al fine di attivare e/o porre in essere le attività necessarie atte ad eliminare le predette criticità;
- DATO ATTO - che dai sopralluoghi effettuati dai tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici nella struttura del P.O. SS. Trinità ed in particolare nella palazzina sovrastante l'ingresso principale dalla Via Is Mirrionis dove hanno sede gli uffici amministrativi e tecnici del presidio sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua piovana dalle terrazze piane dell'edificio;
- che dette infiltrazioni hanno danneggiato l'intradosso del solaio di copertura all'interno degli ambienti di lavoro posti all'ultimo piano della palazzina creando situazioni di pericolo, anche potenziali, per i dipendenti che lavorano al loro interno;
- RAVVISATA la necessità di intervenire al fine di ripristinare l'impermeabilizzazione delle terrazze piane di copertura e le condizioni di sicurezza all'interno degli

ambienti sottostanti con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni di carattere straordinario:

- demolizione dell'attuale manto di impermeabilizzazione compreso il massetto in calcestruzzo e l'attuale piano di calpestio;
- realizzazione nuova impermeabilizzazione da eseguirsi in doppio strato composto a una prima membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzata da mm 4, una seconda membrana impermeabile in poliolefine da mm 1,5, compreso strato autolivellante per la posa della prima membrana, massetto delle pendenze in calcestruzzo alleggerito, telo tessuto non tessuto e pavimentazione galleggiante in piastrelle di cemento delle dimensioni di cm 40x40x4;
- risanamento e ripristino dell'intradosso del solaio o elemento strutturale in c.a., compresa il risanamento dei ferri di armatura, ricostruzione delle parti in calcestruzzo e/o laterizio demolite e il ripristino dell'intonaco con malta di cemento;
- realizzazione di controsoffitto in pannelli in fibre minerali;
- tinteggiatura interna degli ambienti oggetto degli interventi;

**ATTESO**

che si rende necessario affidare l'incarico di progettazione interna relativa ai lavori di cui trattasi al gruppo di lavoro costituito da personale dipendente dell'Azienda Sanitaria resi disponibili ad espletare l'incarico, e, ai sensi dell'art. 2.3 del Regolamento Aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1222 del 02/04/2001, così composto:

- responsabile del procedimento: Ing. Massimo Masia;
- progettista: Geom. Efsio Nonnoi;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Geom. Rosella Demuro;

**RITENUTO**

di dover affidare con successivo atto l'incarico di Direttore dei lavori e di collaudatore;

**VISTO**

il progetto predisposto dal gruppo di lavoro suddetto e composto dai seguenti elaborati\_

- All. A - Relazione Tecnica;
- All. B - Quadro economico dell'opera;
- All. C - Computo metrico estimativo;
- All. D - Elenco prezzi unitari;
- All. E - Capitolato Speciale d'Appalto;
- All. F - Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Tav. Unica - Tavola stato attuale e di progetto;

ed avente il seguente quadro economico

<b>SOMME PER LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>
A) Importo totale lavori (soggetti a ribasso)		€ 186.277,64
B) Importo sicurezza (non soggetti a ribasso)		€ 3.722,36
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>		<b>€ 190.000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>IMPORTI</b>
C) Imprevisti		€ 1.500,00
D) Incentivo per la progettazione art.92 - D.Lgs. 163/2007		€ 3.800,00
E) Accordi bonari		€ 5.700,00
F) I.V.A. 10% sui lavori		€ 19.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E+F)</b>		<b>€ 30.000,00</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>		<b>€ 220.000,00</b>

- DATO ATTO** - che interventi rientrano tra quelli per i quali è prevista la segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) ai sensi dell'art. 10 bis, della L.R. n. 23 del 1985, così come introdotto dall'art. 6, della Legge Regionale n. 8 del 2015, successivamente all'approvazione del progetto;  
- che sull'immobile oggetto degli interventi di manutenzione ricade un vincolo storico apposto del Direttore Regionale dei Beni Culturali con Atto Pubblico Amministrativo n. 32/2010 e che, trattando di interventi di manutenzione straordinaria che non alterano lo stato dei luoghi e l'aspetto esteriore degli edifici, non è prevista l'Autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004, ma rientra tra quelli non soggetti ad Autorizzazione ai sensi del successivo art. 149 dello stesso D.Lgs. 42/2004;
- CONSIDERATO** che si rende necessario, ai sensi dell'art. 97, del D. Lgs. 163/2006, procedere all'approvazione del progetto dei lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità, ed il relativo quadro economico dell'importo complessivo di € 220.000,00;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;
- RITENUTO** di dover procedere in merito;
- VISTE** - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari;  
- la deliberazioni del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;  
- la deliberazione n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;  
- le deliberazioni n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di affidare l'incarico di progettazione interna dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari" al gruppo di lavoro costituito da personale dipendente dell'Azienda Sanitaria resosi disponibile ad espletare l'incarico, e, ai sensi dell'art. 2.3 del Regolamento Aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1222 del 02/04/2001, così ripartito:
  - responsabile del procedimento: Ing. Massimo Masia;
  - progettista: Geom. Efsio Nonnoi;
  - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione: Geom. Rosella De Muro;
- 2) di dare atto che si procederà con successivo atto alla nomina del direttore dei lavori e del colaudatore;
- 3) Di approvare, ai sensi dell'art. 97, del D.Lgs. 163/2006 il progetto dei "Lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari" redatto dal suddetto gruppo di lavoro e composto dai seguenti elaborati:
  - All. A - Relazione Tecnica;
  - All. B - Quadro economico dell'opera;
  - All. C - Computo metrico estimativo;
  - All. D - Elenco prezzi unitari;
  - All. E - Capitolato Speciale d'Appalto;
  - All. F - Piano di sicurezza e di coordinamento;
  - Tav. Unica - Tavola stato attuale e di progetto;

e di approvare il seguente quadro economico dei lavori:

SOMME PER LAVORI	IMPORTI
G) Importo totale lavori (soggetti a ribasso)	€ 185.000,00
H) Importo sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 5.000,00
<b>TOTALE LAVORI (A+B)</b>	<b>€ 190.000,00</b>
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTI
I) Imprevisti	€ 1.500,00
J) Incentivo per la progettazione art.92 - D.Lgs. 163/2007	€ 3.800,00
K) Accordi bonari	€ 5.700,00
L) I.V.A. 10% sui lavori	€ 19.000,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (C+D+E+F)</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>PREZZO COMPLESSIVO DELL'OPERA (A+B+C)</b>	<b>€ 220.000,00</b>

- 4) Di dare atto che successivamente all'approvazione del progetto e prima dell'inizio dei lavori verrà trasmessa al Comune di Cagliari la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), ai sensi dell'art. 10 bis, della L.R. n. 23 del 1985, così come introdotto dall'art. 6, della Legge Regionale n. 8 del 2015;
- 5) Di dare atto che la spesa complessiva di € 220.000,00 sarà finanziata con i fondi di cui al "Fondo Sviluppo e Coesione - FSC 2007 - 2014" approvato in via definitiva con Deliberazione di GR n. 35/20 del 12/09/2014;
- 6) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Mastia

Estensore: Geom. Elio Nonni