ASLCagliari

Delibera n. 1183 del 30 SET. 2015

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di CAGLIARI. LIQUIDAZIONE INTERVENTI ESEGUITI DAL R.T.I. MANUTENCOOP FACILITY MANAGEMENT S.p.A., TEPOR s.p.a., PROGER S.p.A. TRAMITE MANDANTE TEPOR spa.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

VISTA la deliberazione n° 716 del 19 aprile 2013 con la quale la ASL di Cagliari ha disposto l'aggiudicazione definitiva e l'affidamento al RTI Manutencoop e più, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006, di un nuovo appalto di servizi consistente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già affidati al predetto operatore economico,stipulando in data 26.06.2013 il contratto rep. 268/2013, per un periodo ulteriore di anni 3 (tre);

VISTO l'art.lo 6 del predetto contratto con il quale si stabilisce che la ASL di Cagliari ha facoltà di richiedere direttamente al fornitore, sulla base delle effettive necessità, l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria extra canone, il cui corrispettivo sarà determinato sulla base della medesima percentuale di ribasso già prevista nel contratto iniziale rep. 169/2010 (-7.07%) da applicarsi sui prezzi di listino materiali, materiali e voci finite di lavori e forniture, così come indicati nel Capitolato Speciale d'appalto - Parte IV;

VISTA la deliberazione n° 1455 del 08 agosto 2013 con la quale è stato approvato il programma degli interventi di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare della ASL, relativo al contratto per la ripetizione dei servizi Multiservice per il 2° triennio, dando atto che tale programma è coerente con le linee di indirizzo approvate con la deliberazione n° 546 del 16.05.2011;

la deliberazione n°357 del 26.03.2014 con la quale è stato approvato il programma di rimodulazione degli interventi di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione da eseguirsi sul patrimonio immobiliare della ASL, relativo al contratto per la ripetizione dei servizi Multiservice per il 2° triennio, di cui alla richiamata deliberazione n° 1455 del 08 agosto 2013;

VISTA la documentazione tecnico/contabile relativa ai vari interventi, come di seguito elencati secondo la numerazione degli ordini di servizio/esecuzione riportata nella presente deliberazione, dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle forniture eseguite dal R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), tramite la mandante TEPOR S.p.A (in virtù di accordi interni al RTI) ammonta, al netto delle ritenute di legge, a quanto di seguito elencato:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO - Stato finale dei lavori.		
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	3/12/2014
b	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI (TOT. SAL)	
c	L'importo dei lavori a credito ammonta a:	€ 218.671,67
d	IVA nella misura del:	10 %
e	Pari a:	€ 21.867,17
f	Per un totale di:	€ 240.538,84

di cui al relativo certificato di pagamento n° 1 /Ultimo allegato sub "A";

INTERVENTI PRESSO LA CITTEDELLA DELLA SALUTE

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQULIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - Stato Finale dei Lavori		
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	23.09.2013
b	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI (TOT. SAL)	
c	L'importo dei lavori a credito ammonta a:	€ 194.313,34
d	IVA nella misura del:	10 %
e	Pari a:	€ 19.431,33
f	Per un totale di:	€ 213.774,67

di cui al relativo certificato di pagamento n° 3 Stato Finale allegato sub "B";

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO DI ISILI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO - Stato Finale dei Lavori		
a	Per lavori eseguiti a tutto il:	15.07.2014
b	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI ESEGUITI (TOT. SAL)	€ 500.001,11
c	L'importo dei lavori a credito ammonta a:	€ 261.088,62
d	IVA nella misura del:	10 %
e	Pari a:	€ 26.108,86
f	Per un totale di:	€ 287.197,48

di cui al relativo certificato di pagamento n° 2 Stato Finale allegato sub "C";

PRESO ATTO che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 26.06.2013 (cfr art. 6.1 del contratto d'appalto);

VISTE le fatture dell'impresa TEPOR S.p.A.:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO - Stato finale dei lavori.	272/14 del 3.12.2014	€ 240.538,84

INTERVENTI PRESSO LA CITTADELLA DELLA SALUTE		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQULIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - Stato Finale dei Lavori	15/14 del 30.01.2014	€ 213.744,67

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO - Stato Finale dei Lavori	164/14 del 18.07.2014	€ 287.197,48

tutte allegate in copia al presente atto sub "D", per un totale di € 741.480,99;

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 , 10/2006 e 5/2007;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e il DPR 207/2010;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1) di approvare i certificati di pagamento di seguito elencati:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO

INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO - Stato finale dei lavori.

INTERVENTI PRESSO LA CITTEDELLA DELLA SALUTE

COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQULIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - Stato Finale dei Lavori

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO DI ISILI

INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO - Stato Finale dei Lavori

2) di liquidare, previa verifica dell'attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, le relative fatture dell'impresa TEPOR S.p.A.:

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE MARINO		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
INTERVENTI DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FINALIZZATI ALLA MESSA A NORMA CON RIFERIMENTO ALLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI - MESSA A NORMA ASCENSORI ADEGUATI AL TRASFERIMENTO DEI PAZIENTI IN CASO DI ESODO - Stato finale dei lavori.	272/14 del 3.12.2012	€ 240.538,84

INTERVENTI PRESSO LA CITTADELLA DELLA SALUTE		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
COMPLETAMENTO LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RIQULIFICAZIONE PRESSO IL CORPO Q DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE PER LA REALIZZAZIONE DELLA SEDE OPERATIVA 118 - Stato Finale dei Lavori	15/14 del 30.01.2014	€ 213.744,67

INTERVENTI PRESSO L'OSPEDALE S.GIUSEPPE DI CALASANZIO - ISILI		
indicazione intervento	n° fattura/data	Importo IVA di legge compresa
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, MESSA IN SICUREZZA E RIFACIMENTO DEI PROSPETTI E DEL CONICIONE DI CORONAMENTO - Stato	164/14 del 18.07.2014	€ 287.197,48

Finale dei Lavori			

tutte allegate in copia al presente atto sub "4", per un totale di € 741.480,99;

3) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22.04.2011, a valere sulle risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;

4) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani

IL Commissario Straordinario
Dott.ssa Savina Ortu

Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia