

**Oggetto:** Indizione gara a procedura ristretta per l'affidamento triennale dei servizi di pulizia per le strutture dell'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari e attività ad esse complementari, con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni.

**Il Direttore Amministrativo  
certifica**

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Coadiuvato dal

**Direttore Amministrativo:** Dott.ssa Antonella Carreras

**Direttore Sanitario:** Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del Responsabile della S.C. Servizi Generali Alberghieri e Logistica;

- RICHIAMATA** la deliberazione n. 1541 del 6/11/2012, con la quale è stato disposto in favore dell'operatore economico EVOLVE CONSORZIO STABILE un nuovo affidamento triennale del servizio di pulizia e delle attività ad esso complementari, per i presidi ospedalieri e i presidi territoriali dell'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari, per il periodo dal 1/12/2012 al 30/11/2015, esercitando a tal fine l'opzione di rinnovo espressamente prevista dall'originario bando di gara, di cui alla deliberazione di indizione n. 1359 del 31/12/2007;
- RICHIAMATA** la deliberazione n. 1396 del 30/11/2015, con la quale è stata autorizzata, nelle more dell'indizione e dell'espletamento di una nuova procedura di gara, la proroga semestrale, dal 1/12/2015 al 31/5/2016, del servizio di pulizia e delle attività ad esso complementari per i Presidi Ospedalieri e Territoriali della ASL di Cagliari;
- VERIFICATO** che la Consip S.p.A., società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di servizi comparabili con quelli di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'articolo 26, comma 3, della legge n. 23 dicembre 1999, n. 488;
- ACCERTATO** che è indispensabile per questa Azienda provvedere ad espletare una nuova procedura di gara, al fine di garantire nel più breve tempo possibile e nel rispetto della normativa vigente l'esecuzione del servizio in oggetto;
- RITENUTO** opportuno programmare una durata del servizio pari a tre anni con opzione di rinnovo per ulteriori tre anni, al fine di garantire una congrua continuità delle prestazioni erogate;
- RITENUTO** opportuno procedere all'esperimento di una gara d'appalto, nella forma della procedura ristretta con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 163/2006;
- VISTO** il bando di gara, il disciplinare di prequalifica, lo schema di domanda di partecipazione e i relativi modelli di dichiarazione allegati, tutti uniti al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- CONSIDERATO** che l'oggetto della gara è ben chiaro e che il bando disciplina compiutamente i requisiti di ammissione dei concorrenti e la modalità di redazione e presentazione delle istanze di partecipazione alla procedura ristretta;



- DATO ATTO** che l'importo complessivo triennale dell'appalto è stato presuntivamente stimato in € 24.000.000,00 IVA esclusa, comprensivo degli oneri per la sicurezza per i rischi da interferenze;
- TENUTO CONTO** che la stazione appaltante intende riservarsi l'opzione di estendere o, al contrario, ridurre i servizi in appalto fino al venti per cento dell'importo contrattuale, ai sensi dell'articolo 11 del Regio decreto 18 novembre 1923, n. 2440 e dell'articolo 120 del Regio decreto 23 maggio 1924, n. 827, per cui l'importo triennale complessivo stimato dell'appalto, comprensivo della predetta opzione per l'ipotesi di massima estensione, risulta pari ad € 28.800.000,00;
- TENUTO CONTO** che la stazione appaltante intende riservarsi alla scadenza del contratto l'opzione di verificare l'opportunità di procedere al rinnovo dei servizi in appalto per un ulteriore triennio, per cui l'importo complessivo stimato dell'appalto da indicare nel bando di gara, comprensivo di tutte le opzioni, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.lgs. 163/2006, risulta pari ad € 57.600.000,00;
- DATO ATTO** che i documenti di gara prevedono specifici requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecnica e professionale che devono essere obbligatoriamente posseduti dai concorrenti e che, in tal senso, la previsione di specifici limiti di fatturato realizzato nell'ultimo triennio risponde all'esigenza della stazione appaltante di rivolgersi ad operatori con una specifica esperienza e qualificazione nei servizi di pulizia di strutture sanitarie pubbliche e/o private;
- RITENUTO** di dover disporre l'immediata indizione della gara, l'approvazione del bando e la sua pubblicazione;
- RITENUTO** di dover dare all'appalto adeguata pubblicità, nel rispetto delle forme e modalità previste dalla legge;
- VISTE** le LL.RR. nn. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007, il D.lgs. n. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- PRESO ATTO** del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di indire una procedura ristretta, ai sensi dell'art. 55 del D.lgs. 12 aprile 2006, n. 163, con aggiudicazione da determinarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del medesimo decreto, al fine di procedere all'individuazione di idoneo contraente per l'affidamento dei servizi di pulizia per le strutture dell'Azienda Sanitaria Locale di Cagliari e attività ad esse complementari;
- 2) di approvare il bando di gara, il disciplinare di prequalifica, lo schema di domanda di partecipazione e i relativi modelli di dichiarazione allegati, tutti uniti al presente atto deliberativo per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che il capitolato speciale, la lettera di invito e l'elenco degli operatori economici selezionati saranno approvati con successivo atto deliberativo;
- 4) di disporre che alla gara in oggetto sia data pubblicità nel rispetto delle forme e modalità previste dalla legge;



5) di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. 10/06.

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
(Dott.ssa Antonella Carreras)

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
(Dott. Pier Paolo Pani)

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
(Dott.ssa Savina Ortu)

Resp.le Serv. Gen. Alb. e Log./R.P.

Serv. Gen. Alb. e Log./A.G.

