

OGGETTO: Aggiornamento del Patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria di Cagliari al 31.12.2015.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Commissario Straordinario**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dr. Pier Paolo Pani

SU PROPOSTA dell'U.O.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

**PREMESSO**

- che con deliberazione N. 396 del 26.01.1999 questa Amministrazione prendeva atto della delibera di Giunta Regionale n. 55/6 del 10.12.1998 con cui veniva "disposto il trasferimento al patrimonio dell'Azienda U.S.L. n. 8 dei beni immobili" indicati nell'elenco allegato;
- che con deliberazione n. 572 del 14.05.2015 questa Amministrazione provvedeva ad approvare il patrimonio immobiliare aziendale sulla base di uno modello all'uopo predisposto dal Servizio Programmazione Sanitaria ed Economico Finanziaria e Controllo di Gestione dell'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale;
- che con deliberazione n. 40/24 del 07.08.2015 la Giunta della Regione Sardegna approvava l'elenco dei beni immobili di proprietà dell'Azienda Sanitaria di Cagliari in conformità a quanto disposto nella deliberazione n. 572 del 14.5.2015 citata;
- che con deliberazione n. 1123 del 17.09.2015 veniva disposto, ai sensi della L.R. 23/2014, il trasferimento del patrimonio mobiliare e immobiliare del P.O. Microcitemico e del P.O. Businco all'AO Brotzu, determinando un notevole decremento di valore del patrimonio immobiliare dell'Azienda Sanitaria di Cagliari per un importo pari ad euro 41.131.385,66 di cui euro 31.488.250,52, comprensivo delle manutenzioni incrementative, per il P.O. Businco ed euro 9.643.135,14, comprensivo delle manutenzioni incrementative, per il P.O. Microcitemico;
- che con deliberazione n. 1355 del 18.11.2015 si prendeva atto della alienazione dell'immobile sito in Cagliari, via Catalani, n. 25, avvenuta in data 30.10.2015;

CONSIDERATO che questa Amministrazione ha proseguito la complessa attività di ricognizione e riordino straordinari di tutto il patrimonio immobiliare di proprietà, finalizzata a garantirne una migliore e più efficiente gestione e monitoraggio attraverso l'individuazione delle destinazioni più idonee dei beni, la valorizzazione degli stessi e, conseguentemente, la riduzione delle relative spese di gestione;

PRESO ATTO del decreto assessoriale n. 4 del 14.01.2015, il quale, nell'ambito del percorso attuativo della certificabilità dei bilanci delle Aziende Sanitarie (PAC) e in aderenza a quanto previsto dal Dlgs 118/2011, individua nell'area delle immobilizzazioni materiali una precisa procedura diretta alla capitalizzazione delle manutenzioni straordinarie alle quali attenersi in sede di aggiornamento degli elementi patrimoniali;

ATTESO che aggiornare l'inventario immobiliare significa, concettualmente, far corrispondere la consistenza reale dei beni con quella dichiarata al patrimonio e, materialmente, registrare nell'inventario tutte le modifiche che un determinato bene ha subito nel corso della sua esistenza, Il Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici, dopo un'attenta analisi e verifica, ha provveduto a capitalizzare tutte le spese sostenute nel corso degli anni per la realizzazione degli interventi manutentivi a diretto incremento del valore dei cespiti e ad aggiornare il relativo costo storico, pur permanendo distinte in due o più parti le quote di ammortamento riconducibili rispettivamente al valore storico di acquisto e al valore di ciascuna manutenzione capitalizzata.

Sotto il profilo operativo, questa attività ha richiesto nel sistema di contabilità Sisar-AMC la creazione del cespite-manutenzione come cespite accessorio e il suo collegamento al cespite principale.

in particolare, i cespiti che nel corso degli anni sono stati interessati dalla manutenzioni straordinarie sono appresso indicati:

| <b>Struttura</b>                | <b>Costo Storico</b> | <b>Manutenzione<br/>Straordinaria</b> | <b>Valore Totale Cespite</b> |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| P.O. Binaghi                    | € 8.029.167,42       | € 7.562.208,02                        | € 15.591.375,44              |
| P.O. Marino                     | € 23.096.084,75      | € 806.561,44                          | € 23.902.646,19              |
| P.O. San Marcellino             | € 2.618.436,48       | € 1.546.935,13                        | € 4.165.375,61               |
| Cagliari, via Logudoro          | € 710.928,74         | € 488,03                              | € 711.416,77                 |
| Cagliari, via Cannelles, 96     | € 7.158,09           | € 1.888,70                            | € 9.046,79                   |
| Cagliari, v.le Trieste, 37      | € 2.308.484,87       | € 1.024.501,41                        | € 3.332.986,28               |
| Cagliari, v.le Bonaria          | € 1.265.436,90       | € 469.965,33                          | € 1.735.402,23               |
| Cagliari, via Nebida            | € 1.394.433,63       | € 1.264.778,04                        | € 2.659.211,67               |
| Cagliari, v.le Ciusa            | € 2.582.284,50       | € 211.213,15                          | € 2.793.497,65               |
| Pula, via Atzara, 7             | € 2.582,84           | € 148.497,86                          | € 174.320,70                 |
| Quartu S. Elena, via Caserma    | € 103.291,38         | € 96.799,27                           | € 200.090,65                 |
| Sarroch, via Martiri di Tripoli | € 25.822,84          | € 66.001,94                           | € 91.824,78                  |
| Selargius, via Manin, 8         | € 916.703,98         | € 60.808,00                           | € 977.511,98                 |
| Selargius, via Mazzini, 26      | € 84.075,05          | € 272.563,44                          | € 356.638,49                 |
| Settimo S. Pietro, p.zza Moro   | € 51.245,44          | € 60.415,85                           | € 111.661,29                 |

Pertanto, a seguito dell'incremento di valore dei singoli cespiti che nel corso degli anni hanno subito particolari interventi di manutentivi, a seguito del trasferimento dei Presidi Ospedalieri all'AO Brotzu ai sensi della L.R. 23/2014 e dell'alienazione dell'immobile sito in Cagliari, in via Catalani, l'elenco dei beni immobili, allegato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, registra delle modifiche sostanziali in virtù delle quali il valore complessivo patrimoniale si attesta su euro 112.750.077,42;

VISTI il D.Lgs. n. 502/92 e s.m.i.; le LL.RR. 10/97 e 10/06;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

**DELIBERA**

Per quanto espresso in premessa,

- di rettificare l'elenco dei beni del patrimonio immobiliare approvato con deliberazione n. 572 del 14.05.2015, a seguito del trasferimento del patrimonio immobiliare dei P.O. Businco e P.O. Microcitemico all'AO Brotzu, dell'alienazione dell'immobile sito in Cagliari, in via Catalani e sulla scorta della capitalizzazione di tutte le spese sostenute nel corso degli anni per la realizzazione degli interventi manutentivi a diretto incremento del valore dei singoli cespiti;
- di aggiornare, conseguentemente, il relativo costo storico dei seguenti cespiti, pur permanendo distinte in due o più parti le quote di ammortamento riconducibili rispettivamente al valore storico di acquisto e al valore di ciascuna manutenzione capitalizzata:

| <b>Struttura</b>                | <b>Costo Storico</b> | <b>Manutenzione<br/>Straordinaria</b> | <b>Valore Totale Cespite</b> |
|---------------------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| P.O. Binaghi                    | € 8.029.167,42       | € .562.208,02                         | € 15.591.375,44              |
| P.O. Marino                     | € 23.096.084,75      | € 806.561,44                          | € 23.902.646,19              |
| P.O. San Marcellino             | € 2.618.436,48       | € .546.935,13                         | € 4.165.375,61               |
| Cagliari, via Logudoro          | € 710.928,74         | € 488,03                              | € 711.416,77                 |
| Cagliari, via Cannelles, 96     | € 7.158,09           | € 1.888,70                            | € 9.046,79                   |
| Cagliari, v.le Trieste, 37      | € 2.308.484,87       | € 1.024.501,41                        | € 3.332.986,28               |
| Cagliari, v.le Bonaria          | € 1.265.436,90       | € 469.965,33                          | € 1.735.402,23               |
| Cagliari, via Nebida            | € 1.394.433,63       | € 1.264.778,04                        | € 2.659.211,67               |
| Cagliari, v.le Ciusa            | € 2.582.284,50       | € 211.213,15                          | € 2.793.497,65               |
| Pula, via Atzara, 7             | € 2.582,84           | € 148.497,86                          | € 174.320,70                 |
| Quartu S. Elena, via Caserma    | € 103.291,38         | € 96.799,27                           | € 200.090,65                 |
| Sarroch, via Martiri di Tripoli | € 25.822,84          | € 66.001,94                           | € 91.824,78                  |
| Selargius, via Manin, 8         | € 916.703,98         | € 60.808,00                           | € 977.511,98                 |
| Selargius, via Mazzini, 26      | € 84.075,05          | € 272.563,44                          | € 356.638,49                 |
| Settimo S. Pietro, p.zza Moro   | € 51.245,44          | € 60.415,85                           | € 111.661,29                 |

*u*

- di approvare, di conseguenza, l'elenco del patrimonio immobiliare della Asl di Cagliari, allegato sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, a seguito delle nuove modifiche introdotte;
- di trasmettere il presente atto all'Assessorato Regionale Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale.

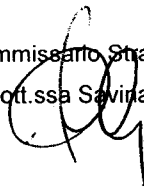
Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Il Resp.le Serv. Patr.Serv.Tecn./Ing. M. Masia  
Sett.Patr./D.ssa M.B. Zedda

