

OGGETTO: Finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio e all'efficienza energetica negli edifici degli Enti pubblici della Sardegna (EE11). PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)".
Lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi" stralcio. Edificio EE11 n. 24653. Approvazione e liquidazione stato finale e incentivi ex art. 93 del D.lgs 163/2006.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che nell'ambito del programma PO FERS 2007-2013 - Asse III - Linee di attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica, l'Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi Informativi Ambientali (SAVI), in attuazione della Deliberazione della Giunta Regionale n. 19/22 del 14 aprile 2011, ha promosso un programma rivolto alle Aziende Sanitarie Pubbliche della Sardegna, per cofinanziare interventi finalizzati al risparmio e all'efficienza energetica nelle strutture edilizie degli ospedali pubblici;
- che con Determinazione n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI, ha pubblicato apposito avviso pubblico per il finanziamento di operazioni finalizzate al risparmio ed all'efficienza energetica negli edifici degli Enti Pubblici della Sardegna;
- che con Determinazione n. 5017/Det/203 del 2 marzo 2012, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI, ha approvato ed ammesso a finanziamento la proposta progettuale presentata da questa Azienda Sanitaria volta all'adeguamento delle prestazioni energetiche dell'edificio "Ospedale Binaghi";
- che con successiva Determinazione n. 6205/Det/206 del 15 marzo 2012, la Regione Autonoma della Sardegna, Assessorato Regionale della Difesa dell'Ambiente - Servizio SAVI, è stato approvato il programma di concessione del finanziamento e il disciplinare per i beneficiari;

VISTA E RICHIAMATA

- la delibera del Direttore Generale n. 1456 del 8.07.2013 con la quale è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento, previa acquisizione del progetto definitivo in sede di offerta, del contratto pubblico da stipulare a corpo avente ad oggetto la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera c) del D.Lgs. 163/2006, dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.615.000,00+IVA da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi e per gli effetti dell'art. 83 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 18, comma lett. c) della L.R. 5/2007;

- che al predetto appalto sono stati attribuiti i seguenti codici: CUP G26E11000300006 e CIG 5285920F29;

VISTA E RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n. 984 del 16.07.2014, con la quale i lavori in oggetto sono stati aggiudicati definitivamente in favore del Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, per un importo pari a € 1.292.000,00 per lavori, € 56.000,00 per la progettazione esecutiva e € 52.000,00 per per oneri di sicurezza e DUVRI, oltre l'IVA di legge; per un importo complessivo pari ad € 1.400.000,00 al netto dell'IVA;

VISTO E RICHIAMATO il contratto d'appalto Rep. n° 326 stipulato con l'aggiudicatario Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL) in data 14.11.2014;

RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n. 1679 del 19.11.2014, con la quale è stato nominato e affidato l'incarico di Direttore Lavori all'Ing. Gabriele Tola, funzionario tecnico presso la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna, Soprintendenza per i beni Architettonici, Paesaggistici, Storici ed Etnoantropologici per le Province di Cagliari e Oristano;
che con la medesima delibera veniva altresì nominato e conferito l'incarico di Coordinatore sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Rosella Demuro, dipendente a tempo indeterminato della ASL Cagliari;

RICHIAMATA INOLTRE la Delibera del Direttore Generale n. 1868 del 15.12.2014 con la quale, ai sensi degli artt. 90 e 141 del D.Lgs. 163/2006, sono stati affidati gli incarichi di:

- collaudatore al Geom. Antonio Lilliu dipendente a tempo indeterminato della ASL Cagliari con la qualifica di collaboratore tecnico geometra, in possesso dei requisiti richiesti dal D.Lgs. 163/2006 e dal regolamento di attuazione DPR 207/2010;

- assistente alla direzione lavori al Geom. Roberto Mannai dipendente a tempo indeterminato della ASL Cagliari con la qualifica di assistente geometra;

DATO ATTO CHE in data 02.12.2014 è stato sottoscritto dalle parti il Verbale di inizio lavori;

VISTE E RICHIAMATE - la delibera del Commissario Straordinario n. 371 del 25.03.2015, con cui sono stati approvati gli atti contabili relativi al primo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dal Consorzio GAS, per un importo complessivo di € 259.600,00 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 615 del 21.05.2015, con cui l'Amministrazione ha approvato il progetto definitivo/esecutivo complessivo dei lavori di "Riqualificazione energetica del PO Binaghi";

- la delibera del Commissario Straordinario n. 616 del 21.05.2015, con cui sono stati approvati gli atti contabili relativi al secondo Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dal Consorzio GAS, per un importo complessivo di € 411.700,00 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 756 del 18.06.2015, con cui sono state liquidate in favore del Consorzio GAS le spese relative alla progettazione definitiva/esecutiva, per un importo complessivo di € 56.000,00 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 862 del 8.07.2015, con cui sono stati approvati gli atti contabili relativi al terzo Stato di Avanzamento Lavori,

eseguiti dal Consorzio GAS, per un importo complessivo di € 450.800,00 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 1448 del 18.12.2015 con la quale è stata approvata ai sensi dell'art. 132, comma 3 secondo periodo del Codice una perizia di variante tecnica e suppletiva nell'ambito del 5%, con aumento di spesa per un importo complessivo di € 18.320,22 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 1449 del 18.12.2015 con cui sono state approvate ed affidate al Consorzio GAS, ai sensi dell'art. 57 comma 5, lett. a) del D.lgs. 163/2006, le opere complementari connesse ai lavori di riqualificazione energetica, con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale originario di € 188.159,87 oltre IVA di legge;

- la delibera del Commissario Straordinario n. 1456 del 21.12.2015, con la quale sono stati approvati gli atti contabili relativi al quarto Stato di Avanzamento Lavori, eseguiti dal Consorzio GAS, per un importo complessivo di € 148.200,00 oltre IVA di legge;

PRESO ATTO

- che il Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola, in data 28.12.2015 ha consegnato gli atti di contabilità finale dei lavori, acquisiti agli atti con prot. n. 139706, che anche se non materialmente allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante, e consistenti:

- Verbale di Consegna dei Lavori;
- Verbale di sospensione dei Lavori;
- Verbale di ripresa dei Lavori;
- Certificato relativo alle assicurazioni sociali
- Ordine di servizio n. 1 e n. 2;
- Libretti delle misure n. 1, n. 2, n. 3, n. 4 e n. 5;
- Libretto delle misure n. 1 relativo ai lavori complementari;
- Registro di contabilità;
- Dichiarazione sostitutiva degli avvisi ad opponendum
- Stato finale dei lavori, All. sub "A";
- Stato finale dei lavori complementari All. sub "B"
- Certificato relativo alla cessione dei crediti
- Relazione del Direttore Lavori sul conto finale
- Certificato di ultimazione dei lavori
- Certificato di ultimazione dei lavori complementari

- che l'importo della rata finale dei lavori, dedotti gli acconti già liquidati, è pari ad € 280.216,09 oltre IVA di legge, per cui risulta un credito residuo netto a favore dell'impresa esecutrice dei lavori Consorzio GAS di € 280.216,09 oltre IVA di legge, (importo comprensivo della rata di saldo lavori contratto originario, lavori di perizia e di opere di completamento);

- che l'impresa esecutrice Consorzio GAS S.C. a RL ha sottoscritto gli atti di contabilità finale senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;

VISTI E RICHIAMATI

i verbali di collaudo in corso d'opera redatti dal Collaudatore Geom. Antonio Lilliu, n. 1 del 30.04.2015, n. 2 del 16.06.2015 e n. 3 del 21.12.2015;

VISTI E RICHIAMATI

gli atti redatti dal Responsabile del Procedimento successivamente alla presentazione della contabilità finale ed in particolare:

- Relazione del Responsabile del Procedimento sul Conto Finale;
- I certificati di pagamento n. 5 e n. 1 relativo ai lavori complementari, con i quali si dispone la liquidazione in favore del Consorzio GAS S.C. a RL della rata di saldo del contratto principale e quelli di completamento, per un importo complessivo di € 280.216,09 oltre IVA di legge, uniti alla presente delibera sub lett. C e D);

- VISTA E RICHIAMATA** la nota trasmessa dalla RAS - Direzione Generale della Difesa dell'Ambientale - Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi (SAVI), prot. n. 16117 del 21.07.2015, si autorizza l'Amministrazione all'utilizzo delle economie da ribasso d'asta e si comunica che l'approvazione delle stesse non costituisce autorizzazione o requisito per una dilazione dei termini di scadenza della rendicontazione conclusiva dell'operazione, trovando applicazione il disposto di cui all'art. 56 del Reg. CE 1083/2006;
- inoltre la nota trasmessa dalla RAS - Direzione Generale della Difesa dell'Ambientale - Servizio Sostenibilità Ambientale e Sistemi Informativi (SAVI), prot. n. 26640 del 15.12.2015, con la quale si comunica che il termine ultimo per l'ammissibilità delle spese connesse all'intervento cofinanziato è il 31.12.2015, secondo il disposto di cui all'art. 56 del Reg. CE 1083/2006, e si assegna quale termine ultimo per la chiusura dell'intero procedimento (collaudo e rendicontazione) il 29.02.2015;
- DATO ATTO** che è necessario integrare il gruppo di lavoro costituito ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 così come individuati dagli artt. 2.2 e 2.3 del Regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante, nominando quali supporto amministrativo, avendo svolto le funzioni, la Dott.ssa Carla Menneas e il Geom. Efisio Nonnoi, dipendenti a tempo indeterminato dell'Azienda;
- CONSIDERATO**
- che i lavori in oggetto sono stati ultimati e che al fine di rispettare il termine ultimo di ammissibilità della spesa risulta indispensabile procedere alla liquidazione della rata di saldo, nelle more della redazione e dell'approvazione del certificato di collaudo definitivo;
 - che si può procedere secondo lo schema di ripartizione allegato sub E alla presente delibera, alla liquidazione delle attività di:
 - 1) Responsabile del Procedimento (periodo dal 12/08/2011 al 01/08/2014), all'Ing. Massimo Masia;
 - 2) Progetto Preliminare, all'Ing. Massimo Masia;
 - 3) Coordinatore sicurezza esecuzione, al Geom. Rosella Demuro;
 - 4) Direzione Lavori, all'Ing. Gabriele Tola;
 - 5) Collaudatore, al Geom. Antonio Lilliu;
 - 6) Collaboratori tecnici, Geom. Roberto Mannai;
 - 7) supporto amministrativo, Dott.ssa Carla Menneas e Geom. Efisio Nonnoi;
- DATO ATTO** che la Legge 11.08.2014 n. 114, di conv del D.L. 24 giugno 2014 n. 90, in particolare l'art. 13-bis comma 1, "Fondi per la progettazione e l'innovazione", ha abrogato i commi 5 e 6 dell'art. 92 del D.lgs. 163/2006, inserendo quattro nuovi commi dal 7 bis al sette quinquies al successivo art. 93, per cui, come precisato dalla Corte dei Conti - Sez Regionale di Controllo per l'Emilia Romagna con il parere n. 183/2014 del 19 settembre 2014, gli incentivi a favore dei dipendenti con qualifica Dirigenziale possono essere riconosciuti sino alla data di entrata in vigore della legge di conversione pubblicata sulla GURI in data 18.08.2014 n. 190, non avendo la stessa efficacia retroattiva;
- DATO ATTO** - che al fine di ottemperare agli impegni assunti e di rispettare il termine di ammissibilità della spesa, la predetta rata di saldo e di liquidazione degli incentivi, in attesa dell'accredito delle somme dovute sui fondi PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)", verrà liquidata/anticipata con fondi di parte corrente del bilancio di esercizio in corso dell'Azienda;

- che ai sensi dell'art. 6, comma 2 dell'avviso pubblico approvato con Determinazione del Servizio SAVI della RAS n. 18379/Det/764 del 12 agosto 2011, non sono considerate spese ammissibili e, dunque, soggette a rendicontazione, quelle sostenute per il pagamento dell'IVA, per cui le stesse restano in capo all'Azienda;
- DATO ATTO - che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 141 del Codice e 235 del DPR 207/2010, a garanzia della liquidazione della rata del saldo, l'Impresa esecutrice dei lavori Consorzio GAS S.C. a RL ha costituito una garanzia fideiussoria, per un importo pari ad Euro € 308.237,70 (Euro trecentoottomiladeucentotrentasette/70), pari alla rata di saldo comprensiva di IVA, depositata in originale agli atti del Servizio Tecnico;
- PRESO ATTO della regolarità contributiva del Consorzio GAS S.C. a RL, attestata mediante acquisizione del Documento unico di regolarità contributiva, rilasciato dall'Inps in data 4.11.2015 ed acquisito agli atti con prot. n. 139594 del 28.12.2015;
- VISTA la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19";
- VISTA la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5".
- VISTA - la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- la delibera n. 508 del 22.04.2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
- la delibera n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;
- le delibere n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;
- VISTO il D.Lgs. n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare, gli atti contabili relativi allo stato finale dei "Lavori di riqualificazione energetica del P.O. BINAGHI" e i lavori complementari di cui alla citata delibera 1449, presentati dal Direttore Lavori Ing. Gabriele Tola, e quelli predisposti dal Responsabile del Procedimento dai quali risulta un credito netto complessivo in favore dell'Impresa esecutrice Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), con sede legale in Via Carbonia n. 10 - 09125 Cagliari, di € 280.216,09 oltre IVA di legge;
- 2) Di integrare il gruppo di lavoro costituito ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 così come individuati dagli artt. 2.2 e 2.3 del Regolamento aziendale per la costituzione e la

ripartizione del fondo incentivante, nominando quali supporto amministrativo, la Dott.ssa Carla Menneas e il Geom. Efisio Nonnoi, dipendenti a tempo indeterminato dell'Azienda;

3) Di prendere atto che, al fine di rispettare il termine ultimo di ammissibilità della spesa fissato alla data del 31.12.2015 è necessario procedere alla liquidazione della rata di saldo nelle more della redazione e dell'approvazione del certificato di collaudo e degli incentivi di cui all'art. 93 del D.lgs. 163/2006 e secondo la ripartizione di cui all'art. 2.2 e 2.3 del Regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante;

4) Di liquidare, previa acquisizione delle fatture elettroniche, in favore dell'Impresa Consorzio GAS (Consorzio Stabile Gestione Appalti Sardegna S.C. a RL), l'importo complessivo di € 280.216,09 oltre IVA di legge quale rata di saldo dei lavori principali e di quelli complementari;

5) Di dare atto che ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 141 del Codice e 235 del DPR 207/2010, a garanzia della liquidazione della rata del saldo, il Consorzio GAS ha costituito apposita garanzia fideiussoria deposita agli atti del Servizio Tecnico;

6) Di liquidare gli incentivi di cui all'art. 93, del D.Lgs. 163/2006, in merito ai lavori di "Riqualificazione energetica del P.O. Binaghi", secondo la ripartizione di cui all'art. 2.2 e 2.3 del Regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante, e così ripartito:

- Responsabile del Procedimento (periodo dal 12/08/2011 al 01/08/2014), all'Ing. Massimo Masia, € 2.032,29 pari alla quota del 12%;
- Progetto Preliminare, all'Ing. Massimo Masia, € 1.042,20 pari alla quota del 4%;
- Coordinatore sicurezza esecuzione, al Geom. Rosella Demuro, € 1.042,20 pari alla quota del 4%;
- Direzione Lavori, all'Ing. Gabriele Tola, € 5.211,00 pari alla quota del 20%;
- Collaudatore, al Geom. Antonio Lilliu, € 1.563,30 pari alla quota del 6%;
- Collaboratori tecnici, Geom. Roberto Mannai, € 2.605,50 pari alla quota del 10%;
- Supporto amministrativo, Dott.ssa Carla Menneas, € 651,38 pari al 50% del 5%;
- Supporto amministrativo, Geom. Efisio Nonnoi, € 651,38 pari al 50% del 5%;

7) Di dare atto che la spesa di € 280.216,09 (rata di saldo), verrà anticipata, in attesa di erogazione del finanziamento della RAS "fondi del programma PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)", assegnato alla ASL di Cagliari per la realizzazione dell'interventi di cui al presente atto con la Determinazione n. 6205/Det/206 del 15 marzo 2012, con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso dell'Azienda;

8) Di dare atto che la spesa di € 14.799,24 (incentivi ex art. 93 D.lgs. 163/2006), verrà anticipata, in attesa di erogazione del finanziamento della RAS "fondi del programma PO FESR 2007-2013 - Asse III - Linee di Attività 3.1.1.B "Produzione di energia da fonti rinnovabili (Cod. 39-40-41)" e 3.1.2.A "Sostegno all'adozione dei principi di risparmio ed efficienza energetica (cod. 43)", assegnato alla ASL di Cagliari per la realizzazione dell'interventi di cui al presente atto con la Determinazione n. 6205/Det/206 del 15 marzo 2012, con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso dell'Azienda;

9) Di dare atto che le spesa di € 28.021,62 da liquidare a titolo di IVA sulle fatture farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;

10) Di dare atto che il pagamento della rata di saldo, non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;

11) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

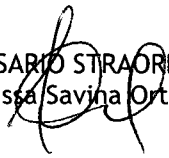
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



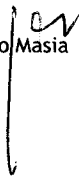
IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia



Funzionario estensore: MEC

