

Comune di Cagliari
Provincia di Cagliari

ALLEGATO 4 A
ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1512 DEL 29 DIC. 2015

pag. 1

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *Dot.ssa Antonella Carreras*
IL DIRETTORE SANITARIO *Dot. Pier Paolo Pani*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dot.ssa Savina Ortu

Il presente allegato è com-
posto di n° 6 fogli.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: Lavori di "Riqualficazione energetica del P.O. Binaghi"

COMMITTENTE: ASL N°8 CAGLIARI

IMPRESA: Consorzio GAS S.c.a r.l.

Contratto in data 14/11/2014 rep. n. 326 registrato a in data ___/___/___ al n. di euro 1 400 000.00

Data Offerta:	___/___/___	IMPORTO DEL PROGETTO:	1 292 000.00
Data Consegna:	___/___/___	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	___/___/___	Importo per la Sicurezza:	52 000.00
Giorni Utili per Ultimazione:	0	IMPORTO DI VARIANTE	1 309 611.40
Data Utile per Ultimazione:	___/___/___	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Importo per la Sicurezza (variante):	52 708.82
Numero di Sospensioni	0	Anticipazione:	0.00
Nuova Data Ultimazione:	___/___/___		
Data FINE LAVORI:	___/___/___	Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	R I P O R T O			
	LAVORI A CORPO (PERIZIA di VARIANTE euro 1'309'611,40 - 100%)			
1 APP	Voce per arrotondamento contabilità a corpo SI DETRAGGONO % aliquote	-99,990	78,58 (0,006%)	-78,57 (-0,006%)
2 BLD001	SISTEMA BUILDING AUTOMATION i-bus - PROTOCOLLO KNX-EIB: fornitura e posa in opera di sistema bus completo tipo "ABB KNX", avente le seguenti caratteristiche: -la configurazione del ... sensori di presenza e dei contatti per gli infissi. completo di cablaggio, programmazione, messa in funzione e collaudo SOMMANO % aliquote	100,000	153'617,42 (11,730%)	153'617,42 (11,730%)
3 CL001	FORNITURA E POSA DI POMPA DI CALORE tipo CLIVET SpinChiller2 WSA-N-XSC2 140D ad installazione esterna, classe efficienza A, supersilenziata, potenza frigorifera: 372 kW - potenza te ... qua Compreso collegamenti idrici ed elettrici, basamento, giunti antivibranti, avviamento e prove di funzionamento. SOMMANO % aliquote	100,000	151'142,25 (11,541%)	151'142,25 (11,541%)
4 CL002	FORNITURA E POSA DI UTA per rinnovo aria (aria primaria) con recupero di energia a pompa di calore reversibile tipo CLIVET CPAN-XHES3 Size2, portata aria fino a 3500 m3/h, potenza ... i ed elettrici ed ai canali di mandata e ripresa esistenti, basamenti di appoggio, avviamento e prove di funzionamento SOMMANO % aliquote	100,000	173'772,34 (13,269%)	173'772,34 (13,269%)
5 CL003	DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO POMPE DI CALORE ESISTENTI, compreso il distacco idrico ed elettrico, il trasporto a discarica autorizzata SOMMANO % aliquote	100,000	1'781,07 (0,136%)	1'781,07 (0,136%)
6 CL004	DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO UTA ESISTENTI, compreso il distacco idrico ed elettrico, il trasporto a discarica autorizzata SOMMANO % aliquote	100,000	1'427,48 (0,109%)	1'427,48 (0,109%)
7 CL007	Compenso a corpo per modifica ed eventuale sostituzione dei canali di ripresa esistenti in lamiera zincata rivestita, previo smontaggio degli estrattori esistenti, collegamento alle nuove UTA e alle griglie di ripresa esistenti con tubo flessibile in alluminio di idoneo diametro SOMMANO % aliquote	100,000	49'752,14 (3,799%)	49'752,14 (3,799%)
8 CL008	FORNITURA E POSA DI TUBO FLESSIBILE IN ALLUMINIO diam 200/250 di collegamento alle griglie di ripresa esistenti SOMMANO % aliquote	100,000	10'359,03 (0,791%)	10'359,03 (0,791%)
9 CL009	FORNITURA E POSA IN OPERA DI POMPA DI CALORE tipo CLIVET VULCAN WBAN 302 per sola produzione di acqua calda sanitaria, per installazione esterna, classe efficienza A, potenza frigo ... Compreso collegamenti idrici ed elettrici, basamento, giunti antivibranti, avviamento e prove di funzionamento. SOMMANO % aliquote	100,000	22'001,47 (1,680%)	22'001,47 (1,680%)
10 ED001	CAPPOTTO INTERNO, composto da pannello NEOGESS, combinato da pannello isolante NEOPOR BASF, avente conducibilità termica 0,031 W/mk, resistenza a compressione al 10% di schiacciame ... stuccatura delle giunzioni con rasante rinforzato con rete in fibra sintetica. Finitura con tinteggiatura traspirante. SOMMANO % aliquote	100,000	157'677,21 (12,040%)	157'677,21 (12,040%)
11 ED002	Rivestimento esterno tipo tonachino Plasterpaint, colorato, a base di silicato di potassio, arenaria calcarea e pigmenti. Idrorepellente, colore come l'esistente SOMMANO % aliquote	100,000	42'169,49 (3,220%)	42'169,49 (3,220%)
12 ED003	Realizzazione di intonaco termo-acustico a cappotto mediante l'utilizzo di malta premiscelata tipo DIATHONITE EVOLUTION contenente calce NHL 3.5, argilla, poveri diatomiche, fibre ... e naturale, riciclabile, certificato CE e LEED, idoneo nella bioedilizia e nel restauro storico. spessore di medio cm 2 SOMMANO % aliquote	100,000	42'169,49 (3,220%)	42'169,49 (3,220%)
	A R I P O R T A R E			763'621,33

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI		
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			763'621,33	
13 ED004	DEMOLIZIONE E SMALTIMENTO INFISSO IN LEGNO, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a ... iuto, nonche' l'eventuale onere per il conferimento a impianto autorizzato. Valutata per la superficie effettiva rimossa	SOMMANO % aliquote	100,000	142'682,16 (10,895%)	142'682,16 (10,895%)
		SOMMANO % aliquote	100,000	942,92 (0,072%)	942,92 (0,072%)
14 ED005	FORNITURA E POSA DI INFISSO IN ALLUMINIO + VETRO 6-12-6 B.E. in alluminio elettrocolorato, colore come gli esistenti, serie 45 International a taglio termico, con specchiatura ed a ... rramenti in legno esistenti da sostituire, compreso il controtelaio metallico, il vetrocamera mm 6-12-6 a basso emissivo	SOMMANO % aliquote	100,000	31'103,27 (2,375%)	31'103,27 (2,375%)
15 ED006	DEMOLIZIONE INTONACO esistente fino al raggiungimento della muratura in pietra, pulizia della superficie per ricevere il nuovo intonaco, compreso il trasporto a discarica autorizzata	SOMMANO % aliquote	100,000	20'272,78 (1,548%)	20'272,78 (1,548%)
16 ED009	Compenso a corpo per il ripristino della scala metallica della terrazza di copertura, comprendente la sostituzione delle lamiere stampata dei due pianerottoli e di alcuni profili metallici deteriorati; spazzolatura e verniciatura di tutta la struttura metallica	SOMMANO % aliquote	100,000	890,54 (0,068%)	890,54 (0,068%)
17 ED010	Manto Impermeabile costituito da membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in velovetro rinforzato, flessibilità -10°, applicata a fiamma, finitura superiore in scaglie di ardesia. Compresa la scossalina in lamiera preverniciata a protezione dei risvolti verticali della guaina	SOMMANO % aliquote	100,000	4'950,33 (0,378%)	4'950,33 (0,378%)
18 ED011	Risanamento di elementi strutturali ammalorati a causa di infiltrazioni,comprendente la demolizione delle parti friabili, con scarnitura dell'armatura metallica ossidata, spazzolat ... ioni e ripristino delle parti ammalorate con malta tixotropica antiritiro tipo Mapegrout; ripresa dell'intonaco demolito	SOMMANO % aliquote	100,000	34'678,51 (2,648%)	34'678,51 (2,648%)
19 ED012	Ripresa delle superfici intonacate ammalorate non interessate dall'intervento del cappotto esterno, rimuovendo l'intonaco gonfiato o distaccato e rifacimento del medesimo fino al raccordo delle parti circostanti non difettose	SOMMANO % aliquote	100,000	17'234,49 (1,316%)	17'234,49 (1,316%)
20 ED013	Tinteggiatura esterna con pitture acril-silossaniche, resistente all'invecchiamento, agli agenti atmosferici ed alle muffe, previa preparazione delle superfici, una mano di aggrappante e due mani di pittura, colore uguale all'esistente	SOMMANO % aliquote	100,000	11'891,27 (0,908%)	11'891,27 (0,908%)
21 ED014	Fornitura in opera di GOCCIOLATOIO in PVC cm 2 x 2 da fissare lungo i bordi dei cornicioni ed affini con viti, tasselli e collante siliconico	SOMMANO % aliquote	100,000	3'797,87 (0,290%)	3'797,87 (0,290%)
22 ED015	Esecuzioni di partizioni in legno naturale autoclavato, costituito da tavole autoclavate naturali della larghezza media di cm 15 circa per 2,5 cm di spessore, avvitate con viti zin ... diam. cm 10, infissi nel terreno per cm 35, interasse ogni 2 m circa, fissati con plinto in calcestruzzo di cm 40x40x40	SOMMANO % aliquote	100,000	4'858,66 (0,371%)	4'858,66 (0,371%)
23 EL001	FORNITURA E POSA DI LAMPADA LED CORRIDOIO, dimmerabile, da 35W	SOMMANO % aliquote	100,000	34'416,59 (2,628%)	34'416,59 (2,628%)
24 EL002	FORNITURĀ E POSA DI LAMPADA LED CAMERE, dimmerabile, da 35W	SOMMANO % aliquote	100,000	125'002,41 (9,545%)	125'002,41 (9,545%)
25	FORNITURA E POSA DI OBLO LED, da 16W				
	A R I P O R T A R E				1'196'343,13

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	IMPORTI	
			unitario	TOTALE
	RIPORTO			1'196'343,13
EL003	SOMMANO % aliquote	100,000	18'832,21 (1,438%)	18'832,21 (1,438%)
26 EL004	FORNITURA E POSA DI LAMPADA STAGNA LED da 44W SOMMANO % aliquote	100,000	3'810,97 (0,291%)	3'810,97 (0,291%)
27 EL005	SMONTAGGIO E SMALTIMENTO CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI da sostituire, compreso il trasporto a discarica autorizzata SOMMANO % aliquote	100,000	23'311,08 (1,780%)	23'311,08 (1,780%)
28 NP01	CAPPOTTO ESTERNO, composto da pannello Neopor WT031, spessore cm 6, avente conducibilità termica 0,031 W/mk, Reazione al fuoco classe Euroclasse E. Fissato alle pareti esterne con ... n rasante fino. Compreso aggiunta di davanzale in marmo con malte speciali e la ricollocazione delle bordature di marmo. SOMMANO % aliquote	100,000	45'757,82 (3,494%)	45'757,82 (3,494%)
29 NP02	Maggior onere in sala ticket al piano terra, per la motorizzazione del wasistas, la modifica del controsoffitto in pannelli cm 60x60 e struttura di supporto, le opere murarie e tinteggiatura di finitura SOMMANO % aliquote	100,000	969,11 (0,074%)	969,11 (0,074%)
30 NP03	Rasatura eseguita con rasante bianco, a base di gesso modificato con leganti idraulici, cariche inorganiche ed additivi chimici, applicato a mano, con cazzuola americana, su superf ... nte pi- ano di appoggio delle pareti. Eseguita su superfici esterne verticali o orizzontali, spessore finito sino a 2 mm SOMMANO % aliquote	100,000	4'099,08 (0,313%)	4'099,08 (0,313%)
31 NP04	Fornitura e posa in opera di scossalina in acciaio zincato preverniciato 6/10 colore bianco-grigio, sviluppo circa cm 50, completa di sigillatura con silicone, fissaggio con viti o ... inghiera esistente nel terrazzo di copertura per ovviare ad eventuali infiltrazioni e a protezione della lastra di marmo SOMMANO % aliquote	100,000	3'129,97 (0,239%)	3'129,97 (0,239%)
32 NP05	Tinteggiatura di mq.1 di soffitti interni con pittura lavabile, compreso l'onere del trabatello e quant'altro per dare il tutto finito SOMMANO % aliquote	100,000	11'485,29 (0,877%)	11'485,29 (0,877%)
33 NP06	Compenso a corpo per la riparazione di n°7 infiltrazioni di acqua piavana nella terrazza di copertura in corrispondenza dei due giunti di dilatazione e del corpo di fabbrica ed due ... aldatore della guaina esistente, riprese con guaina liquida e rete fibrorinforzata, eventuale pezzo di guaina aggiuntiva SOMMANO % aliquote	100,000	1'375,09 (0,105%)	1'375,09 (0,105%)
34 NP07	Protezione della guania di copertura in prossimità dei giunti di dilatazione con una lamiera stirata/bugnata zincata, dello spessore di mm 6, sagomata con forma trapezoidale, larghezza cm 80, lunghezza cm 200 del peso di circa kg.85, posta in opera appoggiata al pavimento flottante adiacente SOMMANO % aliquote	100,000	497,65 (0,038%)	497,65 (0,038%)
	Parziale LAVORI A CORPO euro aliquota			1'309'611,40 (100,000%)
	TOTALE euro			1'309'611,40
	A RIPORTARE			

