

**OGGETTO:** "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3" - indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1190 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

---

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

#### PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica - Cittadella Sanitaria - Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari - Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

#### PRESO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Villa Clara di Cagliari;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A - Programma Intramoenia";
- che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;

- che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;

**DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale - giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio - "Pad. H"; 2° stralcio - "opere di urbanizzazione";

**DATO ATTO** che gli interventi relativi al 3° lotto, 1° e 2° stralcio sono stati autorizzati rispettivamente con:  
- Opere di urbanizzazione, Autorizzazione del Comune di Cagliari n. 67/2014/A, già Autorizzazione n. 104/2015A del 04/06/2015;  
- Pad. H, Autorizzazione del Comune di Cagliari n. 68/2014A del 30/05/2014;

**RICHIAMATE**

- la delibera del Direttore Generale n. 1103 del 07.08.2014, con la quel è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 1° Stralcio - Pad. H";
- la delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, con la quel è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 905 del 16/07/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 1° Stralcio - Pad. H";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efisio Nonnoi dipendente dei questa Azienda;

**RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";

**DATO ATTO** che è prossimo alla sottoscrizione il contratto d'appalto relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 1° Stralcio - Pad. H";

**RILEVATO** che in data 30/05/2015 è cessata la validità delle Autorizzazioni n. 67/2014A del 30/05/2014 relativa al rifacimento delle opere di urbanizzazione e n. 68/2014A del 30/05/2014 relativa al Pad. H;

- RICHIAMATE**
- la nota prot. n. 2015/126257 del 20/11/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 271933/2015 del 23/11/2015, con la quale è stato richiesto il rinnovo, ai sensi dell'art. 15 del DPR 308/2015, dell'Autorizzazione n. 67/2014A del 30/05/2014;
  - la nota prot. PG136309 del 16/12/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 0289575/2015 del 17/12/2015, con la quale è stato richiesto il rinnovo, ai sensi dell'art. 15 del DPR 380/2015, dell'Autorizzazione n. 68/2014A del 30/05/2014;
- CONSIDERATO**
- che non è pervenuto da parte del Comune di Cagliari nessun atto autorizzativo relativo alle richieste di proroga succitate e che ad oggi non si hanno elementi certi sui tempi necessari per la loro emissione;
- ATTESO**
- che si rende necessario rispettare i termini contrattuali previsti per la consegna e la conclusione dei lavori appaltati;
  - che si rende necessario, per i motivi su esposti, indire, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, le conferenze di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;
- VISTI**
- gli schemi di avviso di indizione convocazione della Conferenza dei Servizi predisposto dal Responsabile unico del Procedimento, uniti alla presente delibera sotto la lett. "A" e "B", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- VISTI**
- gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;
- VISTI**
- gli artt. 58 e 59 del D.P.R. 207/2010;
- VISTE**
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari;
  - la deliberazioni del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
  - la deliberazione n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;
  - le deliberazioni n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;
- RITENUTO**
- di dover procedere in merito;
- CON**
- il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

**DELIBERA**

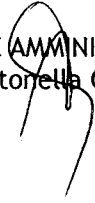
per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di indire, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, le conferenze di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- 2) Di approvare gli schemi di avviso di indizione convocazione della Conferenza dei Servizi predisposto dal Responsabile unico del Procedimento, uniti alla presente delibera sotto la lett. "A", per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras



IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani



COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia



Estensore: geom. Ersilia Nonnoi

