

Prot. n. del

Comune di Cagliari

Assessorato Ambiente e Urbanistica

Servizio Edilizia Privata

Via N. Sauro ang. Viale Trieste n. 1 - 09123 Cagliari

Regione Autonoma della Sardegna

Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica

Territoriale e della Vigilanza Edilizia

Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di

Cagliari e di Carbonia – Iglesias

Viale Trieste n. 186 - 09123 Cagliari

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

Soprintendenza BAPPSAE CA OR

Via Cesare Battisti n. 2 - 09123 Cagliari

Direzione Generale per i Beni Culturali e**Paesaggistici della Sardegna**

Via Dei Salinieri n. 20 – 09126 Cagliari

Soprintendenza Archeologica della Sardegna

Piazza Indipendenza n. 7 - 09124 Cagliari

Provincia di Cagliari**Area Tecnica**

Via Cadello n. 9/b – 09121 Cagliari

Oggetto: "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" - indizione conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1190 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**PREMESSO**

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;

- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al

pg. 1

restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

- DATO ATTO** che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale – giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione";
- DATO ATTO** che gli interventi relativi al 3° lotto, 1° e 2° stralcio sono stati autorizzati rispettivamente con Autorizzazione del Comune di Cagliari n. 67/2014/A, già Autorizzazione n. 104/2015A del 04/06/2015;
- RICHIAMATE**
- la delibera del Direttore Generale n. 1104 del 07.08.2014, con la quale è stata indetta una gara d'appalto mediante procedura aperta, per l'affidamento dei "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
 - la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
 - la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efsio Nonnoi dipendente della Azienda;
- RICHIAMATO** il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- RILEVATO** che in data 30/05/2015 è cessata la validità delle Autorizzazioni del Comune di Cagliari n. 67/2014A del 30/05/2014 relativa al rifacimento delle opere di urbanizzazione;
- RICHIAMATE**
- la nota prot. n. 2015/126257 del 20/11/2015 pervenuta al protocollo generale del Comune di Cagliari in pari data e registrata al n. 271933/2015 del 23/11/2015, con la quale è stato richiesto il rinnovo, ai sensi dell'art. 15 del DPR 308/2015, dell'Autorizzazione n. 67/2014A del 30/05/2014;
- CONSIDERATO** che non è pervenuto da parte del Comune di Cagliari nessun atto autorizzativo relativo alle richieste di proroga succitate e che ad oggi non si hanno elementi certi sui tempi necessari per la loro emissione;
- ATTESO** che si rende necessario rispettare i termini contrattuali previsti per la consegna e la conclusione dei lavori appaltati;
- DATO ATTO** per i motivi su esposti, con Delibera del Commissario Straordinario n..... del è stata indetta, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n.

241/1990, la conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

VISTI gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/90;

VISTI gli artt. 58 e 59 del D.P.R. 207/2010;

COMUNICA CHE

È indetta la Conferenza di Servizi, tendente all'acquisizione delle intese, dei pareri, delle concessioni, delle autorizzazioni, delle licenze, delle convenzioni, dei nulla osta e degli assensi comunque denominati, previsti dalle norme vigenti o comunque ritenuti necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto.

La Conferenza dei Servizi è convocata per il **giorno 01/02/2016** alle **ore 9:30**, presso la Sala Riunioni della ASL n. 8 di Cagliari, Via Piero della Francesca n. 1, 09047 Selargius (CA);

Ai fini del regolare svolgimento dei lavori della Conferenza si segnala quanto segue:

Alla conferenza dei servizi sono convocati i seguenti soggetti:

- **Comune di Cagliari**, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
- **Regione Autonoma della Sardegna**, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
- **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
- **Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**;

L'ing Massimo Masia presiederà la Conferenza dei Servizi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto;

Si ricorda che ogni soggetto convocato partecipa alla Conferenza attraverso un unico rappresentante legittimato, dall'organo competente attraverso apposito atto, ad esprimere in modo vincolante la volontà dell'amministrazione stessa su tutte le decisioni assunte e pertanto si pregano i soggetti invitati di voler inviare, se possibile, anche tramite Fax al n. 070/609 3201 o all'indirizzo PEC serv.tecnico@pec.aslcagliari.it, l'indicazione del nominativo, della qualifica e dei recapiti del rappresentante almeno cinque giorni prima del giorno in cui la conferenza è convocata; in ogni caso l'atto di delega dovrà essere presentato dall'interessato in sede di Conferenza.

La Conferenza svolge i propri lavori in un'unica seduta. È, tuttavia, possibile che essa aggiorni i propri lavori, qualora sia indispensabile acquisire integrazioni documentali che non sia stato possibile richiedere in precedenza, per la corretta valutazione dell'interesse pubblico sotteso all'intervento in oggetto. La seduta può essere, altresì, aggiornata qualora sia necessario acquisire documentazione integrativa a seguito di modifiche progettuali concordate in sede di Conferenza.

La conferenza assume le determinazioni relative all'organizzazione dei propri lavori a maggioranza dei presenti.

I soggetti convocati possono richiedere, entro i cinque giorni successivi alla convocazione della prima riunione della Conferenza dei Servizi, qualora impossibilitate a partecipare, l'effettuazione della riunione in una data diversa. In tal caso verrà concordata una nuova data, comunque entro dieci giorni successivi alla prima.

In caso di mancata partecipazione dei soggetti invitati, ovvero in caso di mancata presentazione di osservazioni entro la data di svolgimento della Conferenza stessa, i pareri, le autorizzazioni e gli altri provvedimenti dovuti si intendono positivamente espressi, ferma restando la responsabilità istruttoria dei soggetti invitati alla Conferenza.

Eventuali approvazioni o autorizzazioni scritte che perverranno allo scrivente prima della data prevista per lo svolgimento della conferenza dei servizi esonereranno le amministrazioni dal presenziare alla medesima conferenza.

Ai sensi dell'Art. 14-quater L.n.241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti dei soggetti, regolarmente convocate alla Conferenza dei Servizi, a pena di inammissibilità:

- Deve essere manifestato nella Conferenza dei Servizi;

- Deve essere congruamente motivato;
- Non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto delle conferenze medesima;
- Deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso.

Al termine dei lavori della Conferenza, il Responsabile unico del procedimento adotta direttamente il provvedimento, valutando le specifiche risultanze della Conferenza e tenendo conto delle posizioni prevalenti espresse in detta sede;

Il provvedimento finale sostituisce, a tutti gli effetti, ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza dei soggetti partecipanti, o comunque invitati a partecipare ma risultati assenti alla Conferenza.

Il presente atto di convocazione della Conferenza di Servizi è sul sito internet della ASL n. 8 di Cagliari, all'indirizzo www.aslcagliari.it;

Con la presente, agli enti in indirizzo viene trasmessa copia, in formato digitale, del progetto di cui all'oggetto;

Per eventuali informazioni o chiarimenti si prega di prendere contatti con la ASL n. 8 Cagliari - S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Tel 070/609 3321 - 3314, e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it, PEC: serv.tecnico@pec.aslcagliari.it.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Massimo Masia

Il presente allegato è composto di n° 4 fogli.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1513 DEL 29 DIC. 2015

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO *Dott.ssa Antonella Carreras* IL DIRETTORE SANITARIO *Dott. Pier Paolo Park*

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu