

OGGETTO: immobile sito nel Comune di Assemini, loc. Piri Piri, liquidazione del canone di locazione per l'anno 2015.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che questa Azienda ha sottoscritto in data 24.08.2011 il contratto di locazione avente ad oggetto l'unità immobiliare sita in Assemini, loc. Piri Piri, successivamente integrato con documento sottoscritto in data 03.05.2012 e adibito all'erogazione delle prestazioni sanitarie del Distretto Area Ovest;

CONSIDERATO che a seguito della consegna formale dei locali si è reso necessario eseguire dei lavori di modifica all'impianto elettrico ed idraulico per un importo complessivo pari ad euro 9.196,00, Iva di legge inclusa, che questa Azienda ha anticipato al fine di rendere operativa nel minor tempo possibile la sede distrettuale con l'impegno di rimborso, da parte dell'ente comunale, delle spese sostenute (determina n. 345 del 13.03.2012);

CONSIDERATO, altresì, che col tempo si sono palesati ulteriori difetti dell'immobile la cui risoluzione, essendo l'immobile di proprietà comunale, è di competenza del Comune di Assemini il quale, tuttavia, avendo delle difficoltà legate ai vincoli di spesa di bilancio, ha convenuto con questa Amministrazione che, per la quota parte dei lavori di competenza del comune, la Asl avrebbe anticipato le somme (euro 12.251,61) a valere sul canone annuo di locazione (determina n. 1316 del 09.12.2015);

PRESO ATTO, pertanto, della necessità, per questa Amministrazione di dover recuperare la somma complessiva pari ad euro 21.447,41 dal canone di locazione che per l'anno 2015 risulta fissato in euro 72.250,00, rimane, di conseguenza, da liquidare al comune di Assemmini la somma pari ad euro 50.802,59 a titolo di canone di locazione per l'anno 2015;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere a liquidare la somma di euro 50.802,59 al comune di Assemmini a titolo di saldo per il canone di locazione per l'anno 2015, considerato che la restante somma pari ad euro 21.447,41 è stata compensata dal debito, di pari importo, che il comune di Assemmini aveva nei confronti di questa Azienda;
- di autorizzare il Servizio Contabilità e Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dell'Ente comunale, da effettuarsi secondo le modalità previste nel contratto di locazione;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 50.802,59 farà carico sul conto n. A508010101 acceso a "Locazioni passive e oneri condominiali";
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi