


Servizio Sanitario Regionale
Regione Sardegna

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

**SERVIZIO TRIENNALE DI MANUTENZIONE PREVENTIVA E CORRETTIVA
FULL-RISK PER I GRUPPI STATICI DI CONTINUITÀ INSTALLATI PRESSO IL
P.O. SS TRINITA' DI CAGLIARI**

Il presente allegato è com-
posto di n° 16 fogli
di n° 16 pagine.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(*Ing. Massimo Masia*)



SOMMARIO

1.	PARTE AMMINISTRATIVA	3
1.1.	Premesse.....	3
1.2.	Oggetto dell'appalto, condizioni e modalità di esecuzione del servizio.....	3
1.3.	Durata del Contratto.....	3
1.4.	Importo stimato a base d'asta.....	3
1.5.	Modalità di aggiudicazione	3
1.6.	Pagamenti.....	4
1.7.	Rapporti contrattuali.....	4
1.8.	Sospensione dei Servizi	4
1.9.	Obblighi di riservatezza	5
1.10.	Emissione di ordine in pendenza di stipulazione del contratto – esecuzione anticipata	5
1.11.	Deposito cauzionale definitivo	5
1.12.	Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro	6
1.13.	Penali	6
1.14.	Risoluzione per inadempimento e recesso.....	7
1.15.	Divieto di cessione del contratto - cessione del credito	8
1.16.	Subappalto	8
1.17.	Direzione dell'esecuzione del contratto	9
1.18.	Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.....	9
1.19.	Coperture assicurative.....	12
1.20.	Spese contrattuali.....	9
1.21.	Norme che regolano il contratto	9
1.22.	Controversie	9
2.	PARTE TECNICA	10
2.1.	Oggetto dell'appalto	
2.2.	Elenco degli impianti	
2.3.	Modalità di esecuzione del servizio.....	
2.3.1.	Manutenzione preventiva (Ordinaria Periodica Conservativa)	12
2.3.2.	Manutenzione correttiva.....	15
2.3.3.	Interventi in servizio di pronta disponibilità operativa	15
2.3.4.	Manutenzione straordinaria, manutenzione adeguativa.....	
2.4.	Registro Manutentivo	
2.5.	Modo di esecuzione delle opere - Sicurezza in cantiere	

1. PARTE AMMINISTRATIVA

1.1 Premesse

Il presente Capitolato disciplina il contratto tra l'Azienda Sanitaria di Cagliari (nel seguito per brevità ASL N.8 di Cagliari) e l'impresa, ovvero il diverso soggetto di cui all'art. 34, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., risultato aggiudicatario della procedura di gara (nel seguito, per brevità, "Appaltatore"), avente ad oggetto il servizio triennale **full-risk** di manutenzione preventiva, correttiva, straordinaria, adeguativa, nonché il servizio di pronta disponibilità operativa, dei gruppi statici di continuità installati presso il P.O. SS Trinità di Cagliari.

Trattandosi di lavorazioni di natura impiantistica di cui al D.M. 22.01.2008, n. 37, il soggetto esecutore deve possedere le prescritte abilitazioni.

1.2 Oggetto dell'appalto, condizioni e modalità di esecuzione del servizio

L'oggetto dell'appalto è il servizio **full-risk** di manutenzione preventiva e correttiva straordinaria, adeguativa, nonché il servizio di pronta disponibilità operativa, dei gruppi statici di continuità installati presso il P.O. SS Trinità di Cagliari, per un periodo triennale.

L'elenco dei gruppi di continuità oggetto dell'appalto è riportato nell'art. 2.2 del presente capitolato – parte tecnica.

Le modalità di esecuzione del servizio di manutenzione sono dettagliatamente descritte nella Parte Tecnica del presente Capitolato Speciale.

1.3 Durata del Contratto

La durata delle attività relative all'appalto è di 36 (trentasei) mesi a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto.

1.4 Importo stimato a base d'asta

L'importo stimato a base d'asta, per il periodo di tre anni, ammonta a € **75.000,00** oltre l'I.V.A. di legge.

Il contratto verrà stipulato a misura ai sensi dell'articolo 82, comma 2 lett. a) del D.lgs 163/2006.

L'appaltatore dichiara quindi di rinunciare ad ogni pretesa nel caso in cui l'importo delle opere risultasse minore di quanto preventivato ed avrà solo diritto al pagamento delle quantità effettivamente eseguite.

L'importo del corrispettivo a misura può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle esigenze dell'Amministrazione, nel caso di installazione e messa in esercizio di nuovo impianto ovvero per disattivazione di impianto conseguente a cessione dell'immobile.

1.5 Modalità di aggiudicazione

La presente gara è affidata mediante procedura negoziata in economia, in conformità a quanto previsto all'art. 125, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e secondo le modalità disciplinate dal vigente Regolamento Aziendale per lavori, servizi e forniture in economia approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 1430 del 4.11.2008.

La gara sarà aggiudicata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante offerta a prezzi unitari, ex art. 82, comma 2, lett. a del D.Lgs. 163/2006.

Al solo fine di valutare l'eventuale affidamento della fornitura e sostituzione delle batterie, non inclusa nel

presente contratto, l'impresa concorrente dovrà allegare in sede di offerta un proprio listino prezzi, con indicazione del ribasso percentuale offerto per ciascuna tipologia di batteria.

1.6 Pagamenti

Il corrispettivo contrattuale relativo al canone del servizio di manutenzione verrà liquidato in rate semestrali posticipate. I pagamenti saranno effettuati, a seguito di riscontro di avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni, a cura del Direttore dell'esecuzione del contratto, confermata dal Responsabile del Procedimento, previa acquisizione del D.U.R.C. mediante accreditamento sul "conto corrente dedicato" alla presente commessa individuato dall'Appaltatore.

I termini di pagamento sono convenuti in 60 giorni dalla data di ricevimento della relativa fattura.

L'ASL N.8 DI CAGLIARI in fase di liquidazione delle prestazioni contrattuali, ai sensi dell'art. 4 comma 3 del D.P.R. 207/2010, opererà una ritenuta sull'importo netto progressivo delle prestazioni pari allo 0,50 per cento.

Tali ritenute potranno essere svincolate soltanto in sede di liquidazione finale, previa verifica di conformità delle prestazioni e rilascio del documento unico di regolarità contributiva.

Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore saranno intestate alla ASL N.8 DI CAGLIARI - (C.F. 02261430926) – Via Piero della Francesca 1 - 09047 Selargius e dovranno riportare il numero di C.I.G. relativo alla presente procedura e il numero di ordinativo SISAR.

In caso di Raggruppamento Temporaneo d'Impresa, le fatture dovranno essere emesse dalla società mandataria.

L'Appaltatore non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo.

1.7 Rapporti contrattuali

Ai sensi dell'art. 300 comma 2 D.P.R. 207/2010, l'ASL N.8 DI CAGLIARI verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto.

Le indicazioni tecniche per l'espletamento delle attività saranno impartite dal Responsabile del Procedimento tramite il Direttore dell'esecuzione del contratto. Detti soggetti avranno il compito di controllare che l'appalto sia eseguito tecnicamente secondo i tempi, le modalità ed i programmi contenuti nel Contratto e nei documenti di riferimento.

L'Appaltatore dovrà fare in modo che all'interno della propria organizzazione vi sia un unico centro di riferimento al quale l'ASL N.8 DI CAGLIARI possa rivolgersi per le richieste, le informazioni, le segnalazioni di disservizi o di anomalie ed ogni altra comunicazione relativa al rapporto contrattuale.

In tal senso, l'Appaltatore si impegna a designare, a suo totale carico ed onere, una persona **Responsabile della esecuzione del contratto** (Responsabile del servizio per conto dell'Appaltatore), costantemente reperibile, il cui nominativo sarà indicato all'ASL N.8 DI CAGLIARI per iscritto contestualmente alla consegna del servizio.

Il Responsabile del servizio provvederà, per conto dell'Appaltatore, a vigilare affinché ogni fase dell'appalto risponda a quanto stabilito dai documenti contrattuali e sarà il naturale corrispondente del Direttore dell'esecuzione del servizio per conto dell'ASL N.8 DI CAGLIARI

1.8 Sospensione dei Servizi

1. L'Appaltatore non può sospendere i servizi forniti in seguito a decisione unilaterale, nemmeno nel caso in cui siano in atto controversie con l'ASL N.8 DI CAGLIARI.

pag. 4 di 16

2. L'eventuale sospensione dei servizi per decisione unilaterale dell'Appaltatore costituisce inadempienza contrattuale e la conseguente risoluzione del contratto per colpa.

3. In tal caso l'ASL N.8 DI CAGLIARI procederà all'incameramento della cauzione definitiva, fatta comunque salva la facoltà di procedere nei confronti dell'Appaltatore per tutti gli oneri conseguenti e derivanti dalla risoluzione contrattuale, compresi i maggiori oneri contrattuali eventualmente sostenuti dall'ASL N.8 DI CAGLIARI e conseguenti a quelli derivanti dal nuovo rapporto contrattuale.

1.9 Obblighi di riservatezza

L'Appaltatore s'impegna a trattare eventuali dati personali e sensibili nel rispetto della normativa vigente in materia, in particolare del Decreto Legislativo n. 196 del 30 giugno 2003 e sue successive modificazioni e integrazioni.

1.10 Emissione di ordine in pendenza di stipulazione del contratto – esecuzione anticipata

Il Responsabile del procedimento nel rispetto delle condizioni stabilite dall'art. 302 del DPR 207/2010 può autorizzare l'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto dopo che l'aggiudicazione è divenuta efficace (art. 11 comma 9 del D.Lgs. 163/2006).

L'avvio dell'esecuzione anticipata del contratto verrà comunicata formalmente dal Responsabile del Procedimento.

1.11 Deposito cauzionale definitivo

L'Appaltatore sarà tenuto a prestare un deposito cauzionale definitivo costituito, ai sensi dell'art.113 del D.Lgs. 163/2006, mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria o fideiussione rilasciata dagli Intermediari Finanziari (iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del D.Lgs. 1/9/1993 n°385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze). La fideiussione dovrà prevedere espressamente:

1. la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed alla applicabilità dell'articolo 1957 del Codice Civile;
2. il pagamento dell'intera somma assicurata entro il termine di giorni 15 (quindici) a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

L'importo della cauzione verrà determinato ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs.163/2006.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dall'affidamento, l'acquisizione della cauzione provvisoria e l'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria.

La garanzia dovrà avere validità temporale almeno pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

La garanzia dovrà essere reintegrata entro il termine di 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta dell'Amministrazione qualora, in fase di esecuzione del contratto, essa sia stata escussa parzialmente o totalmente a seguito di ritardi o altre inadempienze da parte dell'aggiudicatario. In caso di inadempimento a tale obbligo, l'ASL N.8 DI CAGLIARI ha facoltà di dichiarare risolto di diritto il contratto.

La garanzia fideiussoria in questione è progressivamente svincolata a misura dell'avanzamento dell'esecuzione, nel limite massimo del settantacinque per cento dell'iniziale importo garantito.

pag. 5 di 16

Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidette, è automatico senza necessità del benestare del committente, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte dell'appaltatore, del documento, in originale o in copia autentica, attestante l'avvenuta esecuzione.

L'ammontare residuo pari al venticinque per cento dell'iniziale importo garantito, è svincolato secondo la normativa vigente.

1.12 Obblighi derivanti dal rapporto di lavoro

L'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, ivi comprese quelle in tema di igiene e sicurezza, previdenza e disciplina infortunistica, assumendo a proprio carico tutti gli oneri relativi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, ad applicare nei confronti dei propri dipendenti occupati nelle attività contrattuali le condizioni normative retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili, alla data di stipula del contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

L'Appaltatore si obbliga altresì, fatto in ogni caso salvo il trattamento di miglior favore per il dipendente, a continuare ad applicare i su indicati contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

Gli obblighi relativi ai contratti collettivi nazionali di lavoro di cui ai commi precedenti vincolano l'Appaltatore anche nel caso in cui questa non aderisca alle associazioni stipulanti o receda da esse, per tutto il periodo di validità del contratto.

L'Appaltatore si obbliga a dimostrare, a qualsiasi richiesta dell'Amministrazione, l'adempimento di tutte le disposizioni relative alle assicurazioni sociali, derivanti da leggi e contratti collettivi di lavoro, che prevedano il pagamento di contributi da parte dei datori di lavoro a favore dei propri dipendenti.

Ai fini di cui sopra questa Amministrazione acquisirà, ex art. 16bis della L. 2/2009, il D.U.R.C. attestante la posizione contributiva e previdenziale dell'Appaltatore nei confronti dei propri dipendenti.

Nel caso in cui il D.U.R.C. segnali una inadempienza contributiva relativa ad uno o più soggetti impiegati nell'esecuzione del contratto, il Responsabile del Procedimento trattiene dai pagamenti l'importo corrispondente all'inadempienza. Il pagamento di quanto dovuto per le inadempienze accertate mediante il D.U.R.C. è disposto dall'Amministrazione direttamente agli enti previdenziali e assicurativi ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 207/2010.

In caso di inadempienza retributiva da parte dell'appaltatore e/o subappaltatore si applica l'art. 5 del D.P.R. 207/2010.

Nell'ipotesi in cui l'Agenzia acquisisca un DURC negativo per almeno due volte consecutive, il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 6 comma 8 del D.P.R. 207/2010, propone la risoluzione del contratto, previa contestazione degli addebiti e assegnazione di un termine non inferiore a 15 giorni per la presentazione delle controdeduzioni.

1.13 Penali

La Ditta Aggiudicataria è responsabile dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali e della perfetta riuscita dei lavori. In caso di inadempimento contrattuale l'ASL N.8 DI CAGLIARI potrà applicare una penalità a carico della Ditta Aggiudicataria.

Le tipologie di inosservanza si possono sintetizzare nel seguente modo, e precisamente:

- per mancato rispetto dei termini contrattuali;
- per ogni ritardo nell'intervento richiesto;

- per deficienze di servizio;
- per ogni ordine di lavoro non assolto.

Nelle ipotesi di ritardato adempimento delle prestazioni contrattuali, che non siano imputabili all'ASL N.8 DI CAGLIARI', a forza maggiore e/o a caso fortuito, verranno applicate le penali di seguito elencate:

- € 100,00 per ogni giorno di ritardo rispetto alle date fissate nei calendari degli interventi di manutenzione preventiva, trasmessi dal responsabile dell'esecuzione del contratto e qualora sia dimostrabile una inadempienza.

- € 50,00 per ogni giorno lavorativo di ritardo, rispetto ai termini previsti gli interventi di manutenzione correttiva e per ogni ora di ritardo, rispetto ai termini previsti gli interventi in pronta disponibilità operativa.

Gli eventuali inadempimenti contrattuali che daranno luogo all'applicazione delle penali di cui ai precedenti periodi verranno contestati all'appaltatore per iscritto dal Direttore dell'esecuzione del contratto sentito il Responsabile del Procedimento.

L'appaltatore dovrà comunicare in ogni caso le proprie deduzioni nel termine massimo di 5 (cinque) giorni lavorativi dalla stessa contestazione. Qualora dette deduzioni non siano accoglibili a giudizio insindacabile dell'ASL N.8 DI CAGLIARI ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate le penali sopra indicate.

Nel caso di applicazione delle penali, l'ASL N.8 DI CAGLIARI provvederà a recuperare l'importo sulla fattura riferita al periodo in cui si è verificato il disservizio ovvero, in alternativa, ad incamerare la cauzione per la quota parte relativa ai danni subiti.

L'importo complessivo delle penali applicate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10% dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo, in materia di risoluzione del contratto.

L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

1.14 Risoluzione per inadempimento e recesso

L'ASL N.8 DI CAGLIARI si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare complessivo delle penali superi in un anno il 10% del valore complessivo dello stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte dell'Appaltatore. In tal caso l'Amministrazione avrà facoltà di incamerare la cauzione definitiva, nonché di procedere all'esecuzione in danno dell'Appaltatore. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno.

In ogni caso si conviene che l'ASL N.8 DI CAGLIARI, senza bisogno di assegnare previamente alcun termine per l'adempimento, potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi dell'art. 1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi all'Appaltatore con raccomandata a.r., nei seguenti casi:

- a) qualora fosse accertato il venir meno dei requisiti morali richiesti dall'art. 38 del D. Lgs.163/06;
- b) qualora fosse accertata la non sussistenza ovvero il venir meno di alcuno dei requisiti minimi richiesti
- c) per la partecipazione alla gara;
- d) mancata reintegrazione delle cauzioni eventualmente escusse entro il termine di 10 (dieci) giorni lavorativi dal ricevimento della relativa richiesta da parte dell'ASL N.8 DI CAGLIARI;
- e) nei casi di cui agli articoli concementi la seguente intestazione: "obblighi derivanti dal rapporto di lavoro", "divieto di cessione del contratto"; "cessione del credito"; "sospensione dei servizi".

In caso di risoluzione del contratto l'Appaltatore si impegnerà a fornire all'ASL N.8 DI CAGLIARI tutta la documentazione tecnica e i dati necessari al fine di provvedere direttamente o tramite terzi all'esecuzione dello stesso.

Ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 163/2006, l'ASL N.8 DI CAGLIARI si riserva la facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato alla gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento del servizio oggetto dell'appalto.

Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta fino al quinto migliore offerente, escluso l'originario aggiudicatario.

L'affidamento avverrà alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta. L'ASL N.8 DI CAGLIARI si riserva altresì la facoltà di recedere dal contratto per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Appaltatore con lettera raccomandata A.R.. In tal caso l'ASL N.8 DI CAGLIARI sarà tenuta al pagamento:

- delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto dall'ASL N.8 DI CAGLIARI;
- delle spese sostenute dall'Appaltatore.

Dalla data di comunicazione del recesso, l'aggiudicatario dovrà cessare tutte le prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno all'ASL N.8 DI CAGLIARI.

1.15 Divieto di cessione del contratto - cessione del credito

È vietata, da parte dell'appaltatore, la cessione anche parziale del contratto, fatti salvi i casi di cessione di azienda e atti di trasformazione, fusione e scissione di imprese per i quali si applicano le disposizioni di cui all'art. 51 del D.Lgs. 163/2006.

La cessione del credito potrà essere eseguita in conformità di quanto stabilito dall'art.117 del D.Lgs. 163/06. In caso di inosservanza da parte dell'appaltatore degli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'ASL N.8 DI CAGLIARI al risarcimento del danno, il contratto si intende risolto di diritto.

1.16 Subappalto

Il servizio può essere subappaltato entro il limite del 30% (trenta per cento) dell'importo complessivo contrattuale.

Il concorrente che intenda subappaltare a terzi parte della prestazione dovrà dichiararne l'intenzione in sede di offerta, indicando la percentuale della prestazione che intende subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di subappalto l'Appaltatore resta responsabile, nei confronti dell'ASL N.8 DI CAGLIARI, dell'adempimento delle prestazioni e degli obblighi previsti nel contratto.

Il subappalto dovrà essere autorizzato dall'ASL N.8 DI CAGLIARI con specifico provvedimento previo:

- a) deposito della copia autentica del contratto di subappalto con allegata la dichiarazione ex art. 118, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 circa la sussistenza o meno di eventuali forme di collegamento o controllo tra l'affidatario e il subappaltatore;
- b) verifica del possesso in capo alla/e subappaltatrice/i dei medesimi requisiti di carattere morale indicati nel bando di gara (cause ostative di cui all'art. 38 del D. Lgs 163/06 e di cui all'art. 10 della Legge n. 575/65), nonché dei medesimi requisiti di carattere tecnico ed economico indicati nel bando di gara da verificare in relazione al valore percentuale delle prestazioni che intende/ono eseguire rispetto all'importo complessivo dell'appalto.

L'importo della prestazione inerente il subappalto sarà corrisposto dall'Amministrazione all'appaltatore, al quale è fatto obbligo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di pagamento effettuato nei confronti del subappaltatore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

1.17 Direzione dell'esecuzione del contratto

L'ASL N.8 DI CAGLIARI verifica il regolare andamento dell'esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore attraverso il Direttore dell'esecuzione del contratto, individuato ai sensi dell'art. 300 del D.P.R. 207/2010.

Al Direttore dell'esecuzione del contratto compete (art. 301 del D.P.R. 207/2010):

- a) il coordinamento, la direzione e il controllo tecnico-contabile dell'esecuzione del contratto;
- b) assicurare la regolare esecuzione del contratto da parte dell'appaltatore, verificando che le attività e le prestazioni contrattuali siano eseguite in conformità del contratto e suoi allegati;
- c) svolgere tutte le attività ad esso demandate dal codice degli appalti (D. Lgs. 163/2006) e dal Regolamento di esecuzione (D.P.R. 207/2010), nonché tutte le attività che si rendano opportune per assicurare il perseguimento dei compiti ad esso assegnati dall'Amministrazione.

1.18 Obblighi dell'appaltatore relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'appaltatore assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 e successive modifiche.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di competenza della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

1.19 Copertura assicurativa

La ditta aggiudicataria del servizio si assume in proprio ogni responsabilità sia civile che penale, per danni alle cose o persone, derivanti dall'espletamento del servizio in oggetto. A tal fine la Ditta prima della firma del contratto, dovrà obbligatoriamente presentare polizza di responsabilità civile verso terzi con massimale di 500.000 euro.

1.20 Spese contrattuali

Nella fattispecie – ai sensi dell'art. 15 del vigente regolamento Aziendale per la "Disciplina degli acquisti in economia per lavori, servizi e forniture"- il contratto sarà stipulato per mezzo di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, non sono pertanto previste spese di stipula, sono a carico della Ditta tutte le eventuali spese di bollo.

1.21 Norme che regolano il contratto

Per tutto quanto non contemplato e non in contrasto con il presente capitolato tecnico si farà riferimento alle norme del Codice Civile, nonché al Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., o altre leggi in materia.

1.22 Controversie

In caso di controversie tra l'Impresa aggiudicataria e l'ASL N.8 DI CAGLIARI, sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari.

2. PARTE TECNICA

2.1 Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto è il servizio di manutenzione preventiva e correttiva straordinaria, adeguativa, nonché il servizio di pronta disponibilità operativa **full-risk**, per un periodo triennale, sui Gruppi di Continuità installati presso il Presidio Ospedaliero SS Trinità di Cagliari, e specificati nell'elenco denominato "Elenco dei Gruppi di Continuità" di cui al successivo Art. 2.2 e nei modi specificati dalle seguenti definizioni:

Manutenzione preventiva (ordinaria periodica conservativa):

prevede, a totale carico della ditta aggiudicataria l'espletamento delle operazioni preventive e cicliche, che, eseguite da idoneo personale, sono atte ad accertare e rimuovere eventuali anomalie, mantenere lo stato di efficienza e di integrità dei materiali e delle apparecchiature costituenti le macchine e gli impianti accessori, nonché a garantire l'entrata in funzione delle U.P.S. in caso d'interruzione della fornitura dell'energia elettrica di rete, in modo da assicurare condizioni di funzionamento ottimale.

Manutenzione correttiva e straordinaria:

prevede l'espletamento delle operazioni, eseguite da idoneo personale, necessarie per eliminare guasti accidentali che compromettano l'efficienza o il normale funzionamento delle apparecchiature costituenti le macchine e gli impianti accessori, nonché la sicurezza degli stessi, compresa la relativa fornitura e sostituzione di parti o componenti (con ricambi originali o con caratteristiche tecniche compatibili o equivalenti) a seguito di guasti per cause accidentali e/o vetustà, allo scopo di conservarne integro lo stato e mantenerne il corretto funzionamento.

Manutenzione adeguativa:

prevede lo svolgimento di tutti gli interventi tendenti ad adeguare la funzionalità delle macchine e degli impianti accessori secondo le esigenze degli utilizzatori, per cause derivanti da obblighi di legge o per mutamenti strutturali del sito o mutamento di procedure richieste dal Responsabile Tecnico.

Servizio di pronta disponibilità operativa:

prevede la disponibilità all'intervento entro 3 ore, 24 ore su 24 per tutti i giorni feriali e festivi dell'anno in caso di guasto segnalato tramite comunicazione telefonica o a mezzo FAX e comunque seguita da eventuale ordine di lavoro scritto.

Il servizio di pronta disponibilità operativa prevede la rimessa in esercizio del gruppo di continuità o la sua sostituzione temporanea immediata, con UPS uguale od equivalente di fornitura della ditta aggiudicataria se non disponibile nel Presidio, al fine di garantire la prosecuzione dell'assistenza all'attività sanitaria.

L'appalto ha per oggetto:

- l'esecuzione di tutte le attività di manutenzione preventiva, dei GRUPPI STATICI DI CONTINUITA' (U.P.S.) installati presso il P.O. SS Trinità di Cagliari ed elencati all'art. 2.2 di cui al presente capitolato tecnico. Il presente servizio dovrà essere espletato secondo le modalità meglio specificate al punto 2.3 ed in ottemperanza alle leggi e normative vigenti;
 - gli interventi di manutenzione correttiva su guasto ed in pronta disponibilità operativa (numero illimitato di interventi) comprensivo dei pezzi di ricambio, degli oneri relativi alla manodopera, al
- pag. 10 di 16

viaggio, alla trasferta e costi chilometrici;

- sono ricompresi nel prezzo dell'appalto tutti i pezzi di ricambio che si dovessero rendere necessari al ripristino della funzionalità delle apparecchiature a seguito di interventi di manutenzione preventiva, correttiva, straordinaria e/o adeguativa.

Non è compresa nel prezzo del presente appalto

- la sostituzione delle batterie guaste, non efficienti o vetuste.

La sostituzione delle batterie dovrà essere preventivamente autorizzata dalla Stazione Appaltante e liquidata separatamente con successivo atto.

Per l'acquisto e la sostituzione delle batterie, la S.A. procederà con separato atto di affidamento.

A tal fine, l'Impresa concorrente dovrà allegare in sede di offerta un proprio listino prezzi, con indicazione del ribasso percentuale offerto.

Il ribasso percentuale sul prezzo di listino offerto non vincola in nessun modo la S.A. rimanendo impregiudicata per l'Amministrazione stessa la facoltà di effettuare una eventuale procedura di affidamento autonoma.

Qualsiasi tipologia di intervento in caso di guasti, malfunzionamenti, interventi in regime di pronta disponibilità e che comunque non è configurabile nell'ambito della manutenzione ordinaria periodica conservativa di cui sopra e che viceversa rientra nella fattispecie prevista dalle definizioni di correttiva e negli interventi prestati in regime di pronta disponibilità, dovrà essere inteso come opera compresa nell'affidamento di cui al presente atto, **compresi i componenti o le parti di ricambio** sostituiti durante tali attività e resisi necessari al fine di ripristinare le condizioni normali di funzionamento.

L'Azienda, a suo insindacabile giudizio, si riserva il diritto di variare la consistenza del presente servizio. Nel caso di cessioni o dismissioni di apparecchiature verrà sottratto dall'importo totale dell'appalto la quota relativa all'impianto stesso.

Nel caso di acquisizioni di nuove apparecchiature l'importo totale dell'appalto verrà aumentato prendendo come riferimento il canone relativo all'apparecchiatura che più si avvicina, per tipologia, a quella aggiunta.

La ditta appaltatrice dovrà assicurare i lavori di manutenzione con modalità, termini e condizioni stabilite dal presente capitolato.

Con la manutenzione preventiva, la ditta si pone l'obiettivo di mantenere la sicurezza e l'efficienza dei Gruppi di Continuità.

La Ditta deve essere in grado di operare sugli impianti di cui al presente Capitolato ed in generale di marche/costruzione diverse; non avrà pertanto scusanti qualora sia costruttrice o concessionaria di una sola determinata marca.

L'Appaltatore è tenuto a collaborare con il personale tecnico del P.O. SS Trinità preposto, allo scopo di adeguare gli interventi alle esigenze dell'utenza, nonché proporre eventuali opere straordinarie di modifica delle caratteristiche degli impianti al fine di aggiornarne la tecnologia rendendoli in tal modo atti ad aumentare l'operatività ed a migliorare in affidabilità.

2.2 Elenco e tipologia impianti

ELENCO GRUPPI DI CONTINUITA' INSTALLATI PRESSO PO SS TRINITA'					
	UBICAZIONE	MARCA	MODELLO	KVA	N° UPS
1	Cagliari	CHLORIDE	LINEAR PLUS	10	22
2	Cagliari	CHLORIDE	LINEAR PLUS	6	1
3	Cagliari	CHLORIDE	80 NET	80	1
4	Cagliari	GROUP POWER CONVERSION CABLOTECNICA	OP 5003 ON LINE	5	1
5	Cagliari	GROUP POWER CONVERSION CABLOTECNICA	OP 2003 ON LINE	2	1
6	Cagliari	RIELLO	MLT 10	10	1

2.3 Modalità di esecuzione del servizio

Il servizio di manutenzione incluso nel canone comprende la manutenzione preventiva, la manutenzione correttiva e straordinaria, il servizio di manutenzione adeguativa ed il servizio di pronta disponibilità operativa, compresi tutti i pezzi di ricambio necessari a mantenere la funzionalità delle apparecchiature, come di seguito descritti al presente articolo.

Si intendono inclusi nell'ambito dell'importo di canone tutti i pezzi di ricambio che si dovessero rendere necessari per il ripristino e/o il mantenimento della funzionalità delle apparecchiature, gli eventuali oneri relativi a spese di viaggio, trasporto, vitto e quant'altro non espressamente escluso nel presente articolo.

2.3.1 Manutenzione preventiva (Ordinaria Periodica Conservativa)

Le attività di manutenzione che l'Appaltatore dovrà eseguire con oneri a proprio carico sono riferite, come già precedentemente specificato, ai gruppi di continuità di cui all'elenco dell'art. 2.2.

Saranno a carico dell'Appaltatore tutte le opere meccaniche ed elettriche derivanti dalla realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria periodica conservativa per tutti i suddetti impianti.

Con il termine "oneri a carico dell'Appaltatore" si intende che saranno spesi direttamente dall'Appaltatore, senza quindi alcun ulteriore riconoscimento economico salvo quanto già previsto in sede d'offerta, ogni e qualsiasi elemento di spesa direttamente o indirettamente collegato all'attività da eseguirsi.

Più specificatamente per i gruppi statici di continuità la manutenzione ordinaria periodica conservativa da effettuarsi **due volte l'anno**, deve comprendere le attività riportate nell'elenco che segue.

La Ditta nell'effettuazione degli interventi di manutenzione dovrà comunque tenere conto delle indicazioni prodotte dalla casa costruttrice delle apparecchiature, oggetto del presente disciplinare, specificate nei relativi manuali di uso e manutenzione.

Le prove di funzionalità dei gruppi statici di continuità sono parte integrante delle attività di manutenzione ordinaria periodica conservativa.

Per l'effettuazione di tali prove si rende necessario programmare e concordare, con i responsabili delle strutture coinvolti e con il Direttore dell'esecuzione del contratto, i giorni ed i tempi necessari per l'espletamento delle stesse.

A tale scopo la Ditta, entro venti giorni dall'aggiudicazione del servizio, ha l'obbligo di presentare un piano di "manutenzione ordinaria e prove di funzionamento" con relativo scadenziario delle macchine oggetto del presente capitolato, suddiviso per U.P.S.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà in qualsiasi momento modificare il piano di manutenzione presentato e le modalità di esecuzione al fine di ottemperare a particolari esigenze sia tecniche sia di corretto svolgimento delle attività delle diverse sedi.

2.3.2 Manutenzioni ordinarie periodiche conservative di cadenza semestrale.

ELENCO OPERAZIONI per ciascun Gruppo di Continuità:

1. OPERAZIONI GENERICHE

- controllo stato fisico apparecchiatura;
- pulizia completa dell'apparecchiatura. Interna ed esterna. Eventualmente con uso di compressori aspiratori o altro, e comunque con prodotti specifici;
- pulizia schede logiche di comando;
- verifica funzionamento ventilatori ed eventuale sostituzione;
- verifica serraggio cavi interno U.P.S., cavi in morsettiera, cavi di segnale;
- verifica dello stato dei condensatori di filtro AC e DC e dei condensatori di potenza (rigonfiamenti, perdita di liquido...)
- verifica e pulizia dei filtri aria, se presenti, ed eventuale sostituzione
- verifica strumenti e segnalazioni;
- controllo della tensione in entrata ed in uscita;
- controllo e prova di tutte le protezioni elettriche e degli allarmi;
- azionamento del sistema di autodiagnosi;
- controllo di funzionamento del sistema BY-PASS e dell'alimentazione di riserva dal quadro generale;
- controllo taratura strumenti;
- controllo di funzionamento del quadretto di distribuzione linee alimentate dall'U.P.S.;
- pulizia interna, serraggio collegamenti elettrici e di messa a terra;
- prova di funzionamento sotto carico, simulando un black-out con rilievo delle misure di tensione, corrente e carico elettrico;

2. SEZIONE RADDRIZZATORE

- verifica circuito mancanza fase;
- verifica conduzione ponte raddrizzatore;
- verifica tensione in carica tampone;
- verifica tensione in carica rapida;
- verifica tensione in carica a fondo;
- verifica valori di limitazione corrente in batteria;
- verifica grandezze elettriche di ingresso;
- verifica taratura minima di batteria.

3. SEZIONE INVERTER

- verifica con oscilloscopio forma d'onda uscita inverter e contenuto armonico;
- verifica tensione d'uscita;
- verifica frequenza d'uscita;
- verifica circuito di sincronismo;
- verifica tensione rete di riserva;
- verifica tensione tre fasi, neutro e terra.

4. SEZIONE COMMUTATORE STATICO

- verifica taratura discriminatore min/max tensione rete;
- verifica taratura discriminatore min/max tensione inverter;

- verifica funzionamento circuiti di commutazione;

5. VERIFICHE DEL SISTEMA

- prova By-pass del sistema;
- prova di mancanza rete;
- verifica dello stato di conservazione (integrità, perdite, corrosioni o ossidazioni) e di carica delle batterie;
- prova di scarica e ricarica batteria;
- verifica dell'interruttore del pacco batterie;
- verifica funzionalità allarmi a bordo macchina e allarmi remoti;
- verifica funzionalità scheda di rete LAN;

Dovranno essere eseguite altresì tutte le operazioni, anche se non espressamente indicate, necessarie per il perfetto funzionamento del gruppo.

I controlli, le verifiche e le riparazioni, dovranno essere eseguiti a norma di legge o, in mancanza, secondo le indicazioni delle case costruttrici o secondo schemi collaudati, che comunque garantiscano l'incolumità del personale ed il perfetto funzionamento delle apparecchiature.

Al termine di ogni intervento di manutenzione ordinaria la ditta dovrà garantire il corretto funzionamento dell'impianto anche attraverso interventi di natura correttiva o straordinaria.

Per ogni intervento dovrà essere redatta apposita relazione/scheda in cui vengano annotate tutte le operazioni eseguite, i valori riscontrati, nonché ogni altro elemento utile e giustificativo del perfetto funzionamento o meno del gruppo, sottoscritta dal tecnico qualificato esecutore.

La Committente potrà richiedere un supplemento di dati o il chiarimento di quanto segnalato; in proposito la ditta appaltatrice è tenuta ad adempiervi.

La relazione/scheda, dovrà essere firmata dal tecnico esecutore e controfirmata, per presa visione, dal Responsabile della Struttura o suo delegato.

Salvo diversa indicazione da parte del Direttore dell'esecuzione del contratto le prove di funzionamento dovranno essere effettuate in giorni feriali in modo da verificare il funzionamento dei gruppi U.P.S. con un carico elettrico avente caratteristiche simili a quello reale delle utenze servite.

Le prove saranno comunque effettuate dall'Appaltatore previa autorizzazione a procedere da parte dei responsabili delle strutture coinvolte e con il Direttore dell'esecuzione del contratto, provvedendo, con adeguato anticipo, ad avvertire i reparti e le utenze interessate ai distacchi di alimentazione elettrica, ciò al fine di preservare il corretto svolgimento delle attività sanitarie nel Presidio.

La durata del funzionamento dei gruppi soccorritori (U.P.S.), in erogazione di corrente sul carico elettrico servito, dovrà essere adeguata alla corrente ed alla capacità delle batterie e comunque per un tempo sufficiente affinché si possa constatare l'efficienza della macchina medesima.

Sarà cura dell'Appaltatore comunicare tempestivamente al Direttore dell'esecuzione del contratto ogni anomalia o malfunzionamento, anche lievi, riscontrati durante l'esecuzione della prova.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto potrà in qualsiasi momento modificare le modalità di esecuzione delle prove a carico semestrali, al fine di ottemperare a particolari esigenze sia tecniche sia di corretto svolgimento delle attività di verifica.

Sono compresi nel canone di manutenzione ordinaria offerto, gli interventi di taratura e registrazione, di lubrificazione, le opere di serraggio, la pulizia dei componenti.

Tutti i materiali di consumo e consumabili utilizzati (escluso le batterie) per gli interventi di manutenzione ordinaria sono compresi nel canone di manutenzione di ogni singola macchina.

2.3.3 Manutenzione correttiva

Gli Interventi di manutenzione correttiva per guasto o su rottura dovranno essere effettuati su chiamata dell'ASL di Cagliari in seguito alla rilevazione di un guasto, e volti a riportare il gruppo di continuità nello stato di piena funzionalità.

L'Appaltatore deve garantire gli interventi e la risoluzione dei problemi e/o malfunzionamenti, a chiamata, in numero illimitato e indipendentemente dalla durata dell'intervento; il tempo di intervento dalla chiamata non deve essere superiore alle 3 ore con tempi di ripristino non superiori a 3 giorni lavorativi. Resta inteso che la ditta dovrà provvedere alla sostituzione temporanea del gruppo di continuità con altro equivalente e per tutto il tempo necessario alla riparazione del guasto.

E' inclusa nel canone del servizio di manutenzione la manodopera per gli interventi di manutenzione correttiva, compresi i vari pezzi di ricambio ed i materiali di consumo, con unica eccezione per le batterie.

Parti di ricambio.

Per "parti di ricambio" si intendono i materiali per i quali non sia prevista una vita media sostanzialmente diversa da quella dell'apparecchiatura o la cui sostituzione non sia esclusivamente da porre in relazione al grado di utilizzo dell'apparecchiatura e/o alle modalità di utilizzo. Le parti di ricambio sono tutte comprese nel prezzo a canone.

É obbligo dell'Appaltatore che le **parti di ricambio** necessarie per la manutenzione preventiva e correttiva siano **originali oppure equivalenti, prescritti, approvati o consigliati dal produttore, a causa di irreperibilità documentate delle originali.**

2.3.4 Interventi in servizio di pronta disponibilità operativa

La ditta aggiudicataria dovrà garantire, nell'ambito dell'importo del canone di manutenzione, un servizio di pronto intervento e reperibilità permanente **24 h su 24** per tutta la durata del contratto, compresi festivi.

TEMPO MASSIMO PER INTERVENIRE a seguito di chiamata 3 ore successive.

La ditta dovrà mettere a disposizione due numeri telefonici per la chiamata del personale proprio reperibile, che dovrà intervenire in caso di guasti imprevisti entro **3 ore** dalla chiamata.

La ditta aggiudicataria dovrà provvedere, a suo totale carico, ad eseguire tutti gli interventi su chiamata, in numero illimitato, per rimuovere guasti ed eliminare anomalie presenti nelle apparecchiature suddette.

In tale intervento dovrà prendere tutti i provvedimenti necessari a risolvere il guasto tecnico e rendere nuovamente gli impianti funzionanti nel più breve tempo possibile dalla chiamata.

Qualora questo non risultasse possibile, la ditta dovrà provvedere alla sostituzione immediata del gruppo di continuità con altro equivalente. La sostituzione del gruppo di continuità durerà per tutto il tempo necessario alla riparazione del guasto.

2.4 Registro manutentivo

Per ogni apparecchiatura dovrà essere fatta una apposita scheda e un registro di apparecchiatura. La scheda generale sarà tenuta vicino all'apparecchiatura. Il registro manutentivo apparecchiatura sarà invece tenuto presso l'ufficio Tecnico del P.O. SS Trinità.

Nel registro (da fornire e creare) a cura della Ditta Appaltatrice, su apposita modulistica predisposta dall'Affidatario e precedentemente approvata da questa Stazione Appaltante, dovranno essere allegati la

pag. 15 di 16

dichiarazione di conformità, eventuali schemi di distribuzione e tutti i vari interventi effettuati, periodici o straordinari.

Dovranno essere evidenziate le prove di durata batterie, la tensione, la prova allarmi a bordo e allarmi remoti.

Detto registro dovrà avere un corrispondente in formato elettronico (foglio excel word o altro) da consegnare ogni fine anno, nel quale dovranno essere evidenziati tutti gli interventi effettuati con le varie firme.

2.5 Modo di esecuzione delle opere – Sicurezza in cantiere

L'Appaltatore attuerà sempre, a sua cura e spese, tutte le provvidenze necessarie per prevenire danni sia alle persone come alle cose.

Durante le lavorazioni in cantiere dovranno essere rispettate le direttive contenute nel D. Lgs. 81/2008 "Testo unico sulla sicurezza".

L'impresa appaltatrice, prima dell'inizio dei lavori, deve predisporre e consegnare al competente ufficio tecnico il P.O.S. (Piano Operativo di Sicurezza) comprensivo del documento di valutazione dei rischi con riferimento specifico al lavoro. Il P.O.S. forma parte integrante del contratto d'appalto.

Le gravi o ripetute violazioni del P.O.S. da parte dell'impresa appaltatrice costituiscono cause di risoluzione del contratto.

Il personale presente in cantiere dovrà essere addestrato all'uso dei mezzi di protezione individuale, al comportamento da tenere nei luoghi di lavoro ed all'uso delle macchine ed attrezzature nel rispetto delle vigenti normative infortunistiche.

La Stazione Appaltante, per mezzo di un suo incaricato, ha facoltà di compiere ispezioni ed accertamenti, nonché di richiedere notizie o informazioni all'impresa circa l'osservanza dei lavori o del presente articolo.