

OGGETTO: Immobile sito in Cagliari, via S. Satta, n. 5: cessazione contratto di locazione e liquidazione a saldo di quanto dovuto alla proprietà.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- la legge n. 392/78;

VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO

- che questa Amministrazione in data 12.04.2007 aveva sottoscritto il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, via Satta, n. 5, di proprietà dei signori Caboi Rafaele e Gatti Annamaria;
- che a seguito dell'azione di sfratto per finita locazione l'ufficiale giudiziario ha fissato per il giorno 20.07.2016 il rilascio dell'immobile;

PRESO ATTO del verbale del primo sopralluogo avvenuto in data 05.07.2016, agli atti servizio scrivente, nel quale la Asl si impegnava ad eseguire una serie di lavori finalizzati a ripristinare lo *status quo ante* dell'immobile per poter successivamente procedere al rilascio e consegna delle chiavi;

CONSIDERATO che la Asl ha eseguito il lavori indicati nel verbale sopra citato e che in data 20.07.2016, come previsto, ha rilasciato l'appartamento medesimo con consegna delle chiavi nelle mani dei signori proprietari redigendo apposito verbale in contraddittorio tra le parti, agli atti di questo servizio;

PRESO ATTO che sotto il profilo degli oneri contrattuali, la Asl aveva costituito, ai sensi dell'art. 4 del contratto, il deposito cauzionale pari a due mensilità, il quale al 30.06.2016 ammonta ad euro 2.602,60, di cui euro 2,6 di interessi legali (1° semestre 2016) al tasso 0,2%, a decorrere dal 01.01.2016;

RILEVATO che risultano ancora da effettuare i pagamenti dei canoni locativi per i mesi di maggio, giugno e luglio (fino al 20), i quali ammontano ad euro 2.995,10, di cui euro 2.264,59 per le due mensilità ed euro 730,51 per 20 giorni di luglio;

CONSIDERATA, di conseguenza, la necessità di compensare le posizioni debitorie e creditorie di questa azienda nei confronti dei signori locatori a favore dei quali permane un credito pari ad euro 392,50;

CONSIDERATO che le spese condominiali relative all'appartamento in oggetto sono state pagate fino al 30.06.2016 e che al momento della consegna delle chiavi ai signori proprietari rimangono da rimborsare solo e soltanto le spese Tari per il primo semestre 2016, alle quali questa Azienda provvederà al momento in cui verrà inoltrata formale istanza di rimborso;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

RITENUTO di dover procedere come sopra esposto;


DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- prendere atto dei verbali sottoscritti in data 05.07.2016 e 20.07.2016, agli atti del servizio scrivente, propedeutici al rilascio dell'immobile sito in Cagliari, via Satta, n. 5, regolarmente effettuato il 20.07.2016;
- di liquidare a favore dei signori proprietari l'importo complessivo pari ad euro 392,50, a saldo di tutto quanto dovuto da questa Azienda ai signori proprietari, eccezione fatta per il rimborso spese Tari dal 01.01.2016 al 30.06.2016;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento a favore della signori Caboi Rafele e Gatti Annamaria secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
- di dare atto che la spesa complessiva pari ad € 392,50 farà carico sul conto 0508010101 acceso alle "locazioni passive" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici


D.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi