

**OGGETTO:** Programma "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili" - PO FESR 2007-2013, Asse III, Linea di attività 3.1.1 c. " Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15 comma 7. - Realizzazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI. CUP G29H10000790002. Impianto OS09 n. 24525. Approvazione Certificato di Collaudo e Quadro Economico Finale dell'intervento.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

#### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

#### PREMESSO

- che con deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento per la realizzazione di impianti fotovoltaici e termici nelle strutture edilizie degli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;

- che con deliberazione n. 2/7 del 19/01/2010 la Giunta Regionale ha approvato di estendere il "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili" - PO Fesr 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare" L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, ai progetti rientranti nella graduatoria allegata, fra cui sono ricompresi quelli dei PP.OO. della ASL di Cagliari e, in particolare, Binaghi, Marino, SS. Trinità, San Giuseppe Calasanzio di Isili, Microcitemico e Businco;

- che con tale deliberazione è stato assegnato alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare il P.O. Binaghi, il P.O. SS Trinità, il P.O. Marino, il P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, il P.O. Businco ed il P.O. Microcitemico;

#### VISTA E RICHIAMATA

la determinazione n. 11856/DET/526 del 14.05.2010 con la quale il Servizio della Sostenibilità Ambientale, Valutazione Impatti e Sistemi informativi dell'Assessorato all'Ambiente ha impegnato le somme relative a ciascun intervento ammesso a cofinanziamento ed indicato nel rispettivo allegato A il costo totale di ciascun intervento e l'ammontare dell'importo del cofinanziamento regionale (pari alla quota del 90%) che qui di seguito si riporta:

Presidio	Numero impianto	Costo totale dell'intervento	Cofinanziamento regionale (90%)	Quota ASL (10%)
P.O. BINAGHI	OS09 24525	€ 1.369.444,44	€ 1.232.500,00	€ 136.944,44

#### RICHIAMATA

la delibera del Direttore Generale n. 860 del 3.08.2010, con la quale la ASL ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;

**VISTA**

la delibera Direttore Generale n. 307 del 08.03.2012 con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il "Cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili" - PO Fesr 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare" di cui alla L.R. 29/05/2007, n. 2, art. 15, comma 7 e con la quale si delibera:

1. di indire una gara d'appalto ad evidenza pubblica per la fornitura di impianti solari (fotovoltaici e termici) all'interno delle n. 6 Strutture Ospedaliere sopra richiamate facenti parte della ASL di Cagliari;
2. di affidare mediante il contratto Multiservice - affidato con delibera del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.11.2009 al RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a (mandanti), la progettazione esecutiva degli impianti di che trattasi presso tutti gli Ospedali ammessi a cofinanziamento, fatta eccezione per il P.O SS Trinità nonchè la realizzazione degli interventi di installazione presso i PP.OO Marino, Binaghi e San Giuseppe Calasanzio di Isili;
3. di affidare la realizzazione degli interventi di installazione presso il P.O. SS Trinità mediante il contratto di Global Service, rep. n. 288/2013 e la progettazione definitiva esecutiva al Direttore lavori Ing. M. Masia;

**PRECISATO**

- che con delibera del Direttore Generale n. 381 del 26.03.2012 è stata indetta una procedura aperta sopra soglia comunitaria per l'affidamento della fornitura di pannelli solari, fotovoltaici e termici, con relativi accessori, suddivisa in sei lotti distinti, da destinare ai PP.OO. Binaghi, SS Trinità, Marino, San Giuseppe Calasanzio di Isili, Businco ed il P.O. Microcitemico dell'importo complessivo a base d'asta di € 2.938.800,00+IVA, ripartito come segue:

1	Binaghi	Euro 462.800,00+IVA
2	Marino	Euro 596.000,00+IVA
3	Microcitemico	Euro 215.600,00+IVA
4	Businco	Euro 504.000,00+IVA
5	SS. Trinità	Euro 780.000,00+IVA
6	San Giuseppe Calasanzio Isili	Euro 380.400,00+IVA

- che con delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 tutti e sei i lotti per la fornitura di pannelli solari, fotovoltaici e termici, con relativi accessori, sono stati aggiudicati in via definitiva in favore dell'operatore economico Sunerg Solar s.r.l. per l'importo complessivo di € 1.888.700,00+IVA, ripartito come segue:

1	Binaghi	Euro 323.960,00+IVA
2	Marino	Euro 384.420,00+IVA
3	Microcitemico	Euro 126.557,20+IVA
4	Businco	Euro 356.328,00+IVA
5	SS. Trinità	Euro 440.700,00+IVA
6	San Giuseppe Calasanzio Isili	Euro 257.640,00+IVA

- che il contratto con la Sunerg Solar s.r.l. è stato sottoscritto in data 26.10.2012, rep. n. 252/12;

**VISTA E RICHIAMATA**

la delibera del Direttore Generale n. 716 del 19 aprile 2013 con la quale la ASL di Cagliari ha disposto l'aggiudicazione definitiva e l'affidamento al RTI Manutencoop e più, ai sensi dell'art. 57 comma 5 lett. b) del D.Lgs 163/2006, di un nuovo appalto di servizi consistente nella ripetizione di servizi analoghi a quelli già affidati al predetto operatore economico, stipulando in data 26.06.2013 il contratto rep.268/2013;

- VISTO E RICHIAMATO il contratto rep.268/2013 stipulato in data 26.06.2013, con il quale sono stati affidati al sopra individuato Raggruppamento Temporaneo i lavori di installazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI, da eseguirsi - a seguito di accordi interni all'RTI - dalla mandante Tepor spa;
- VISTA E RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n° 357 del 26.03.2014 con la quale è stato approvato il quadro economico dell'intervento di installazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI dell'importo complessivo di € 528.000+IVA, ripartito come segue:
- |  |              |
|--|--------------|
| A) Importo lavori compresi o.s.                    | € 480.000,00 |
| B) Somme a disposizione dell'Amministrazione       |              |
| B1) Fondo accordo bonario (3% di A)                | € 14.400,00  |
| B2) Imprevisti ed arrotondamenti (5% di A)         | € 24.000,00  |
| B3) Incentivi ex art. 92 D.Lgs. 163/2006 (2% di A) | € 9.600,00   |
- VISTA E RICHIAMATA la delibera del Direttore Generale n. 750 del 10.06.2014, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'installazione in opera, compresi gli oneri e i materiali per il collegamento agli impianti generali, dei pannelli solari fotovoltaici e termici presso l'Ospedale Binaghi e nominato quale Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, l'ing. Valerio Vargiu;
- DATO ATTO
- che con delibera del Commissario Straordinario n. 1186 del 30.09.2015 è stato approvato e liquidato il 1° stato avanzamento lavori, per l'importo di € 215.006,00+IVA e per un importo IVA compresa di € 236.506,60;
  - che con delibera del Commissario Straordinario n. 1504 del 29.12.2015 è stata disposta la liquidazione degli onorari relativi alla progettazione definitiva/esecutiva relativa all'intervento de quo per un importo di € 40.275,00+IVA per un importo IVA compresa di € 48.732,75;
  - che con delibera del Commissario Straordinario n. 1506 del 29.12.2015 è stato approvato e liquidato il 2° stato avanzamento lavori per l'importo di € 195.479,00+IVA e per un importo IVA compresa di € 215.026,90;
  - che con la citata delibera è stato altresì approvato e liquidato lo stato finale e la rata di saldo relativa ai lavori di installazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI, per un importo complessivo di € 68.095,07+IVA e per un importo IVA compresa di € 74.904,58, nonché liquidati gli incentivi di cui all'art. 93 del D.Lgs. 163/2006 per un importo complessivo di € 2.413,44;
- ATTESTATO che a seguito della approvazione della contabilità finale non residuano crediti nei confronti dell'Impresa Tepor spa;
- PRESO ATTO
- della regolare esecuzione della fornitura attestata mediante apposizione di visto di regolare esecuzione sulle fatture;
  - che i lavori sono stati ultimati in data 15.12.2015 come attestato nel certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore dei Lavori, depositato in originale agli atti dell'ufficio;
- PRESO ATTO del certificato di collaudo tecnico amministrativo che si allega alla presente sotto la lett. A per farne parte integrante e sostanziale, redatto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 141 del D.Lgs. 163/2006 e 234 del DPR 207/2010 dal Collaudatore P.I. Vitalino Zanda in data 9 marzo 2016, e sottoscritto, senza eccezione alcuna, dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, dal Direttore Lavori Ing. Valerio Vargiu e dall'Impresa esecutrice Tepor spa nel quale si certifica che i lavori di installazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI sono stati

regolarmente eseguite in conformità al contratto, agli atti progettuali e che gli stessi sono collaudabili per l'importo netto di €. 478.580,07 come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti pari a €. 478.580,07 rimane un credito all'impresa pari a €. 0,00;

**CONSIDERATO CHE** l'intervento in oggetto è da ritenersi concluso e sono state liquidate tutte le somme spettanti in Quadro Economico per lavori, servizi e forniture;

**CHE** in conseguenza della fine dell'intervento il Quadro Economico Finale del Finanziamento per la necessaria approvazione è il seguente:

LAVORI	
A) Importo lavori finale	€ 478.580,07
B) IVA sui lavori 10%	€ 47.858,01
C) Spese di progettazione	€ 40.275,00
D) IVA sulle spese di progettazione 21%	€ 8.457,75
E) Incentivi di cui all'art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 2.413,44
Sommano Lavori	€ 577.584,27
FORNITURE	
F) acquisto pannelli	€ 323.350,00
G) IVA per acquisto pannelli	€ 67.903,50
Sommano Forniture	€ 391.253,50
TOTALE COMPLESSIVO (Lavori + forniture)	€ 968.837,77
<b>ECONOMIE</b>	<b>€ 263.662,23</b>

- che residuano economie per un importo pari ad € 263.662,23;

**VISTA** la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19";

**VISTA** la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5";

**VISTE**

- la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- la deliberazione n. 274 del 31/03/2016 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 30/06/2016;
- le deliberazioni n. 275 e 276 del 31/03/2016 rispettivamente di proroga dei Direttori Sanitario e Amministrativo fino al 30/06/2016;

**VISTO** il D.Lgs. n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;

**VISTA** la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";

**CON** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di approvare il certificato di collaudo tecnico amministrativo redatto ai sensi e per gli effetti del disposto di cui agli artt. 141 del D.Lgs. 163/2006 e 234 del DPR 207/2010 dal Collaudatore P.I. Vitalino Zanda in data 9 marzo 2016, e sottoscritto, senza eccezione

alcuna, dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, dal Direttore Lavori Ing. Valerio Vargiu e dall'Impresa esecutrice Tepor spa nel quale si certifica che i lavori di installazione di un impianto solare fotovoltaico e termico presso il P.O. BINAGHI sono stati regolarmente eseguite in conformità al contratto, agli atti progettuali e che gli stessi sono collaudabili per l'importo netto di €. 478.580,07 come rinveniente dal conto finale e pertanto, dedotti gli acconti già percepiti pari a €. 478.580,07 rimane un credito all'impresa pari a €. 0,00, unito alla presente delibera per costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di approvare il Quadro Economico Finale del Finanziamento:

A) Importo lavori finale	€ 478.580,07
B) IVA sui lavori 10%	€ 47.858,01
C) Spese di progettazione	€ 40.275,00
D) IVA sulle spese di progettazione 21%	€ 8.457,75
E) Incentivi di cui all'art. 93 D.Lgs. 163/2006	€ 2.413,44
<b>Sommano Lavori (A+B+C+D+E)</b>	<b>€ 577.584,27</b>
F) acquisto pannelli	€ 323.350,00
G) IVA per acquisto pannelli	€ 67.903,50
<b>Sommano Forniture (F+G+H)</b>	<b>€ 391.253,50</b>

3) Di dare atto che a seguito dell'approvazione del quadro economico finale residuano economie per un importo pari a € 263.662,23;

4) Di dare atto che:

1. *il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio e assume carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione del medesimo;*
2. *decorsi due anni, il certificato si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;*
3. *nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per la difformità e i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili e denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.*

5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Funzionario estensore: MEC