

Allegato A

1527

15 DIC. 2016

CONVENZIONE ASL CAGLIARI /AVIS GUASILA

L'anno Duemilasedici, addi _____ del mese di _____, presso gli uffici della sede legale dell'Azienda Sanitaria di Cagliari, ubicati in via Pier della Francesca,1, Selargius, in assenza dei testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle Parti, aventi i requisiti di legge sono comparsi: -----

- da una parte la dott.ssa Savina Ortu, nata a Bauladu (Or), il 31.01.1960, in qualità di Commissario Straordinario della Azienda Sanitaria di Cagliari, in virtù della delibera di Giunta Regionale n. 49/8 del 13.09.2016, con sede legale in Via Pier della Francesca, 1, Selargius, codice fiscale e partita iva 02261430926;
- dall'altra il sig. Ottavio Milia, nato a Cagliari il 05.05.1960, in qualità di Presidente dell'Associazione Italiana Volontari Sangue (AVIS) Comunale di Guasila, domiciliato per la sua carica presso la sede Avis del Comune di Guasila (09040), via Roma, il quale agisce esclusivamente in nome e per conto dell'Associazione Avis comunale di Guasila, C.F. 92224750924; -----

PREMETTONO:

- che l'Azienda Sanitaria di Cagliari è proprietaria di un immobile sito nel comune di Guasila, p.zza Antonio Gramsci,n. 2, distinto al NCU al F. 26 Mapp. 134, di circa 60 mq, destinato all'erogazione dei servizi sanitari a favore della cittadinanza residente;-----
- che l'Associazione Italiana Volontari Sangue (AVIS) Comunale di Guasila, come sopra rappresentata, ha presentato formale istanza diretta ad ottenere la disponibilità dell'edificio sito in Guasila, p.zza Antonio Gramsci, n. 2, da destinare esclusivamente a fini istituzionali dell'Associazione e di interesse pubblico nell'ambito socio-sanitario; -----

- che la l'Azienda Sanitaria con propria deliberazione n. _____ del _____, in considerazione della necessità di garantire il servizio di grande rilevanza socio-sanitaria offerto da detta Associazione ha espresso parere favorevole a concedere in uso e godimento per anni 10 l'edificio, come individuata nelle planimetria allegata, all'Associazione Italiana Volontari Sangue (AVIS) Comunale di Guasila,-----

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO APPRESSO:

Art. 1 – Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

Art. 2 – Oggetto e scopo della convenzione

L'Asl Cagliari concede in uso e godimento all'Associazione Italiana Volontari Sangue (AVIS) Comunale di Guasila, che accetta, l'immobile sito nel Comune di Guasila, p.zza Antonio Gramsci, n. 2, distinto al NCU al F. 26 Mapp. 134, di circa 60 mq, come individuata nell'allegata planimetria --

L'Associazione Italiana Volontari Sangue (AVIS) comunale di Guasila si obbliga, a titolo di corrispettivo, ad eseguire tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria che l'immobile dovesse richiedere in costanza di vigenza della convenzione, compresi i lavori urgenti di recupero e messa in sicurezza dello stabile, al fine di garantire lo svolgimento di tutte le attività proprie dell'Associazione contemplate nello statuto.-----

L'AVIS si obbliga, altresì, e si impegna a servirsi del bene sopra descritto con la dovuta diligenza esclusivamente per gli scopi dichiarati, impegnandosi a non destinare il bene a scopi differenti.-----

Art. 3 - Migliorie, addizioni, ristrutturazioni.

L'AVIS di Guasila, qualora ne ravvisi l'esigenza e nel suo esclusivo interesse, previo consenso dell'Asl Cagliari, potrà eseguire sull'immobile i lavori ma non potrà richiedere alla Asl rimborso alcuno relativamente ai costi sostenuti per le eventuali modifiche, innovazioni, migliorie o addizioni apportate all'immobile le quali saranno acquisite al patrimonio della Azienda Sanitaria qualora la stessa lo riterrà opportuno. -----

Art. 4 - Custodia dell'immobile.

L'AVIS di Guasila è tenuto a custodire e conservare l'immobile con la diligenza del buon padre di famiglia, e non potrà, senza il consenso scritto dell'Asl, concederne a terzi il godimento, neppure temporaneo, sia a titolo gratuito, sia a titolo oneroso. L'AVIS è direttamente responsabile verso la Asl e i terzi dei danni causati per sua causa e colpa. -----

Art. 5 – Durata, recesso e restituzione dell'immobile.

La durata della convenzione è fissata in **anni 10**, a decorrere dalla data di sottoscrizione, in contraddittorio tra le parti, del verbale di consegna delle chiavi. La convenzione è rinnovabile per un ulteriore periodo di anni 10, salvo disdetta da comunicarsi a mezzo raccomandata A.R. 3 mesi prima della scadenza. E' concessa la facoltà alla Asl di Cagliari di recedere in qualsiasi momento dal contratto, a condizione che ne venga data comunicazione all'Associazione AVIS comunale di Guasila a mezzo raccomandata A.R. almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione.-----

Art. 6 – Spese.

Sono a carico dell'AVIS le spese per servirsi della bene e, in generale, tutti gli oneri inerenti l'uso del bene concesso in uso e godimento. L'Avis provvederà, con ogni consentita urgenza, ad intestarsi tutte le utenze. -----

Art. 7 – Autorizzazioni.

Eventuali richieste di autorizzazioni o nulla osta afferenti l'utilizzo del bene e lo svolgimento dei servizi sono a carico dell'AVIS Comunale di Guasila. -----

Art. 8 - Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente accordo sarà esclusivamente competente il Foro di Cagliari. -----

Ai sensi e per gli effetti degli articoli 1341 e 1342 del codice civile, l'Avis Comunale di Guasila dichiara di accettare e di approvare specificatamente gli articoli: 2) (Oggetto e scopo della convenzione), 3) (Migliorie addizioni ristrutturazioni), 4) (Custodia dell'immobile) 5) (Durata recesso e restituzione dell'immobile), 6) (Spese) 7) (Autorizzazioni), 8) (Foro competente), della presente convenzione. ---

La presente scrittura è composta da n. 4 (quattro) facciate intere. -----

AZIENDA SANITARIA DI CAGLIARI

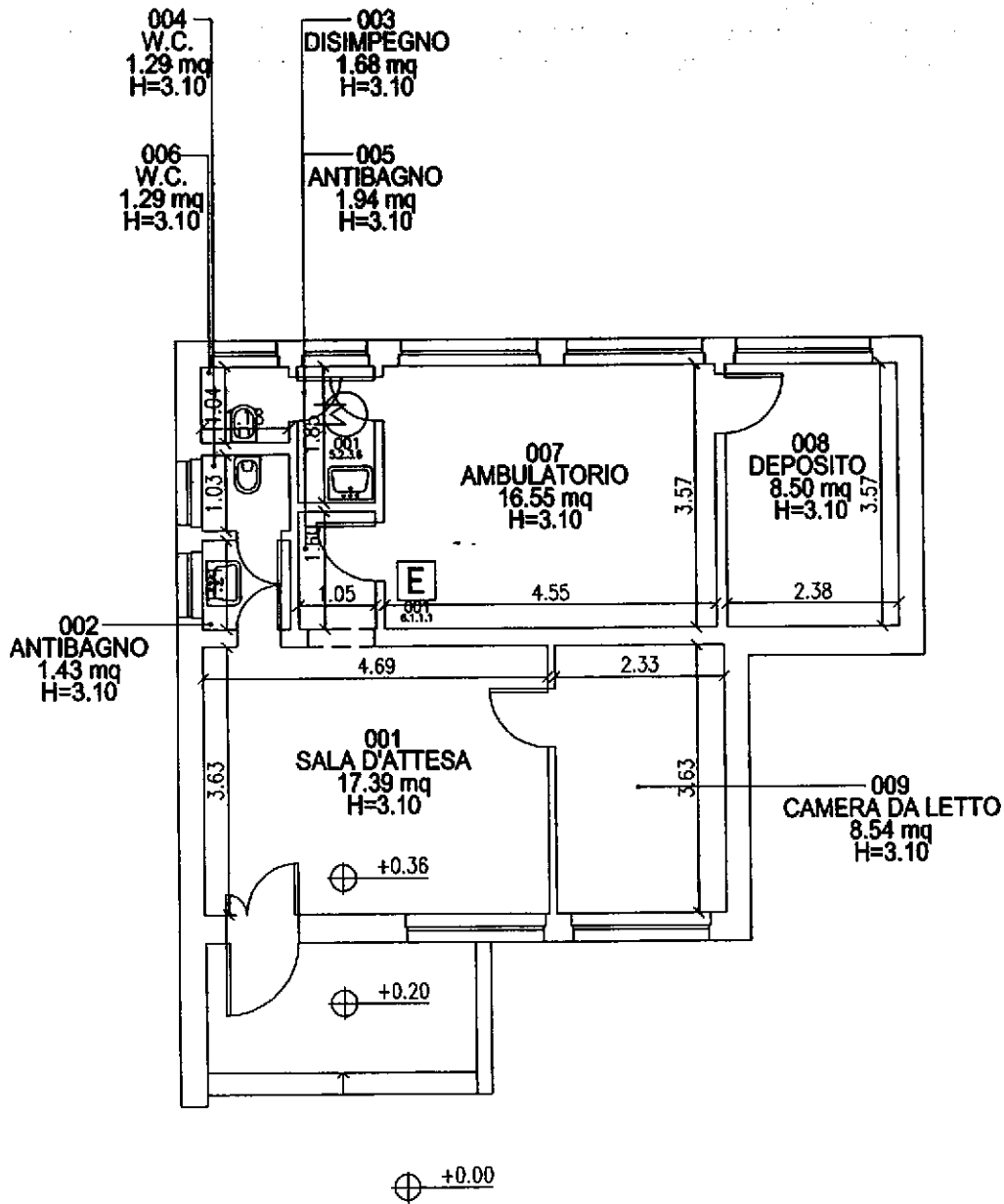
AVIS COMUNALE DI GUASILA

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL PRESIDENTE

DOTT.SSA SAVINA ORTU

OTTAVIO MILIA



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

N. 1527 DEL 15 DIC. 2016

Il presente allegato è composto di n° 5 fogli.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
(Ing. Massimo Masia)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO IL DIRETTORE SANITARIO
Dott.ssa Antonella Carreras Dott. Pier Paolo Rani

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savilla Ortu