

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, a cui affidare incarichi professionali per l'espletamento di attività e servizi catastali e immobiliari relativi ad alcuni immobili di proprietà della ASL Cagliari -.

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

VISTA - la Legge Regionale n. 10/1997 "Norme in materia di programmazione, contabilità, contratti e controllo delle Aziende Sanitarie Regionali, modifiche alla legge regionale 26 febbraio 1995, n. 5 e abrogazione della legge regionale 8 luglio 1981, n. 19";

- la legge Regionale n. 10/2006 "Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5";

VISTE la deliberazione n. 1182 del 14/09/2016 con la quale sono stati prorogati fino al 31/12/2016 gli incarichi del Commissario Straordinario, del Direttore Sanitario e del Direttore Amministrativo;

- la Legge Regionale 27 luglio 2016, n. 17 Istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 1995, n. 5) e alla legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale).

VISTI - il D.Lgs n. 50 del 18.04.2016 nonché il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;

- la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";

- il D.P.R. n. 207/2010;

PREMESSO - che la ASL di Cagliari è proprietaria di innumerevoli immobili dislocati nei comuni della Provincia di Cagliari e adibiti prevalentemente a strutture sanitarie;

- che è necessario procedere all'aggiornamento dei dati catastali e immobiliari presso l'Agenzia del Territorio e la Conservatoria dei Registri Immobiliari, relativi ad alcuni di questi immobili;

CONSIDERATO che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività da svolgersi sono le seguenti:

- Attività preliminari e propedeutiche all'espletamento dell'incarico, quali visure catastali, ricerche storiche e ricerche nella Conservatoria dei registri immobiliari;

- Eventuali voltture catastali;
- Rilievo topografici degli immobile e delle eventuali pertinenze;
- Riconfinamenti;
- Eventuali operazioni topografiche e catastali per l'introduzione di frazionamenti di aree e/o pertinenze degli immobili;
- Redazione Tipo mappale;
- Classamento e attività estimali con compilazione documenti tecnici (DOCFA);
- Eventuali trascrizioni e voltture nella Conservatoria dei registri immobiliari;
- Ogni altra eventuale prestazione che si dovesse rendere necessaria per l'espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO

che la ASL Cagliari non ha le attrezzature topografiche e tecniche necessarie per espletare alcune pratiche catastali e che, a causa degli eccessivi carichi di lavoro, non è possibile avvalersi di personale dipendente della ASL Cagliari in possesso dei requisiti professionali;

RITENUTO

- necessario procedere alla formazione di un elenco di operatori economici cui attingere per l'individuazione soggetti da invitare a procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 1, lett. a) e b), del D.Lgs. 50/2016, scelti, di volta in volta, in base alle modalità indicate nell'Avviso pubblico, che si allega alla presente deliberazione sotto la lett. A, per la formazione dell'elenco ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016 e alle linee guida di attuazione approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

- Gli operatori economici da invitare a presentare la propria offerta economica dovranno essere, di volta in volta, selezionati in base alla particolarità dell'incarico da affidare e in base all'importo presunto tra coloro che rispettino i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.2 del avviso pubblico;

- che le modalità di scelta del contraente saranno disciplinate, di volta in volta, e approvate con la determinazione/deliberazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e che le modalità di scelta dovranno rispettare le fasce di importo, di cui ai punti a), b), c), d) ed e) e le modalità di selezione in essere disciplinate dell'art. 6 dell'avviso pubblico;

- che, se non sussistono particolari esigenze di natura tecnica e professionale che richiedano specifiche competenze per le quali il RUP ritenga di doversi avvalere di specifiche professionalità, gli operatori inseriti nell'elenco saranno scelti mediante sorteggio in numero minimo pari a:

- a) Per importi fino a € 5.000,00 l'Amministrazione potrà procedere alla scelta dell'operatore economico mediante affidamento diretto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; in questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra in responsabile del procedimento e l'operatore economico cui affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'acquisizione di ulteriori preventivi da altri operatori economici inseriti nell'elenco e scelti a discrezione del responsabile del procedimento;

b) per importi fino a € 10.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 3 (tre) operatori economici;

c) per importi da € 10.000,00 a € 20.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 5 (cinque) operatori economici, se presenti in elenco operatori economici in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

d) per importi da € 20.000,00 a € 40.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 10 (dieci) operatori economici, se presenti in elenco in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

e) oltre € 40.000,00 fino a € 100.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 20 (venti) operatori economici, se presenti in elenco in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

- che, delle operazioni di sorteggio pubblico dovranno essere predisposti regolari verbali che dovranno essere tenuti riservati, segreti e conservati agli atti della ASL di Cagliari fino alla conclusione delle procedure di affidamento di ciascun incarico, al fine di non turbare la libera concorrenza tra gli operatori economici invitate;

- che l'Amministrazione potrà riservare di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero degli operatori economici per fascia d'importo sia uguale a uno e si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta;

- che gli operatori economici ammessi dovranno essere invitati a presentare offerta secondo le modalità ed i termini indicati nella successiva lettera d'invito;

- che gli operatori economici selezionati dovranno essere invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, l'importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento della prestazione ed ogni altra informazione che si ritenga utile, i criteri di selezione delle offerte;

- Che la scelta dell'affidatario dovrà essere tempestivamente resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione, al massimo entro trenta giorni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

- che l'elenco avrà durata biennale con aggiornamento periodico semestrale;

RITENUTO INOLTRE

- Che nelle negoziazioni con più operatori economici coinvolti, qualora l'importo presunto posto a base di gara sia inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente dovrà avvenire mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a gara;

- Che nelle negoziazioni con più operatori economici coinvolti, qualora l'importo presunto posto a base di gara sia superiore a € 40.000,00 fino a € 100.000,00, la scelta del contraente potrà avvenire o mediante offerta a massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a gara oppure mediante offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e agli elementi di valutazione di volta in volta indicati nella lettera d'invito e individuati in

ai seguenti elementi, in conformità alle linee guida di attuazione approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con Delibera n. 973 del 14/09/2016:

a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili quali affini a quelli oggetto dell'affidamento;

b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

c) Ribasso percentuale unico indicato dell'offerta economica;

d) Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo;

e) Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri indicati dall'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico;

- che a ciascun criterio di valutazione verranno attribuiti i fattori ponderali secondo principi di proporzionalità e adeguatezza e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- che la scelta sul criterio di affidamento selezionato dovrà essere adeguatamente motivata nella determina/delibera a contrarre;

RITENUTO

di dover procedere in merito;

CON

il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

1) Di approvare l'Avviso pubblico, allegato alla presente deliberazione sotto la lett. A, per la formazione di un elenco di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016, a cui affidare incarichi professionali per l'espletamento di attività e servizi catastali e immobiliari relativi ad alcuni immobili di proprietà della ASL Cagliari;

2) di dare atto che:

- Gli operatori economici da invitare a presentare la propria offerta economica dovranno essere, di volta in volta, selezionati in base alla particolarità dell'incarico da affidare e in base all'importo presunto tra coloro che rispettino i requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art. 4.2 del avviso pubblico;

- che le modalità di scelta del contraente saranno disciplinate, di volta in volta, e approvate con la determinazione/deliberazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e che le modalità di scelta dovranno rispettare le fasce di importo, di cui ai punti a), b), c), d) ed e) e le modalità di selezione in essere disciplinate dell'art. 6 dell'avviso pubblico;

- che, se non sussistono particolari esigenze di natura tecnica e professionale che richiedano specifiche competenze per le quali il RUP ritenga di doversi avvalere di specifiche professionalità, gli operatori inseriti nell'elenco saranno scelti mediante sorteggio in numero minimo pari a:

a) Per importi fino a € 5.000,00 l'Amministrazione potrà procedere alla scelta dell'operatore economico mediante affidamento diretto di cui all'art. 31, comma 8, del D.Lgs. 50/2016; in questo caso, il ribasso sull'importo della prestazione viene negoziato fra in responsabile del

procedimento e l'operatore economico cui affidare la commessa, sulla base della specificità del caso. L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere all'acquisizione di ulteriori preventivi da altri operatori economici inseriti nell'elenco e scelti a discrezione del responsabile del procedimento;

b) per importi fino a € 10.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 3 (tre) operatori economici;

c) per importi da € 10.000,00 a € 20.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 5 (cinque) operatori economici, se presenti in elenco operatori economici in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

d) per importi da € 20.000,00 a € 40.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 10 (dieci) operatori economici, se presenti in elenco in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

e) oltre € 40.000,00 fino a € 100.000,00, dovranno essere sorteggiati almeno 20 (venti) operatori economici, se presenti in elenco in numero sufficiente tra quelli aventi i requisiti di cui all'art. 4.2 dell'Avviso pubblico;

- che, delle operazioni di sorteggio pubblico dovranno essere predisposti regolari verbali che dovranno essere tenuti riservati, segreti e conservati agli atti della ASL di Cagliari fino alla conclusione delle procedure di affidamento di ciascun incarico, al fine di non turbare la libera concorrenza tra gli operatori economici invitate;

- che l'Amministrazione potrà riservare di procedere ugualmente all'esperimento della procedura anche quando il numero degli operatori economici per fascia d'importo sia uguale a uno e si riserva la facoltà di avviare una trattativa diretta;

- che gli operatori economici ammessi dovranno essere invitati a presentare offerta secondo le modalità ed i termini indicati nella successiva lettera d'invito;

- che gli operatori economici selezionati dovranno essere invitati a presentare le offerte oggetto della negoziazione mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, l'importo presunto, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento della prestazione ed ogni altra informazione che si ritenga utile, i criteri di selezione delle offerte;

- Che la scelta dell'affidatario dovrà essere tempestivamente resa nota mediante la pubblicazione dell'esito della selezione, al massimo entro trenta giorni, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

- che l'elenco avrà durata biennale con aggiornamento periodico semestrale;

- Che nelle negoziazioni con più operatori economici coinvolti, qualora l'importo presunto posto a base di gara sia inferiore a € 40.000,00, la scelta del contraente dovrà avvenire mediante massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a gara;

- Che nelle negoziazioni con più operatori economici coinvolti, qualora l'importo presunto posto a base di gara sia superiore a € 40.000,00 fino a € 100.000,00, la scelta del contraente potrà avvenire o mediante offerta a massimo ribasso percentuale offerto sull'importo posto a gara oppure mediante offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri e agli elementi di valutazione di volta in volta indicati nella lettera d'invito e individuati in ai seguenti elementi:

a) Professionalità e adeguatezza dell'offerta desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la pre-

stazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili quali affini a quelli oggetto dell'affidamento;

b) Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;

c) Ribasso percentuale unico indicato dell'offerta economica;

d) Riduzione percentuale indicata nell'offerta economica con riferimento al tempo;

e) Prestazioni superiori ad alcuni o tutti i criteri indicati dall'Amministrazione per l'espletamento dell'incarico;

- che a ciascun criterio di valutazione verranno attribuiti i fattori ponderali secondo principi di proporzionalità e adeguatezza e nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 95, comma 8, del D.Lgs. 50/2016;

- che la scelta sul criterio di affidamento selezionato dovrà essere adeguatamente motivata nella determina/delibera a contrarre;

- 3) Di dare atto che l'avviso pubblico per la formazione dell'elenco degli operatori economici da invitare alle successive fasi di gara verrà pubblicato sul sito informatico della Stazione Appaltante www.aslcagliari.it, sezione bandi e gare, procedure in economia, in svolgimento e lo stesso verrà inviato agli ordini professionali, nazionali e territoriali;
- 4) Di stabilire, inoltre, che l'esito delle singole procedure di gara verranno pubblicate sul sito informatico della Stazione Appaltante www.aslcagliari.it, sezione bandi e gare, procedure in economia, esiti ivi compreso l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici Massimo Masia

Estensore: Efsio Nonnoi