ATSSardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Cagliari

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS- AREA SOCIO SANITARIA LOCALE CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° DTD8-2017-212 DEL 26/04/2017

STRUTTURA PROPONENTE: AREA TECNICO AMMINISTRATIVA - DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICO LOGISTICI - SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI - PATRIMONIO

OGGETTO:
Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale per la casa della salute di Mandas - Approvazione degli atti di contabilità finale dei lavori e la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione dei lavori.

Con la presente sottoscrizione si dichiara che l'istruttoria è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico.

Responsabile Struttura Proponente:
Dott. /Dott.ssa: MASSIMO MASIA (firma digitale apposta)

La presente Determinazione:
è soggetta alla comunicazione al competente Assessorato regionale ai sensi dell'art. 29 della L. R. n° 10/ 2006 e ss.mm.ii.

Si attesta che la presente determinazione dirigenziale viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL Cagliari, dal **28/04/2017** al **13/05/2017**

ATSSardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Cagliari

IL RESPONSABILE DELLA S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 di istituzione dell'Azienda per la tutela della salute della Sardegna (ATS);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n° 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Tecleme in qualità di Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari;

VISTE le delibere del Direttore Generale della ex ASL n. 8 di Cagliari n. 2658 del 03.11.2005, n. 11/14 del 01.07.2008, n. 232 del 09.02.2009, n. 417 del 26.04.2010, n. 266 del 03.03.2015, n. 26 del 20.01.2016 e n.1453 del 24.11.2016 con le quali sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di Competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute;

VISTA la delibera n. 1171 del 30.08.2016 del Commissario Straordinario della ex ASL n. 8 di Cagliari, con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Struttura SC Patrimonio e Servizi Tecnici;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di (Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;

PREMESSO che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 42/3 del 20.10.2011 veniva approvato il programma relativo agli indirizzi programmatici nonché le modalità attuative delle risorse POR FESR 2007/2013, Asse II, obiettivo operative 2.2.2, linea di attività 2.2.2 d) con quale è stato finanziato l'intervento relativo alla "Casa della Salute di Mandas" per € 935.000;

che con Deliberazioni della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015 (approvazione preliminare) e n. 5/29 del 28.01.2016 (approvazione definitiva) è stata approvata la riprogrammazione di risorse "PAC" (Piano di Azione e Coesione) ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FESR 2007-2013;

che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015 nell'ambito di tale riprogrammazione delle risorse "PAC" ha rimodulato l'importo originariamente previsto in Capo all'Azienda Sanitaria di Cagliari in € 180.000 per la realizzazione dell'intervento relativo al "Completamento di una struttura Casa della Salute" nel Comune di Mandas;

che in data 06.12.2016 è stato sottoscritto l'atto integrativo alla Convenzione per il finanziamento relativo al "Completamento di una struttura Casa della Salute" nel Comune di Mandas, prot. n. 31597/Conv/20 del 06.12.2016;

che con determinazione a contrarre del direttore ASSL di Cagliari n. DET8-2017-91 del 16.03.2017, è stata autorizzata una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma lett. b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo/invernale presso la Casa della salute di Mandas, mediante ricorso alla piattaforma MEPA, ai sensi dell'art. 1, comma 450 della L. 296/2006, così come modificato dall'art. 1, comma 149 e 150 della Legge 228/2012;

che con Determina dirigenziale n. DTD8-2017-139 del 24.03.2017 sono stati aggiudicati definitivamente i lavori alla Ditta Francesco Rais s.r.l., che ha offerto l'importo di € 37.422,75+IVA cui sommano € 750,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di € 38.172,75+IVA;

DATO ATTO - che in data 24.03.2017 è stato sottoscritto il contratto d'appalto (prot. n. 112504) per l'importo complessivo di € 38.172,75;

- che la ditta ha prestato garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva dell'importo di € 38.172,75 con polizza n. 200538 emessa dalla ABC Asigurari Reasigurari S.A., con sede in Bucarest (RO) via Scoala Floreasca n. 24, sector 1, società autorizzata da A.S.F. al n. RA-035/2003, Reg. Com. j40/3129/1997;

- che in data 03.04.2017 sono stati consegnati i lavori, giusto verbale sottoscritto dalle parti;

- che in data 21.04.2017 sono stati conclusi i lavori appaltati, giusto Certificato di ultimazione lavori sottoscritto dalle parti;

VISTA la documentazione redatta dal Direttore dei Lavori relativa allo Stato finale dei lavori a tutto il 21.04.2017 ed in particolare la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione predisposto dal Direttore dei Lavori;

CONSIDERATO che i lavori sono stati regolarmente eseguiti così come risulta dagli atti depositati dal direttore dei lavori, per cui si può procedere allo svincolo della cauzione presentata a garanzia degli stessi;

RITENUTO - di dover approvare gli atti contabili relativi allo stato finale dei lavori in oggetto predisposti dalla Direzioni Lavori e depositati agli atti del Servizio Tecnico;

- di dover approvare la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione dei lavori di che trattasi redatto dal Direttore dei Lavori Geom. Rosella Demuro in data 21.04.2017 allegato alla presente sub A;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DETERMINA

1. Di approvare, per le ragioni espresse in premessa, per i lavori di "Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale per la casa della salute di Mandas" gli atti di contabilità finale dei lavori e la Relazione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione dei lavori predisposto dal Direttore dei Lavori Geom. Rosella Demuro, All. A alla presente determinazione;

2. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 102, comma 4, D.Lgs n. 50/2016, il Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla relativa emissione e che, trascorsa tale data, dovrà intendersi approvato, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del termine suddetto;

3. Di svincolare alla ditta appaltatrice la polizza fideiussoria polizza n. N852/00A0647867 emessa dalla Groupama Assicurazioni Agenzia N852 – Melis Intermediazioni Srl; per l'importo di € 39.511,23 (euro trentanovemilacinquecentoundici/23);

4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art.29, L.R. n.10/2006 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DELLA S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

Ing. Massimo Masia

(firma digitale apposta)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 200 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Lavori di:

"Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale per la casa della salute di Mandas" - PAC Piano di Azione e Coesione – ex Linea di Attività 2.2.2.b POR FERS 2007-2013.

Impresa : Francesco Rais s.r.l. con sede in Via Is Mirrionis 43/h - Cagliari

Importo contrattuale dei lavori:

Impianto di climatizzazione: € 37.422,75 +IVA oltre Costi per la Sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 750,00 per un importo complessivo di € 38.172,75+ IVA.

Approvazione affidamento : DTD8-2017-139 del 24/03/2017

PREMESSE

Progetto principale:

Il progetto approvato con Determina n. DET8-2017-91 del 16/03/2017 per l'importo complessivo di € 52.000,00+IVA così ripartito:

A) Importo a base d'appalto:

€ 51.250,00+IVA per lavori

€ 750,00 +IVA per l'attuazione dei piani di sicurezza

Approvazione e finanziamento del progetto principale:

Il Direttore ASSL di Cagliari Dott. Paolo Tecleme, con provvedimento n. DET8-2017-91 in data 16/03/2017 ha provveduto all'approvazione del progetto per l'importo di € 52.000,00 e con risorse PAC (Piano di Azione e Coesione) ex linea di Attività 2.2.2.b POR FERS 2007-2013 di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 60/1 del 02.12.2015.

Assuntore dei lavori:

Nell'esperimento di gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.lgs 50/2016 in data 24/03/2014 con Determina Dirigenziale n. DTD8-2017-139 è stata approvata la graduatoria dell'appalto dei lavori e l'aggiudicazione all'O.E. Francesco Rais s.r.l. con sede in Via Is MIrrionis 43/h - Cagliari per l'importo complessivo di € 38.172,75 di cui € 750,00 per O.S. a corpo sull'importo a base d'asta di € 51.250,00 .

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

Contratto principale:
Il contratto principale venne stipulato in data 24/03/2017 con il n. 112504 di repertorio per l'importo complessivo di € 38.172,75+ IVA

Spesa autorizzata per i lavori:
La spesa autorizzata per i lavori risulta di nette € 38.172,75 compresi O.S. di € 750,00

Responsabile del procedimento, Direttore dei lavori e Coordinatore della sicurezza:
Le funzioni Responsabile del procedimento sono state svolte dall'Ing. Massimo Masia.
I lavori vennero diretti per tutta la loro durata dal Geom. Rosella Demuro.
Il coordinatore per la sicurezza nella fase di esecuzione era il Geom. Rosella Demuro.

Consegna dei lavori:
I lavori furono consegnati il giorno 03/04/2017 come da verbale in pari data firmato senza riserve da parte dell'Impresa.

Tempo utile per la esecuzione dei lavori e penale per il ritardo:
Per l'esecuzione dei lavori venne stabilito che il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva il 30 Aprile 2017 .

Ultimazione dei lavori:
La Direzione dei lavori, con certificato in data 21/04/2017, dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 21/04/2017 e pertanto in tempo utile.

Danni di forza maggiore:
Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore.

Verbali di nuovi prezzi:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi nuovi prezzi.

Lavori in economia:
Durante l'esecuzione dei lavori non sono occorsi lavori in economia.

Anticipazione in denaro:
Con autorizzazione da parte del CRP Regionale si è provveduto al pagamento anticipato nei confronti dei soggetti affidatari, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del D.L. 79/1997, pagamento subordinato alla previa acquisizione della Stazione Appaltante, prima dell'emissione della

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

fattura, di una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia dell'importo a saldo anticipato. Come risulta le anticipazioni in denaro equivalgono a:

per lavori	€ 38.172,75
di cui per Oneri per la Sicurezza	€ 750,00

Tale importo risulta regolarmente inserito nello stato finale e le dette fatture riportano la specifica autorizzazione.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, e agli ordini e disposizioni del Direttore dei lavori.

Variazioni apportate:

La procedura per la "Realizzazione del nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale" prevedeva oltre la fornitura e posa delle unità anche la redazione di un progetto, pertanto le variazioni apportare sono supportate da relativa relazione tecnica allegata per il rispetto delle caratteristiche richieste in fase di gara.

Ordini di servizio:

Durante il corso dei lavori non sono stati effettuati ordini di servizio.

Stato finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei lavori in data 26/04/2017 e riporta le seguenti annotazioni:

- Importo lordo dei lavori eseguiti	€ 37.422,75
Oneri per attuazione piano di sicurezza	€ 750,00
Complessivamente	€ 38.172,75
- Importo anticipazioni	€ 38.172,75
Resta il credito netto dell'Impresa in	€ 0

Confronto fra la somma autorizzata e quella spesa:

- Importo netto autorizzato per lavori	€ 38.172,75
- Importo netto dei lavori eseguiti, risultante dallo stato finale	€ 38.172,75

Assicurazione degli operai:

L'Impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cagliari

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

matricola Inps 1707284577 codice ditta Inail 14275150 PAT 91966177

Infortuni in corso di lavoro:
Durante il corso dei lavori non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo.

Assicurazioni Sociali e Previdenziali e Regolarità Contributiva:
Con nota n. 6585631 in data 02/03/2017 è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva agli Enti Assicurativi e Previdenziali per la verifica dell'Impresa Appaltatrice dei lavori di cui trattasi ottenendo il seguente esito:
D.U.R.C. n. 6585631 in data . 02/03/2017 che attesta la regolarità di tutte le Imprese che hanno eseguito i lavori.

Riserve dell'Impresa:
L'Impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

VERBALE DI VISITA E RELAZIONE.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 21/04/2017 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori sono intervenuti alla stessa :

1) Il Sig. Francesco Rais - Rappresentante dell'Impresa esecutrice;
2) il Sig. Massimo Meloni, RLS della ditta esecutrice
3) il Sig. Porrà Alessio Capo Cantiere della ditta esecutrice;
4) Il P.I. Giorgio Orofino – dipendente ATS
5) Il Geom. Gianfrancesco Puddu – dipendente ATS

Descrizione dei lavori eseguiti:

Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale per la casa della salute di Mandas formato da due pompe di calore moto condensanti del tipo a flusso variabile di refrigerante, tecnologia denominata VRF con inverter, funzionanti con refrigerante ecologico R410, e la fornitura e posa in opera di 14 (quattordici) unità interne del tipo a parete di cui 6 a servizio del piano terra e 8 a servizio del piano primo.

Risultati della visita di collaudo:

Con la scorta del progetto e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha effettuato un esame generale dei lavori e sono stati eseguiti i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- accensione dell'impianto, controllo delle macchine, verifica degli scarichi delle condense.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in progetto con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni.

Penale per il ritardo:

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del procedimento alcuna penale

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

Osservanza delle prescrizioni:

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate nel capitolato speciale di appalto; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e lo stato finale.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione tecnica dei lavori;

b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;

c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;

d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;

e) che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

f) che l'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale di € 38.172,75 ;

g) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;

h) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;

i) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;

m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva;

il sottoscritto Direttore dei lavori certifica che i lavori di "Realizzazione di un nuovo impianto di climatizzazione estivo ed invernale per la casa della salute di Mandas" eseguiti dall'Impresa Francesco Rais s.r.l. con sede in Via Is Mirrionis 43/h - Cagliari per conto dell'ASSL Cagliari sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

- Ammontare del conto finale € 38.172,75;
- A dedurre:

b) per acconti già corrisposti € 38.172,75;

Vista la conformità dell'esecuzione dei lavori decretata con l'emissione del certificato di regolare esecuzione si può procede nei tempi stabiliti dalla legge allo svincolo della cauzione in quanto l'obbligato principale ha onorato i suoi impegni determinando la cessazione dell'obbligazione principale salvo la superiore approvazione del presente atto.

Selargius , lì 21/03/2017

Il Direttore dei lavori

Rosella Annuro

ATS Sardegna
Sede: Via Monte Grappa, 82
07100 Sassari
P. IVA: 00935650903
C.F.: 92005870909
www.atssardegna.it

ASSL Cagliari
Sede: Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius
www.aslcagliari.it

S.C.Patrimonio e Servizi Tecnici
Via Piero della Francesca 1
09047 Selargius (CA)
e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it