

Il presente allegato è composto di n° 4 fogli  
di n° 4 pagine  
Il Responsabile del Servizio Tecnico  
(Ing. Massimo Masia)

761

7 LUG. 2015

ALLEGATO "A"

## VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA CON AFFIDAMENTO DEI LAVORI

(Art. 176 del d.P.R. n. 207/2010)

Il giorno 02/04/2014 a seguito di segnalazione del Medico di Guardia pervenuta al sottoscritto geom. Riccardo Thorel, tecnico incaricato dal proprio Responsabile del Servizio Tecnico per la gestione delle attività manutentive territoriali delle strutture ASL, si è provveduto ad effettuare un sopralluogo presso la struttura Poliambulatoriale di Monastir per accertare la causa di un cedimento di un tratto di soffitto presso la stanza del Medico di Guardia con ingresso da via Udine a Monastir.

Dopo aver rilevato evidenti tracce di umidità sul soffitto della stanza, si è provveduto ad effettuare un attento e minuzioso sopralluogo sulla terrazza di copertura, accertandone la concausa di diversi elementi che hanno contribuito nel tempo a creare il parziale cedimento su citato, con sfondellamento di tratti di pignatta.

Le cause sono da attribuire al precario stato di usura della guaina di impermeabilizzazione scollata e stramata in diversi punti e dalla presenza sul bordo perimetrale dell'intero fabbricato di vasche prefabbricate in cls ornamentali (nell'intendimento del progettista) cementate alla struttura, aventi un sistema di scarico altamente inefficiente che non garantisce il necessario drenaggio delle acque meteoriche che vanno a riempire le stesse vasche, ma che costituisce anzi causa di ulteriori infiltrazioni in vari punti della struttura con ulteriori danneggiamenti evidenti di ampi tratti di cornicione in tutto il perimetro del fabbricato. Inoltre trattandosi di veri e propri contenitori di acqua stagnante costituiscono un sicuro luogo di proliferazione delle larve di zanzara, ideale habitat di insetti indesiderati e nocivi alla salute.

Nel sopralluogo si è inoltre accertata la presenza di ulteriori tracce di umidità in diverse zone del poliambulatorio e del centro dialisi, da far ricondurre anch'esse alle stesse cause su riportate oltre che al precario stato del lucernario posto sul corridoio del centro Dialisi, con evidenti lesioni artificiosamente siliconate che non hanno garantito il necessario grado di isolamento e protezione dagli agenti atmosferici.

Nei giorni successivi si è programmato quindi un intervento tempestivo con ditta specializzata per la risoluzione in tempi brevi delle problematiche.

### CONSIDERATO:

- che quanto riportato in premessa, rappresenta un serio pericolo tale da mettere a rischio la salute delle persone, che giornalmente operano nella struttura, a causa del precario stato strutturale del soffitto della stanza del Medico di Guardia e delle infiltrazioni presenti cause di formazione di muffa potenzialmente dannose per la salute.

In considerazioni di quanto su riportato si ritiene necessario intervenire in modo tempestivo procedendo nel seguente modo:

- 1- rifacimento di un tratto di impermeabilizzazione nella zona della Guardia Medica e parzialmente in un tratto del Poliambulatorio;
  - 2- copertura tramite tavole di vasche in cls con impermeabilizzazione delle stesse e realizzazione di gocciolatoio;
  - 3- controllo accurato di soffitto della stanza del Medico di Guardia e eventuale rimozione di quanto non più perfettamente ancorato e successivo risarcimento dei tratti di soffitto sfondellati;
  - 5- Tinteggiatura finale di tutta la stanza e di tutti i tratti soggetti all'intervento .
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza dei lavori su riportati per poter far fronte alla situazione sopra evidenziata:
  - che le opere dovranno avere immediato avvio;
  - che il tecnico incaricato geom Riccardo Thorel, nell'ambito delle proprie attribuzioni, ha informato il Responsabile del Servizio e del Procedimento ing. Massimo Masia della necessità di effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di prevenire ulteriori disagi e danni a persone e struttura.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto dichiara che i lavori medesimi rivestono carattere di somma urgenza, per cui redige il presente verbale ai sensi dell'art.176 del d.P.R. n. 207/2010 - Regolamento attuativo del Codice dei Contratti Pubblici con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicitato e visto l'art.11 comma 2 del d.P.R. n. 252/1998 ai sensi dell'art.176, comma 2 del suindicato d.P.R. n.207/2010

#### DISPONE:

a) di affidare in via diretta all'impresa, Edilizia Bandini snc di G. Bandini Via Su Planu n. 24 - 09134 Pirri (CA) l'esecuzione dei lavori di somma urgenza di risanamento strutturale e impermeabilizzazione di un tratto del poliambulatorio di Monastir per un importo valutabile a consuntivo con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi;

b) di stabilire le seguenti condizioni di esecuzione dei suddetti lavori:

I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile di urgenza.

I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.

L'Impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sul lavoro per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori, in particolare dovrà essere trasmesso il piano di sicurezza in ottemperanza al D. Lgs. 163/2006.

L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale redatto e sottoscritto sotto le riserve di legge, restando inteso che alla firma del presente atto decadono le riserve stesse e dalla data di detto verbale decorre il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori, stabilito in giorni 13 naturali e consecutivi;

Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al d.P.R. n.207/2010 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità dei lavori.

L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrattare con la Pubblica amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art.5 del d.P.R. n. 131/1986.

Atto redatto in duplice originale che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Data, 03/04/2015

Il Tecnico incaricato

Azienda U.S.L. n. 8 - Cagliari  
Geom. Riccardo Thomas

Visto: Il Responsabile del Procedimento

Allegato: verbale di consegna dei lavori.

COMUNE DI MONASTIR  
PROVINCIA DI CAGLIARI

Lavori di: Risanamento strutturale e parziale impermeabilizzazione Poliambulatorio Guardia Medica  
Monastir

Impresa: Edilizia Bandini snc di G. Bandini - Via Su Planu N. 24 - 09134 Pirri (CA)

**PROCESSO VERBALE DI CONSEGNA DEI LAVORI**

Il giorno 3 del mese di aprile dell'anno duemilaquindici il sottoscritto geom Riccardo Thorel in qualità di Direttore dei Lavori incaricato dal proprio Responsabile di Servizio ing. Massimo Masia di provvedere al risanamento strutturale presso la stanza del Medico di Guardia e al rifacimento parziale della guaina di impermeabilizzazione della terrazza di copertura.

Considerato che il Responsabile del Procedimento, recepito il verbale di accertamento di somma urgenza redatto dal sottoscritto Direttore dei Lavori incaricato, ha disposto l'affidamento e la consegna dei lavori all'impresa su indicata in data 03/04/2014;

Visto l'art. 130 D.P.R. 554/1999 del regolamento attuativo della Legge 109/94;

il sottoscritto Riccardo Thorel Direttore dei Lavori, previo avviso verbale all'impresa appaltatrice è convenuto sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, dove alla presenza del Sig, Giorgio Bandini legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

Ha proceduto alla consegna dei lavori che dovranno compiersi in 13 giorni naturali consecutivi e si intendono decorrenti dalla data del concordata nel presente verbale e cioè dal 03/04/2015 e cessanti il 16/04/2015 esso compreso.

Con la scorta del verbale dei lavori di somma urgenza, e alla presenza continua del legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori:

- ha illustrato tutte le lavorazioni da eseguirsi;
- ha eseguito misurazioni, rilevazioni e riscontri tali da permettere all'impresa di procedere all'immediata esecuzione dei lavori che verranno computati a consuntivo vista l'emergenza;
- ha mostrato e dichiarato che l'area e i locali su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e, in ogni caso, che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- ha specificato dando tutte le spiegazioni richieste e necessarie per una giusta comprensione dei lavori.

Il Signor Giorgio Bandini come legale rappresentante dell'impresa, sulla scorta delle indicazioni avute, dichiara di essere pienamente edotto di tutte le circostanze, delle lavorazioni, dei luoghi e di ogni altro aspetto;

dichiara inoltre di non avere dubbi alcuni e di accettare formalmente la consegna dei suddetti lavori. Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'impresa appaltatrice

**EDILIZIA BANDINI S.N.C.**  
**DI G. BANDINI**  
Via Su Planu, 24 - Tel. 070.5218  
09134 PIRRI - CAGLIARI

Il direttore dei lavori

Azienda U.S.L. n. 8 - Cagliari  
Geom. Riccardo Thorel

Visto: Il responsabile del procedimento