

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria delle terrazze della palazzina d'ingresso del P.O. SS. Trinità di Cagliari". Delibera a contrarre e indizione procedura di affidamento dei lavori.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTE	le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
VISTO	il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
VISTA	la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
VISTA	la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
VISTA	la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
VISTA	la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
PREMESSO	<ul style="list-style-type: none">- che l' Azienda Sanitaria Locale n° 8 di Cagliari presenta un vasto patrimonio in termini di strutture ospedaliere ed edifici ambulatoriali e che la responsabilità della manutenzione e funzionalità di questi è di competenza della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici;- che, alla luce di questo, i tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici effettuano periodici sopralluoghi sulle strutture di loro competenza al fine di verificarne la funzionalità anche in termini di sicurezza intervenendo, se del caso, a segnalare le criticità riscontrate al fine di attivare e/o porre in essere le attività necessarie atte ad eliminare le predette criticità;
DATO ATTO	<ul style="list-style-type: none">- che dai sopralluoghi effettuati dai tecnici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici nella struttura del P.O. SS. Trinità ed in particolare nella palazzina sovrastante l'ingresso principale dalla Via Is Mirrionis dove hanno sede gli uffici amministrativi e tecnici del presidio sono state riscontrate infiltrazioni d'acqua piovana dalle terrazze piane dell'edificio;- che dette infiltrazioni hanno danneggiato l'intradosso del solaio di copertura all'interno degli ambienti di lavoro posti all'ultimo piano della palazzina creando situazioni di pericolo, anche potenziali, per i dipendenti che lavorano al loro interno;
RAVVISATA	<p>la necessità di intervenire al fine di ripristinare l'impermeabilizzazione delle terrazze piane di copertura e le condizioni di sicurezza all'interno degli ambienti sottostanti con l'esecuzione delle seguenti lavorazioni di carattere straordinario:</p> <ul style="list-style-type: none">- demolizione dell'attuale manto di impermeabilizzazione compreso il massetto in calcestruzzo e l'attuale piano di calpestio;- realizzazione nuova impermeabilizzazione da eseguirsi in doppio strato composto a una prima membrana prefabbricata elastoplastomerica armata in vetro velo rinforzata da mm 4, una seconda membrana impermeabile in poliolefine da mm 1,5, compreso strato autolivellante per la posa della prima membrana, massetto delle pendenze in calcestruzzo alleggerito, telo tessuto non tessuto e pavimentazione galleggiante in piastrelle di cemento delle dimensioni di cm 40x40x4;

- risanamento e ripristino dell'intradosso del solaio o elemento strutturale in c.a., compresa il risanamento dei ferri di armatura, ricostruzione delle parti in calcestruzzo e/o laterizio demolite e il ripristino dell'intonaco con malta di cemento;
 - realizzazione di controsoffitto in pannelli in fibre minerali;
 - tinteggiatura interna degli ambienti oggetto degli interventi;
- VISTO** il computo metrico estimativo dei lavori predisposto dai tecnici del servizio tecnico, dal quale risulta che la spesa prevista per l'esecuzione dei lavori ammonta ad € 190.000,00 compresi oneri di sicurezza e oltre IVA di legge;
- DATO ATTO** che l'intervento rientra tra quelli per i quali è prevista la sola comunicazione di inizio lavori al Comune, ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. b), e comma 2, della L.R. n. 4/2009 così come modificato dall'art. 8 della L.R. n. 21/2011, accompagnata da una relazione tecnica a firma di tecnico abilitato;
- CONSIDERATO**
- che si rende necessario, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, determinare a contrarre al fine di indire la procedura di affidamento dei lavori citati, mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 previa manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica;
 - che il criterio di aggiudicazione sarà al prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. 163/2006;
 - che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 i lavori saranno appaltati a misura;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97, n. 10/2006, n. 5/2007 nonché il D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 ed il D.P.R. 207/2010;
- RITENUTO** di dover procedere in merito;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di determinare a contrarre ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D. Lgs. 163/2006, e di indire la procedure di affidamento dei lavori citati, mediante procedura in economia ai sensi dell'art. 125, comma 8, del D. Lgs. 163/2006 previa manifestazione d'interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare a presentare l'offerta economica;
- 2) Che il criterio di aggiudicazione sarà al prezzo più basso ai sensi dell'art. 82, del D.Lgs. 163/2006;
- 3) che, ai sensi dell'art. 53, comma 4, del D.Lgs. 163/2006 i lavori saranno appaltati a misura;
- 4) Di dare atto che la spesa prevista di € 190.000,00 oltre IVA di Legge sarà finanziata con i fondi di cui al "Fondo Sviluppo e Coesione - FSC 2007 - 2014" approvato in via definitiva con Deliberazione di GR n. 35/20 del 12/09/2014;
- 5) Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

La presente determinazione è stata pubblicata in Abbo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.

Settore Gestione gare e contratti
Geom. Efisio Nonnoi

