

OGGETTO: Immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, angolo via Bizet – Proprietà Antonio Puddu Costruzioni Srl: liquidazione spese condominiali: consuntivo 2013 e preventivo 2014. Conto 0514030501.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata USL n. 22 di Quartu S. Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, via Turati 4/D, angolo via Bizet, di proprietà della società Edildiran Spa, con contratto stipulato il 29.09.1994 e registrato in data 30.09.1994;

che con deliberazione n. 87 del 24.10.1995, questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;

CONSIDERATO che successivamente la società Edildiran, proprietaria dell'immobile in oggetto, ha comunicato la sua fusione per incorporazione nella società Antonio Puddu Costruzioni srl;

ACQUISITA la nota NP 25422 del 03.07.2014 con cui l'amministratore del condominio trasmette copia del verbale dell'assemblea condominiale tenutasi in data 27.06.2014 dal quale si evince il riparto delle spese per consuntivo 2013 e preventivo 2014 elaborato sulla base delle indicazioni deliberate all'unanimità dall'assemblea, che per motivi di riservatezza resterà agli atti del Patrimonio e Servizi Tecnici;

CONSIDERATO che sia il consuntivo 2013 che il preventivo 2014 computano anche le spese relative ai consumi idrici per i quali si è avviato una serie di controlli ed accertamenti volti a determinare in maniera chiara e precisa i consumi attribuibili a questa Amministrazione;

RITENUTO pertanto opportuno stralciare dalle spese condominiali complessive le somme addebitabili di consumi idrici;

ATTESO che dall'esame della sopraccitata documentazione, verificata la situazione contabile precedente, risulta che la ASL vanta un credito di € 2.040,33 nei confronti del condominio ex Edildiran relativamente al consuntivo 2013 e a sua volta è tenuta a corrispondere una spesa per la gestione ordinaria 2014 pari ad € 23.735,00, pertanto l'ammontare della spesa che la ASL deve corrispondere, detraendo il suddetto credito, è pari a € 21.694,67;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di € 21.694,67 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati 4/D, angolo via Bizet;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento delle spese condominiali, stralciata la quota per i consumi idrici, relative all'immobile sito in Quartu S. Elena, via Turati, 4/D, angolo via Bizet, di proprietà della società Antonio Puddu Costruzioni Srl (ex società Edildiran) per un importo complessivo pari ad euro 21.694,67 per il bilancio preventivo della gestione ordinaria 2014;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore dell'amministratore del condominio sito in via Turati, n. 4/D, da effettuarsi sul C/C bancario identificato con il codice IBAN IT 77 F 02008 43952 000004661191 – Unicredit Banca di Roma – intestato a Condominio di via Turati, n. 4/D in Quartu S. Elena;
- di dare atto che la spesa complessiva di euro 21.694,67 Iva di legge compresa farà carico sul conto n. 0514030501 dell'esercizio 2014;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.



Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.