

**OGGETTO:** Interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria finalizzati all'adeguamento degli impianti elettrici e del Laboratorio di Manipolazione delle Cellule Staminali del CTMO del Presidio ospedaliero Binaghi di Cagliari.

---

### Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

---

- VISTE** le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO** il D.Lgs n. 163/2006 nonché il Regolamento di attuazione DPR n. 207/2010;
- VISTA** la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";
- VISTA** la deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20.12.2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL di Cagliari;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO**
- che l'U.O. Centro Trapianti Midollo Osseo sita nei locali al secondo piano corpo aggiunto del P.O. Binaghi rappresenta un centro di eccellenza per trapianti di cellule staminali ematopoietiche per la cura di diverse patologie: emoglobinopatie, malattie onco-ematologiche e malattie autoimmuni;
  - che presso il Laboratorio destinato al trattamento e manipolazione delle cellule staminali ematopoietiche della predetta Unità Operativa, di recente sono stati oggetto d'interventi di manutenzione sia di natura edile che di natura impiantistica finalizzati all'adeguamento, alla riqualificazione funzionale e messa in sicurezza, con la creazione di spazi idonei e dedicati, aventi caratteristiche adeguate alle specifiche e peculiari attività svolte all'interno dell'U.O. e conformi agli standard qualitativi e di sicurezza richiesti dalla vigente normativa;
  - che a seguito di esperimento di due distinte procedure negoziate ex artt. 125, comma 8 del D.lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento aziendale per gli acquisti in economia, i lavori di riqualificazione e di manutenzione straordinaria degli impianti nei locali laboratorio del Centro Trapianti Midollo Osseo, sono stati aggiudicati ed affidati all'Impresa Global Service con sede legale in via Puccini n°61 - Cagliari, quale migliore offerta con il ribasso del 20% sugli importi predeterminati a base d'asta;
- RICHIAMATE** le nuove "linee guida per le sale criobiologiche" approvate in seguito dal Centro Nazionale Trapianti e redatte sulla base delle più aggiornate norme tecniche nazionali e internazionali, oltre alle indicazioni già previste dal quadro legislativo che disciplina nel nostro Paese quest'attività e che definiscono le caratteristiche



organizzative, strutturali e tecnologiche delle sale criobiologiche per la conservazione di cellule, cellule riproduttive e tessuti;

- CONSIDERATO** che come illustrato nella relazione predisposta dal tecnico in servizio presso l'Ospedale Binaghi, a seguito di una visita di *audit* presso la Banca di Crioconservazione e Manipolazione delle cellule staminali, centro unico degli Ospedali Binaghi e Microcitemico, è stata evidenziata l'opportunità e la necessità di procedere con nuove e ulteriori lavorazioni indispensabili per ottenere l'accreditamento JACIE (*Joint Accreditation Committee of ISCT and EBMT*) dell'U.O. Centro Trapianti Midollo Osseo;
- DATO ATTO**
- che le predette lavorazioni, di natura straordinaria, sono dirette ad adeguare i locali dell'U.O. ai dettami imposti dalla Direttiva europea GMP (*Good Manufacturing Practice*) e agli standard JACIE che definiscono anche le caratteristiche strutturali ed impiantistiche di una struttura coinvolta nella raccolta, manipolazione ed utilizzo clinico delle cellule staminali emopoietiche nel campo del trapianto e della terapia cellulare, affinché le cellule siano manipolate in ambienti aventi elevati "Requisiti ambientali" e sottoposti a "controlli di qualità ambientale", almeno di grado A, secondo quanto previsto dalle tabelle GMP;
  - che l'accreditamento JACIE rappresenta il riconoscimento ufficiale da parte dell'organismo che attesta che il programma di trapianto di cellule staminali emopoietiche rispetta i requisiti di qualità e di buona pratica;
  - che per raggiungere tali requisiti è stato richiesto di integrare il sistema ambientale dei laboratori di manipolazione con il sistema di crioconservazione;
  - che trattasi di lavori strettamente necessari per il perfezionamento del laboratorio di crioconservazione e manipolazione in parola e, pertanto, per il raggiungimento dell'accreditamento JACIE;
  - che le lavorazioni integrative sono state dettagliate nel computo metrico stimativo predisposto dall'Ufficio Tecnico del P.O. Binaghi, stimando una spesa presunta di € 21.336,68+IVA;
- TENUTO CONTO** che configurandosi di opere complementari ed integrative rispetto a quelle affidate con le procedure negoziate sopra indicate è stato ritenuto necessario che la relativa realizzazione e, di conseguenza, la responsabilità costruttiva siano in capo allo stesso esecutore; considerata altresì l'urgenza di eseguire tali nuove lavorazioni, si è proceduto a richiedere alla Impresa Global Service, già cantierata, la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto e a formulare un ribasso migliorativo sull'importo presunto stimato per l'esecuzione dei medesimi dalla S.A.;
- DATO ATTO**
- che la tipologia dell'intervento in oggetto rientra, per natura e importo, nei lavori eseguibili in economia, ai sensi dell'art. 125, comma 6 ed 8 del D.Lgs. 163/2006 e 11 del Regolamento per i lavori, forniture e servizi in economia contratti di questa Amministrazione e, per il quale è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile Unico del Procedimento;
  - che i lavori oggetto del presente provvedimento sono contemplati all'art. 3, lett. C) punto 1. del Regolamento Aziendale;

- che l'Impresa Global Service si rende prontamente ed immediatamente disponibile ad eseguire i lavori richiesti, offrendo una miglioria del 7% su precedente ribasso 20%, per un totale del 27%;

RICHIAMATO	il verbale di consegna delle opere predisposto dal Tecnico del Presidio, Geom. Roberto Mannai, agli atti dell'Ufficio;
DATO ATTO	che a fronte del ribasso migliorativo offerto del 7%, l'importo dei lavori è pari ad € 15.575,78 + IVA nella misura di legge;
PRESO ATTO	che non sussistono conflitti d'interessi con l'Operatore Economico con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
RITENUTO	che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della "Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010;
RITENUTO	inoltre di dover approvare l'istruttoria svolta dal Tecnico incaricato del P.O. Binaghi;

#### DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) Di ratificare l'affidamento dei lavori in oggetto in favore dell'Impresa Global Service con sede legale in via Puccini n°61 - 09128 Cagliari - P.IVA 02914090929, per un importo, a fronte del ribasso complessivo offerto del 27%, pari ad € 15.575,78 oltre IVA nella misura di legge;
- 2) Di dare atto che la conseguente spesa, pari ad € 15.575,78 oltre IVA nella misura di legge IVA, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte dell'Ufficio Tecnico dell'Ospedale Binaghi e del Servizio competente;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

Ing. Massimo Masera  
Responsabile S.C. Patrimonio e servizi Tecnici



La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.