

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA – INTERVENTI MANUTENTIVI URGENTI UNITÀ INTERNE ED ESTERNE DI CLIMATIZZAZIONE A SERVIZIO DEGLI AMBULATORI, DEGLI UFFICI E DEI LOCALI MACCHINE, PRESSO TUTTI I PADIGLIONI DELLA CITTADELLA DELLA SALUTE VIA ROMAGNA 16 CAGLIARI.
AFFIDAMENTO DITTA MANCOSU GESUINO & C. S.N.C., CAGLIARI, IMPORTO € 2.250,00 I.V.A. ESCLUSA.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.229/99;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26/03/2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti aziendali in coerenza con la nuova organizzazione aziendale;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici all'Ing. Massimo Masia;
- PREMESSO che, l'ufficio tecnico preposto, ha rilevato ed accertato la necessità di un intervento straordinario al fine di ripristinare il buon funzionamento delle numerosissime macchine di climatizzazione a servizio di tutti i padiglioni di via Romagna 16 Cagliari, in quanto presentano perdite di acqua, centraline sfasate, blocchi delle ventole, comandi elettronici bruciati, ecc. ecc., e che causano disagi continui per gli utenti ed al personale;
- ATTESO che ad evitare tali disagi ed eliminare le cause di blocco delle macchine, nonché gli sprechi di acqua, l'ufficio tecnico ha ritenuto indispensabile intervenire tramite ditta di fiducia specializzata nel settore, significando un intervento con eventuali ricambi, modifiche agli impianti e verifiche complete alle macchine;
- che all'uopo è stato richiesto, per vie brevi, alla ditta Mancosu Gesuino & C. Snc, un intervento a consuntivo ai fini della rapidità e dell'urgenza, per il ripristino funzionale ed il controllo di circa duecentocinquanta unità interne e otto unità esterne, nonché il controllo del regolare funzionamento di tutti i circuiti impiantistici;
- ACQUISITI i rapporti di cantiere, copia bolla ricambi, ed il consuntivo di spesa della ditta Mancosu Gesuino & C. S.n.c. di Cagliari del 24/08/2015 N°02/15 unito alla presente per costituirne parte integrante, per un importo di € 2.250,00 IVA vigente esclusa, che risulta congruo ed allineato con i prezzi correnti di mercato;
- DATO ATTO che gli interventi dettagliati nei rapporti di cantiere rispondono alle prestazioni tecniche richieste dall'Ufficio Tecnico;
- RITENUTO che nella fattispecie trovano applicazione gli artt.125, comma 8 del D.Lgt. 163/2006 nonché l'art. 7 del Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, servizi e forniture dell'Azienda, approvato con deliberazione n°1430 del 04.11.2008 che consentono per lavori il cui importo sia inferiore a € 40.000,00 l'affidamento diretto ad opera del Responsabile Unico del Procedimento;
- CONSIDERATO che il regolamento di acquisizioni in economia citato contempla all'art.3 la tipologia dei lavori di manutenzione sopra descritti;
- TENUTO CONTO dei principi di correttezza, economicità e trasparenza dell'agire amministrativo;
- VERIFICATO che sussistono i presupposti di legge per procedere all'affidamento diretto dei lavori de quo, in favore della ditta "Mancosu Gesuino & C. S.n.c." di Cagliari come sopra specificati e precisamente:
- la spesa complessiva risulta essere inferiore ad € 40.000,00;
 - la tipologia di intervento è contemplata nel Regolamento interno per gli acquisti in economia;
 - sussiste l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori al fine di non pregiudicare e garantire l'attività propria del Servizio;

- PRESO ATTO - che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'Ufficio della S.C. Patrimonio Servizi Tecnici – Acquisti in Economia;
- che non sussistono conflitti d'interesse con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- DATO ATTO che la spesa in oggetto, pari ad €.2.745,00 IVA inclusa, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
- RITENUTO di dover approvare l'istruttoria svolta dall'Ufficio Tecnico;
- VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgt.163/2006 e la L.R. n.5/2007;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare ai sensi dell'art.125, comma 8 del D.Lgt. 163/2006, la manutenzione straordinaria per gli interventi sulle unità interne ed esterne di climatizzazione di tutti i padiglioni della Cittadella Sanitaria di Cagliari via Romagna, alla ditta Mancosu Gesuino & C. S.n.c. con sede in v.le Elmas n.70 Cagliari 09122, per un importo complessivo pari a €.2.745, IVA inclusa;
- 2) di dare atto che la conseguente spesa complessiva per i lavori di cui all'oggetto, pari ad €.2.745,00 IVA di legge compresa, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;
- 4) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.


Ing. Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

La determinazione è pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito Aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

Area Impianti e Manutenzioni Edilizie
p.i. sig. Vitalino Zanda