

OGGETTO: "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari" - Approvazione Perizia di variante ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo".

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 41/14 del 8.09.2009 e n. 43/13 del 25.09.2009 sono stati approvati i criteri di attuazione per la concessione del cofinanziamento di impianti fotovoltaici e termici negli ospedali pubblici, con lo stanziamento di € 6.700.000,00 per l'annualità 2009;

- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 2/7 del 19.01.2010 è stato approvato il "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7 e disposto di assegnare alla ASL di Cagliari un finanziamento complessivo RAS pari a € 7.235.500,00 (90%), per un costo totale dell'intervento di € 8.039.444,44, da ripartirsi nei vari Presidi Ospedalieri facenti parte della ASL medesima, e in particolare P.O. Binaghi, P.O. SS Trinità, P.O. Businco, P.O. Marino, P.O. Microcitemico, P.O. San Giuseppe Calasanzio di Isili, ;

- che con delibera del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 860 del 3.08.2010, l'Amministrazione ha approvato per ciascun intervento ammesso a cofinanziamento il progetto preliminare redatto dall'Ing. Massimo Masia e concernente la realizzazione di impianti solari, termici e fotovoltaici integrati nelle strutture sanitarie sopra individuate;

RICHIAMATA

- la delibera del Direttore Generale n. 307 del 8.03.2012, con la quale è stato approvato l'atto di indirizzo concernente il programma di "cofinanziamento di impianti solari integrati nelle strutture e nelle componenti edilizie "Ospedali sostenibili"- PO FERS Sardegna 2007-2013 Asse III, Linea di attività 3.1 "Sviluppo di filiere bioenergetiche: energia solare", L.R. 29.05.2007 n. 2, art. 15, comma 7, nonché deliberato di affidare mediante il contratto multiservice - affidato con delibera del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.11.2009 al RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a - la progettazione esecutiva degli impianti di che trattasi presso tutti gli Ospedali ammessi a cofinanziamento, fatta eccezione per il P.O SS Trinità e la realizzazione degli interventi di installazione presso i PP.OO Marino, Binaghi e San Giuseppe Calasanzio di Isili;

- inoltre la delibera del Direttore Generale n. 1268 del 12.09.2012 con la quale è stata aggiudicata la fornitura, suddivisa in 6 lotti distinti, di pannelli

solari - fotovoltaici e termici, con relativi accessori da destinare ai PP.OO. della ASL di Cagliari, dell'importo complessivo di € 2.285.327,00 IVA inclusa;

- VISTA la deliberazione n° 751 del 10.06.2014, alla quale si pieno e integrale rinvio per quanto nel presente atto non integralmente riportato, con la quale:
- è stato approvato il progetto esecutivo presentato dal RTI Manutencoop Facility Management s.p.a (capogruppo), Tepor s.p.a e Proger s.p.a e redatto dall'Ing. Giuseppe Sedda, relativo all'installazione in opera, compresi gli oneri e i materiali per il collegamento agli impianti generali, dei pannelli solari fotovoltaici e termici presso l'Ospedale Marino;
 - è stato conferito l'incarico di Direttore Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione, l'Ing. Valerio Vargiu, Dirigente Tecnico dell'Amministrazione;
- RICHIAMATI/E
- la determinazione del Direttore del Servizio Tutela paesaggistica per le provincie di Cagliari e di Carbonia Iglesias n. 5699/TP-CA CI del 21.12.2012, con cui è stata rilasciata, ai sensi dell'art. 146 del D.lgs. 42/2004, l'autorizzazione paesaggistica per la realizzazione delle opere in oggetto nei;
 - La comunicazione di inizio lavori trasmesso dalla ASL 8 Cagliari al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari quale Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) ai sensi del D.Lgs. n. 28/2011, e registrata al n. 254982 in data 21/11/2013;
 - il verbale di consegna e inizio lavori in data 10/06/2014;
- DATO ATTO CHE durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di apportare delle modifiche ai lavori approvati quali:
- lo spostamento una pensilina di sostegno ai pannelli fotovoltaici e l'eliminazione di alcuni manufatti in cemento per l'alloggiamento degli inverter previsti alla base delle pensiline ed alloggiati in locali già presenti nel presidio;
 - l'adeguamento degli accumuli dei collettori per la produzione di ACS come meglio specificato nella relazione tecnica di perizia;
 - si rende necessario approvare gli schemi di connessione dei generatori FV alla rete ENEL così come approvati dal gestore di rete successivamente all'approvazione del progetto;
- VISTA la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, del D.Lgs. 163/2006 e composta dai seguenti elaborati:
- Tav. Bbis - Relazione paesaggistica;
 - Tav. 01bis - Planimetria generale - stato di progetto simulazioni fotografiche;
 - Tav. 3/01 - Planimetria generale - Prospetti - Particolari;
 - Tav. 4/01 - Percorsi Impianto Solare Termico;
 - Tav. 5A/01 - Percorsi Impianti Solare Fotovoltaico;
 - Tav. 5B/01/IE - Planimetria Generale - Condutture Impianti Elettrici;
 - Tav. 6/01/IE - Schema Unifilare Impianto Solare Fotovoltaico;
 - Tav. 7 - Particolari Tirafondi;
 - Tav. Q/IE - Quadri Elettrici;
 - computo metrico estimativo

- DATO ATTO che la perizia di variante non comporta un aumento dell'importo contrattuale;
- CONSIDERATO CHE l'area oggetto dell'intervento è sottoposta a tutela ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale e che le modifiche da apportare sono soggette all'approvazione ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;
- DATO ATTO - che ai fini dell'approvazione della perizia di variante è stata indetta con Delibera di Direttore Generale n. 1867 del 15/12/2014, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;
- che con Delibera del Commissario Straordinario n. 406 del 08/04/2015 è stato adottato il provvedimento conclusivo della conferenza dei servizi con l'acquisizione di ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;
- RITENUTO necessario provvedere all'approvazione della perizia di variante nei termini su esposti e con gli elaborati citati, la quale non comporta un aumento dell'importo contrattuale
- VISTI gli artt. 97 e 132, del D.Lgs. 163/2006;
- VISTO l'art. 161, del D.P.R. 207/2010;
- VISTE - la Deliberazione della Giunta Regionale n. 51/2 del 20/12/2014 con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario della ASL 8 di Cagliari;
- la deliberazioni del Commissario Straordinario n. 508 del 22/04/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario;
- la deliberazione n. 1083 del 01/09/2015 di presa d'atto della proroga dell'incarico di Commissario Straordinario fino al 31/12/2015;
- le deliberazioni n. 1084 e 1085 del 01/09/2015 rispettivamente di proroga dei Direttori Amministrativo e Sanitario fino al 31/12/2015;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) DI APPROVARE la perizia di variante redatta dal Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo del D.Lgs. 163/2006 dei "Lavori di installazione di un impianto solare e impianto solare termico presso il Presidio Ospedaliero Marino di Cagliari" e composta dai seguenti elaborati:
 - Tav. Bbis - Relazione paesaggistica;
 - Tav. 01bis - Planimetria generale - stato di progetto simulazioni fotografiche;
 - Tav. 3/01 - Planimetria generale - Prospetti - Particolari;
 - Tav. 4/01 - Percorsi Impianto Solare Termico;
 - Tav. 5A/01 - Percorsi Impianti Solare Fotovoltaico;
 - Tav. 5B/01/IE - Planimetria Generale - Condotture Impianti Elettrici;
 - Tav. 6/01/IE - Schema Unifilare Impianto Solare Fotovoltaico;
 - Tav. 7 - Particolari Tirafondi;
 - Tav. Q/IE - Quadri Elettrici;
 - computo metrico estimativo
- 2) DI DARE ATTO che la perizia di variante non comporta aumento di spesa contrattuale ma trova copertura finanziaria nelle somme già appaltate e contrattualizzate;

3) DI COMUNICARE la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras

IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani

COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu

Resp.le della F.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia
ESTENSORE: Ettore Nochi