

OGGETTO: Completamento di opere esterne e nuova suddivisione di alcuni locali interni da adibire a studio-ufficio presso la struttura Sanitaria sita in via Raffaello ad Assemini. Affidamento diretto alla Ditta IMPRESA SANDRO MARRAS, Via Verdi n. 3 - 09028 Sestu (CA). Importo complessivo € 28.161,80 +IVA.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTE le Leggi Regionali nn.10/1997 e 10/2006;
- VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26.03.2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale sono state attribuite le funzioni di Responsabile del Servizio del Patrimonio e Servizi Tecnici al Dott. Ing. Massimo Masia;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 04/11/2008, con la quale è stato approvato il Regolamento Aziendale per l'acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006;
- PREMESSO - che la ASL Cagliari ha in locazione un immobile di proprietà dell'Amministrazione comunale di Assemini, sita in Via Raffaello;
- che il Servizio Tecnico ha verificato la necessità di interventi integrativi atti a configurare in modo più aderente alle attività svolte dai Servizi Sanitari operanti nell'immobile;
- CONSIDERATO - altresì, che presso lo stesso immobile si sono palesati nel tempo alcuni difetti strutturali la cui risoluzione è di competenza dell'Amministrazione comunale di Assemini, in quanto proprietaria dello stesso;
- che l'Amministrazione comunale di Assemini, stanti le difficoltà legate ai vincoli di spesa con fondi del bilancio comunale, si è accordata con la ASL di Cagliari convenendo che, per la quota parte dei lavori di propria competenza, la ASL, in qualità di stazione appaltante, recuperi le somme anticipate all'esecutore dei lavori di competenza comunale, a valere sui canoni di locazione sino alla concorrenza dell'importo di propria competenza;
- DATO ATTO CHE - con propria nota prot. n. 133416 del 14/11/2014, veniva richiesta l'autorizzazione al Comune di Assemini per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto congiuntamente a quelli di competenza dell'amministrazione comunale di Assemini;
- con la stessa nota venivano rappresentati i lavori a carico dello stesso Comune da eseguire a cura della ASL, previa procedura comparativa con n. 10 operatori economici;
- sempre con la nota citata venivano rappresentati ulteriori lavori relativi alla modifica degli impianti idrico ed elettrico, non compresi nei lavori in oggetto, già eseguiti dalla ASL in amministrazione diretta, ma di competenza del Comune di Assemini per un importo di € 9.196,00 anch'essi da decurtare dai canoni di locazione per l'anno 2015;

- DATO ATTO**
- a riscontro della succitata richiesta, con nota prot. n. 27243 del 01/12/2014 il Comune di Assemini autorizzava le suddette spese già sostenute dalla e l'esecuzione dei lavori in oggetto;
 - che il Responsabile del Settore S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, tenuto conto dell'importo presunto dei lavori, ha avviato una procedura di cottimo fiduciario ex art.125 del D. Lgs. 163/2006 invitando n. 10 operatori economici;
 - che come risulta dal verbale di negoziazione unito alla presente sotto la lett. "A", la migliore offerta risulta quella presentata dalla Ditta IMPRESA SANDRO MARRAS, Via Verdi n. 3 - 09028 Sestu (CA), per un importo complessivo di € 28.161,80+IVA, come da All. "B" per complessivi € 34.357,40 IVA inclusa;
 - che come attestato nel citato verbale, l'offerta presentata dalla Ditta IMPRESA SANDRO MARRAS, per le opere di competenza ASL, risulta congrua e conveniente per l'Amministrazione;
 - che la quota di competenza della ASL è pari a € 22.105,99 IVA inclusa;
 - che la quota di competenza del Comune di Assemini è pari a € 12.251,41 IVA inclusa;
- DATO ATTO INOLTRE**
- che con nota prot. n. 42699 del 14/04/2015 veniva trasmessa l'offerta suddetta ai Responsabili rispettivamente del Settore Lavori Pubblici e del Servizio Patrimonio del Comune di Assemini e veniva chiesta l'autorizzazione al recupero delle somme da anticipare pari a € 12.251,41 a dedurre dai canoni di locazione dell'immobile per l'anno 2015;
 - che sempre con la suddetta nota veniva chiesta l'autorizzazione al recupero delle somme già anticipate per lavori relativi alla modifica degli impianti idrico ed elettrico, non compresi nei lavori in oggetto, già eseguiti dalla ASL ma di competenza del Comune di Assemini per un importo di € 9.196,00 a dedurre anch'essi dai canoni di locazione per l'anno 2015;
- ACQUISITA AGLI ATTI**
- l'autorizzazione del Comune di Assemini, prot. n. 10415 del 30/04/2015 pervenuta a questo Servizio in data 04/05/2015 (allegata agli atti dell'ufficio tecnico), in merito al recupero dell'importo di € 12.251,41 oltre a € 9.196,00 per complessivi € 21.447,41 IVA inclusa, dai canoni di locazione per l'anno 2015;
- VERIFICATO**
- che nella fattispecie in esame sussistono i presupposti di legge per procedere all'affidamento ai sensi delle norme sopra citate e, precisamente:
- la spesa complessiva risulta essere inferiore ad € 40.000,00;
 - la tipologia di beni è contemplata all'art. 3 lett. C del Regolamento interno per gli acquisti in economia;
- PRESO ATTO**
- che tutti gli atti inerenti la presente procedura sono depositati presso l'ufficio della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici - Acquisti in Economia;
 - che non sussistono conflitti d'interessi con i soggetti con cui si andrà ad instaurare il rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento;
- DATO ATTO**
- che per la spesa in oggetto, pari ad € 28.161,80 +IVA, si farà carico con risorse di parte corrente del bilancio di esercizio in corso;
- RITENUTO**
- che l'affidamento in oggetto da luogo ad una transazione soggetta agli obblighi della "Tracciabilità dei flussi finanziari", di cui art. 3 della Legge n. 136 del 13.08.2010 così come modificata dal D.L. n. 187 del 12.11.2010, per cui si è proceduto a richiedere il seguente CIG ZAF140C83F;

DETERMINA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di affidare, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 11 del Regolamento per gli acquisti in economia, i lavori di adeguamenti interni ed esterni e per la realizzazione nuove partizioni verticali per la suddivisione di diversi ambienti a più livelli presso la struttura Sanitaria sita in via Raffaello ad Assemini, alla Ditta IMPRESA SANDRO MARRAS, Via Verdi n. 3 - 09028 Sestu (CA), per un importo complessivo € 28.161,80+IVA;
- 2) di dare atto che la conseguente spesa per la fornitura e posa in opera in oggetto, pari ad € 28.161,80+IVA, farà carico su risorse di parte corrente del conto di competenza del Bilancio dell'esercizio in corso;
- 3) di dare atto che, per i lavori in oggetto, le somme di competenza del Comune di Assemini per € 12.251,41 verranno anticipati dalla ASL e recuperati a valere sui canoni di locazione per l'anno 2015 dovuti all'Amministrazione comunale di Assemini;
- 4) di dare atto che anche la somma di € 9.196,00 relativa ai lavori di modifica degli impianti idrico ed elettrico, non compresi nei lavori in oggetto e già eseguiti dalla ASL ma di competenza del Comune di Assemini, sarà recuperata con le medesime modalità di cui al punto precedente;
- 5) di autorizzare il Servizio Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg. dalla presentazione di regolare fattura, previa acquisizione dell'attestazione della regolarità e conformità dei lavori effettuati da parte del Servizio competente;
- 6) di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della LR. N. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile S.C. Patrimonio e servizi Tecnici

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.

Settore Gestione gare e contratti
Geom. Erisio Nonnoi