

OGGETTO: D.L. n. 78/2015 convertito con L. 125/2015: Rideterminazione canoni di locazione.

Il Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO** il D. Lgs. N. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
 la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/1997, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
 la L. n. 392/1978, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA** la deliberazione 232, adottata dal Direttore Generale in data 09.02.2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
 la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito al Dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- VISTO** il decreto legge n. 78/2015, il quale all'art. 9 ter , rubricato "Razionalizzazione della spesa per beni e servizi, dispositivi medici e farmaci", comma 1, lettera a) come convertito dalla L. n. 125/2015 prevede che nei contratti per l'acquisto di beni e servizi di cui alla tabella A (comprensiva dei fitti passivi) gli enti del servizio sanitario sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo contrattuale;
- CONSIDERATO** che, in adempimento del dettato normativo, con comunicazione n. 124601 del 17.11.2015 è stata trasmessa ai locatori, nella forma della raccomandata con ricevuta di ritorno, la proposta di riduzione dei canone di locazione dei contratti in essere;
- ATTESO** che risulta oramai trascorso il termine entro il quale i contraenti potevano optare per il recesso anticipato dal contratto, e che pertanto non essendo pervenuta la richiesta di recesso da parte degli stessi, si rende necessario procedere alla rideeterminazione dei canoni di locazione su base annua;
- CONSIDERATO** che occorre rideterminare, nelle modalità che seguono, il canone di locazione dei contratti di seguito indicati:

COMUNE	INDIRIZZO	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE	CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 5%	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 5%
ASSEMINI	VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI	€ 72.250,00	€ 6.020,83	€ 68.637,50	€ 5.719,79
CAGLIARI	VIA S.GREGORIO MAGNO 11	€ 10.497,81	€ 874,82	€ 9.972,92	€ 831,08
CAGLIARI	VIA TALETE	€ 20.868,64	€ 1.739,05	€ 19.825,21	€ 1.652,10
DOLIANOVA	VIA E. LUSSU 20	€ 15.810,00	€ 1.317,50	€ 15.019,50	€ 1.251,63
ISILI	VIA PETRARCA	€ 12.735,55	€ 1.061,30	€ 12.098,77	€ 1.008,23
ISILI	VIA EUROPA, 7	€ 12.240,00	€ 1.020,00	€ 11.628,00	€ 969,00
ISILI	VIA SA DAMA	€ 14.967,16	€ 1.247,26	€ 14.218,80	€ 1.184,90
ISILI	VIA SA DAMA	€ 14.967,16	€ 1.247,26	€ 14.218,80	€ 1.184,90
MONSERRATO	VIA ARGENTINA 92	€ 34.378,27	€ 2.864,86	€ 32.659,36	€ 2.721,61

QUARTUCCIU	VIA SELARGIUS 25	€ 14.292,14	€ 1.191,01	€ 13.577,53	€ 1.131,46
SAN NICOLO' GERREI	P.ZZA S. NAITZA	€ 1.601,83	€ 133,49	€ 1.521,74	€ 126,81
SENORBI'	VIA C. SANNA 211-211/A	€ 21.724,43	€ 1.810,37	€ 20.638,21	€ 1.719,85

CONSIDERATO altresì che, l'iter amministrativo attivato ai sensi dell'art. 9 citato si è appena concluso, si rende necessario disporre il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2016 nella misura come sopra determinata;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con i beneficiari del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

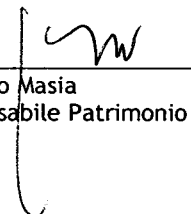
1. Di prendere atto dell'art. 9 ter, comma 1, lettera a) del DL n. 78/2015 come convertito dalla L. n. 125/2015, il quale prevede che gli enti del servizio sanitario sono tenuti a proporre ai fornitori una rinegoziazione dei contratti in essere che abbia l'effetto di conseguire una riduzione su base annua del 5 per cento del valore complessivo contrattuale;
2. Di prendere atto della decorrenza dei termini entro i quali i contraenti locatori potevano optare per il recesso contrattuale;
3. Di rideterminare, conseguentemente, secondo il seguente schema i canoni di locazione interessati da detta disposizione normativa:

COMUNE	INDIRIZZO	CANONE DI LOCAZIONE ANNUO	CANONE DI LOCAZIONE MENSILE	CANONE ANNUO RIDOTTO DEL 5%	CANONE MENSILE RIDOTTO DEL 5%
ASSEMINI	VIA RAFFAELLO - PIRI PIRI	€ 72.250,00	€ 6.020,83	€ 68.637,50	€ 5.719,79
CAGLIARI	VIA S.GREGORIO MAGNO 11	€ 10.497,81	€ 874,82	€ 9.972,92	€ 831,08
CAGLIARI	VIA TALETE	€ 20.868,64	€ 1.739,05	€ 19.825,21	€ 1.652,10
DOLIANOVA	VIA E. LUSSU 20	€ 15.810,00	€ 1.317,50	€ 15.019,50	€ 1.251,63
ISILI	VIA PETRARCA	€ 12.735,55	€ 1.061,30	€ 12.098,77	€ 1.008,23
ISILI	VIA EUROPA, 7	€ 12.240,00	€ 1.020,00	€ 11.628,00	€ 969,00
ISILI	VIA SA DAMA	€ 14.967,16	€ 1.247,26	€ 14.218,80	€ 1.184,90
ISILI	VIA SA DAMA	€ 14.967,16	€ 1.247,26	€ 14.218,80	€ 1.184,90
MONSERRATO	VIA ARGENTINA 92	€ 34.378,27	€ 2.864,86	€ 32.659,36	€ 2.721,61
QUARTUCCIU	VIA SELARGIUS 25	€ 14.292,14	€ 1.191,01	€ 13.577,53	€ 1.131,46
SAN NICOLO' GERREI	P.ZZA S. NAITZA	€ 1.601,83	€ 133,49	€ 1.521,74	€ 126,81
SENORBI'	VIA C. SANNA 211-211/A	€ 21.724,43	€ 1.810,37	€ 20.638,21	€ 1.719,85

4. Di disporre che la decorrenza della nuova determinazione dei canoni di locazione rimane fissata al 01.01.2016;

5. Di comunicare la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006, come sostituito dall'art. 3 della L. R. 21/2012

Letto, confermato e sottoscritto.



Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Dott.ssa M. Bonaria Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda Sanitaria Locale on line e resterà in pubblicazione per 15 giorni.