

OGGETTO: "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione - PERIZIA DI VARIANTE N. 1". **DELIBERA CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI E APPORVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE N. 1.**

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottoressa Antonella Carreras;
Direttore Sanitario: Dottor Pier Paolo Pani;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici:

PREMESSO

- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari;
- che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
- che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica - Cittadella Sanitaria - Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari - Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;

PRESO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico - Villa Clara di Cagliari;
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A - Programma Intramoenia";
- che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;
- che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;

DATO ATTO

- che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing.

Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale - giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio - "Pad. H"; 2° stralcio - "opere di urbanizzazione";
- che, per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 112 del 12/02/2016 si è concluso in procedimento della conferenza di servizi con la quale sono stati acquisite le intese, i concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

RICHIAMATI/E

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efisio Nonnoi dipendente della questa Azienda;
- il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria - Progetto esecutivo 3° Lotto - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";
- il verbale di consegna dei lavori in data 07/03/2016;

DATO ATTO

- che, durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del DPR 207/2010, proporre la redazione di una perizia di variante, ex art. 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, senza aumento di dell'importo contrattuale e contenuta all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro, al fine di risolvere aspetti di dettaglio e al fine di adeguare l'opera alle attuali esigenze della ASL;
- che, seppur le variazioni non modificano l'importo contrattuale e sono contenute all'interno del 5% delle categorie di lavori le stesse modificano, anche se in maniera marginale, alcune aree di intervento, ed in particolare riguardano principalmente:
 - 1) la realizzazione di un tratto di marciapiede nell'ingresso dalla Via Romagna con parziale eliminazione di alcuni tratti di marciapiede ritenuti non necessarie all'interno della cittadella Sanitaria;
 - 2) la ridistribuzione e posizionamenti di alcuni lampioni dell'impianto dell'illuminazione pubblica e l'eliminazione di alcuni altri non più necessari;
 - 3) l'eliminazione della pavimentazione drenante in prossimità dei serbatoi d'acqua;
 - 4) la sistemazione dell'area a ridosso dell'ingresso presente nella via Liguria, attualmente a servizio esclusivo del Padiglione A, con la realizzazione del cassonetto stradale e della successiva bitumatura con binder e tappetino, nonché la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche ed il risanamento del muro di contenimento che ne delimita l'area;

VISTO

- il progetto di Perizia n. 1 predisposto dal Direttore dei Lavori, geom. Efisio Nonnoi e composto dai seguenti elaborati:
- All. A - Relazione tecnica di perizia;
 - All. B - Elenco prezzi unitaria di perizia;
 - All. C - Computo metrico estimativo di perizia;
 - All. D - Quadro comparativo;
 - Tav. 04 - PROGETTO - Planimetria strade;
 - Tav. 04.01 - PERIZIA - Planimetria strade;
 - Tav. 05 - PROGETTO - Impianto di smaltimento acque bianche;
 - Tav. 05.01 - PERIZIA - Impianto di smaltimento acque bianche;
 - Tav. 05.01.a - PERIZIA - Particolari allacci "A" e "B" acque meteoriche;
 - Tav. 05.01.b - PERIZIA - Particolari allacci "C" acque meteoriche;

- RICHIAMATE**
- Tav. 06 - PROGETTO - Impianto illuminazione;
 - Tav. 06.01 - PERIZIA - Impianto illuminazione;
 - la Delibera n. 975 del 29/07/2016 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche per le opere oggetto dei lavori di perizia;
 - la nota prot. n. 2016/84341 del 05/08/2016 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 06/09/2016, alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:
 - Comune di Cagliari, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
 - Regione Autonoma della Sardegna, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias;
 - Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
 - Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna;
 - Soprintendenza Archeologica della Sardegna;
 - Provincia di Cagliari, Area Tecnica;
- DATO ATTO**
- che, con propria nota prot. 32837/TP/CA-CI del 29/08/2016 la RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia - Iglesias ha richiesto la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005;
 - che il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. PG/2016/93280 del 06/09/2016 ha provveduto a trasmettere agli Enti convocati la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005 ed ha convocato in seconda seduta la conferenza di servizi per il giorno 03/10/2016;
- ACQUISITI AGLI ATTI**
- a) preliminarmente alla conferenza di servizi, i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento:
 - il Parere favorevole del Comune di Cagliari, prot. n. 193623 del 06/09/2016 poi confermato con nota prot. n. 214487 del 03/10/2016;
- RILEVATO CHE**
- la seduta della conferenza di servizi del giorno 03/10/2016 è andata deserta e non sono stati trasmetti pareri dagli altri Enti convocati;
- DATO ATTO**
- che non sono pervenuti ulteriori pareri dalla RAS, Servizio tutela del paesaggio;
 - che non sono pervenuti pareri dalla Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
 - che gli stessi Enti non si sono presentati alla conferenza di servizi con propri rappresentanti;
 - che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., *"All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizioni, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza"*;
- VISTO**
- il verbale della conferenza di servizi del 03/10/2016 (All. A alla presente);

RITENUTO NECESSARIO approvare la Perizia di Variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, senza aumento di dell'importo contrattuale e contenuta all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro, necessaria al fine di risolvere aspetti di dettaglio e al fine di adeguare l'opera alle attuali esigenze della ASL, composta dai seguenti elaborati progettuali, depositati in originale agli atti del servizio:

- All. A - Relazione tecnica di perizia;
- All. B - Elenco prezzi unitaria di perizia;
- All. C - Computo metrico estimativo di perizia;
- All. D - Quadro comparativo;
- Tav. 04 - PROGETTO - Planimetria strade;
- Tav. 04.01 - PERIZIA - Planimetria strade;
- Tav. 05 - PROGETTO - Impianto di smaltimento acque bianche;
- Tav. 05.01 - PERIZIA - Impianto di smaltimento acque bianche;
- Tav. 05.01.a - PERIZIA - Particolari allacci "A" e "B" acque meteoriche;
- Tav. 05.01.b - PERIZIA - Particolari allacci "C" acque meteoriche;
- Tav. 06 - PROGETTO - Impianto illuminazione;
- Tav. 06.01 - PERIZIA - Impianto illuminazione;

DATO ATTO - che le opere previste nella perizia di variante n. 1 non modificano il quadro economico del progetto appaltato in quanto non è previsto nessun aumento dell'importo contrattuale e le variazioni sono contenuta all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro;

- che effetto dell'esecuzione dei lavori previsti perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato dal nelle condizioni contrattuali in giorni 365 (trecentosessantacinque) è incrementato di 30 giorni;

VISTI gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;

VISTO l'art. 97, comma 1, del D.Lgs. 163/2006;

VISTO l'art. 132 del D.Lgs. 163/2006;

VISTI gli artt. 58 e 59 del D.P.R. 207/2010;

VISTE la deliberazione n. 1182 del 14/09/2016 con la quale sono state prorogate fino al 31/12/2016 le funzioni di Commissario Straordinario, Direttore Sanitario e il Direttore Amministrativo;

RITENUTO di dover procedere in merito;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) DI APPROVARE il verbale della conferenza di servizi del 03/10/2016 (All. A alla presente);
- 2) DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge n. 241/90 ss.mm.ii. ad ogni effetto di legge la determinazione di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per l'esecuzione dei "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari. - Lotto n. 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione - PERIZIA DI VARIANTE N. 1";
- 3) DI DARE ATTO che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., *"All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur*

abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza”;

- 4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 14-quater della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- 5) DI TRASMETTERE il presente atto con specifiche comunicazioni agli Enti coinvolti;
- 6) DI APPROVARE la Perizia di Variante n. 1 redatta ai sensi dell'art. 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, necessaria al fine di risolvere aspetti di dettaglio e al fine di adeguare l'opera alle attuali esigenze della ASL, composta dai seguenti elaborati progettuali:
 - All. A - Relazione tecnica di perizia;
 - All. B - Elenco prezzi unitaria di perizia;
 - All. C - Computo metrico estimativo di perizia;
 - All. D - Quadro comparativo;
 - Tav. 04 - PROGETTO - Planimetria strade;
 - Tav. 04.01 - PERIZIA - Planimetria strade;
 - Tav. 05 - PROGETTO - Impianto di smaltimento acque bianche;
 - Tav. 05.01 - PERIZIA - Impianto di smaltimento acque bianche;
 - Tav. 05.01.a - PERIZIA - Particolari allacci "A" e "B" acque meteoriche;
 - Tav. 05.01.b - PERIZIA - Particolari allacci "C" acque meteoriche;
 - Tav. 06 - PROGETTO - Impianto illuminazione;
 - Tav. 06.01 - PERIZIA - Impianto illuminazione;
- 7) DI DARE ATTO che le opere previste nella perizia di variante n. 1 non modificano il quadro economico del progetto appaltato in quanto non è previsto nessun aumento dell'importo contrattuale e le variazioni sono contenuta all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro;
- 8) DI DARE ATTO che effetto dell'esecuzione dei lavori previsti perizia di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, già fissato nelle condizioni contrattuali in giorni 365 (trecentosessantacinque) è incrementato di 30 giorni;
- 9) DI COMUNICARE la presente deliberazione all'Assessorato Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Dott.ssa Antonella Carreras



IL DIRETTORE SANITARIO
Dott. Pier Paolo Pani



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott.ssa Savina Ortu



Resp.le della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia

Estensore: Dott.ssa Carla Menneas

