

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE


 N. 1290 DEL 13 OTT. 2016

 Patrimonio e Servizi Tecnici
 Settore Gestione Gare e Contratti

 IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO ~~IL DIRETTORE SANITARIO~~
~~Dott.ssa Antonella Carreras~~ ~~Dott. Pier Paolo Pani~~

ALLEGATO

"A"

 IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
 Dott.ssa Savina Ortu

ALLA DELIBERA N° _____ DEL _____

Oggetto: "Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione - PERIZIA DI VARIANTE N. 1" - Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1190 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

Il presente allegato è composto di n° 8 fogli di n° 57 pagine.

VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI

Il Responsabile del Servizio Tecnico
 (Ing. Massimo Masia)

- PREMESSO**
- che con le deliberazioni della Giunta Regionale n. 17/4 dell'11.4.2000, n. 38/27 del 13.11.2001 e n. 10/18 del 8.05.2002 è stato approvato il "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani" di cui all'art. 71 della legge 23.12.1998, n. 448, tra cui sono stati ricompresi anche i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari;
 - che con deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012 è stata approvata la parziale modifica ed il completamento del "Piano straordinario di interventi per la riqualificazione dell'assistenza sanitaria nei grandi centri urbani", art. 71 della Legge 23.12.1998, n. 448, di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 10/18 del 8.05.2;
 - che con il medesimo atto deliberativo, la Giunta Regionale ha disposto di destinare ed assegnare le risorse residue, per un importo pari ad € 6.409.930,40 alla ASL n. 8 di Cagliari, per la realizzazione di opere strettamente pertinenti e accessorie degli interventi già realizzati in seno al Piano, consistenti principalmente in opere di urbanizzazione (rifacimento viabilità interna, impianto di illuminazione stradale e rete di smaltimento acque meteoriche) e opere edili ed impiantistiche necessarie al restauro di un corpo di fabbrica (Padiglione H), opere tutte dettagliate nello studio preliminare denominato "Progetto di completamento e parziale modifica – Cittadella Sanitaria – Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari – Destinazione ad uso sanitario", sul quale ha rilasciato parere positivo il competente Ministero della Salute con nota prot. 6216-P del 22.2.2011;
- PRESO ATTO**
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 1121 del 5.04.2004 è stato approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell'ex Ospedale psichiatrico – Villa Clara di Cagliari;
 - che con deliberazione del Direttore Generale n. 221 del 28.01.2004 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori del primo lotto "Pad. A – Programma Intramoenia";
 - che i lavori relativi ai due interventi sopra indicati sono già stati realizzati e collaudati;
 - che al fine di completare l'opera si è reso necessario redigere un progetto definitivo-esecutivo del terzo lotto, da finanziarsi con le risorse di cui alla citata deliberazione della Giunta Regionale n. 39/41 del 26.09.2012;
- DATO ATTO**
- che con deliberazione del Direttore Generale n. 598 del 14/03/2014 è stato approvato il "progetto definitivo-esecutivo dei Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – di Cagliari. - Lotto n. 3 - Divisione in due stralci funzionali", redatto dall'Ing. Mario Pilleri, (già progettista del progetto generale – giusta deliberazione del Direttore Generale n. 2349 del 27.06.2002), diviso in due stralci funzionali: 1° stralcio – "Pad. H"; 2° stralcio – "opere di urbanizzazione";

pag. 1

ASL di Cagliari

Sede : Via Piero della Francesca 1 - 09047 Selargius

c.f.e.p. iva: 02261430926

www.aslagliari.it

(Verbale della conferenza di servizi del 03-10-2016.doc)

 Patrimonio e Servizi Tecnici
 Settore Gestione Gare

Tel. 070 609 3321 - Fax. 070 609 3201

e-mail: servizio.tecnico@asl8cagliari.it

- che, per quanto riguarda le opere di urbanizzazione, con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 112 del 12/02/2016 si è concluso in procedimento della conferenza di servizi con la quale sono stati acquisite le intese, i concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

RICHIAMATIE - la Delibera del Commissario Straordinario n. 417 del 08/04/2015 con la quale sono stati aggiudicati definitivamente i "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";

- la Delibera del Commissario Straordinario n. 773 del 19/06/2015 con la quale, preso atto del decesso dell'Ing. Mario Pilleri, è stato nominato direttore dei lavori, per le opere di urbanizzazione, il geom. Efisio Nonnoi dipendente della questa Azienda;

- il contratto d'appalto Rep. n. 355/15 sottoscritto in data 28/10/2015 e relativo ai "Lavori di Ristrutturazione ex O.P. di Cagliari: Destinazione sanitaria – Progetto esecutivo 3° Lotto – 2° Stralcio – Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione";

- il verbale di consegna dei lavori in data 07/03/2016;

DATO ATTO

- che, durante l'esecuzione dei lavori il Direttore dei Lavori ha ritenuto necessario, ai sensi dell'art. 161, comma 3, del DPR 207/2010, proporre la redazione di una perizia di variante, ex art. 132, comma 3, primo periodo, del D.Lgs. 163/2006, senza aumento di dell'importo contrattuale e contenuta all'interno del 5% delle singole categorie di lavoro, al fine di risolvere aspetti di dettaglio e al fine di adeguare l'opera alle attuali esigenze della ASL;

- che, seppur le variazioni non modificano l'importo contrattuale e sono contenute all'interno del 5% delle categorie di lavori le stesse modificano, anche se in maniera marginale, alcune aree di intervento, ed in particolare riguardano principalmente:

1) la realizzazione di un tratto di marciapiede nell'ingresso dalla Via Romagna con parziale eliminazione di alcuni tratti di marciapiede ritenuti non necessarie all'interno della cittadella Sanitaria;

2) la redistribuzione e posizionamenti di alcuni lampioni dell'impianto dell'illuminazione pubblica e l'eliminazione di alcuni altri non più necessari;

3) l'eliminazione della pavimentazione drenante in prossimità dei serbatoi d'acqua;

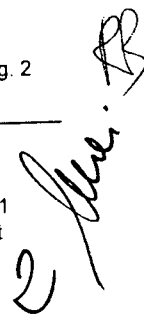
4) la sistemazione dell'area a ridosso dell'ingresso presente nella via Liguria, attualmente a servizio esclusivo del Padiglione A, con la realizzazione del cassonetto stradale e della successiva bitumatura con binder e tappetino, nonché la realizzazione dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche ed il risanamento del muro di contenimento che ne delimita l'area;

VISTO

il progetto di Perizia n. 1 predisposto dal Direttore dei Lavori, geom. Efisio Nonnoi e composto dai seguenti elaborati:

- All. A – Relazione tecnica di perizia;
- All. B – Elenco prezzi unitaria di perizia;
- All. C – Computo metrico estimativo di perizia;
- All. D – Quadro comparativo;
- Tav. 04 – PROGETTO – Planimetria strade;
- Tav. 04.01 – PERIZIA – Planimetria strade;
- Tav. 05 – PROGETTO – Impianto di smaltimento acque bianche;
- Tav. 05.01 – PERIZIA – Impianto di smaltimento acque bianche;
- Tav. 05.01.a – PERIZIA – Particolari allacci "A" e "B" acque meteoriche;
- Tav. 05.01.b – PERIZIA – Particolari allacci "C" acque meteoriche;
- Tav. 06 – PROGETTO – Impianto illuminazione;
- Tav. 06.01 – PERIZIA – Impianto illuminazione;

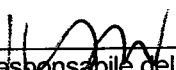
pag. 2



- RICHIAMATE**
- la Delibera n. 975 del 29/07/2016 con la quale è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche per le opere oggetto dei lavori di perizia;
 - la nota prot. n. 2016/84341 del 05/08/2016 con la quale è stata convocata la conferenza di servizi per il giorno 06/09/2016, alla quale sono stati convocati i seguenti Enti:
 - **Comune di Cagliari**, Assessorato Ambiente e Urbanistica, Servizio Edilizia Privata;
 - **Regione Autonoma della Sardegna**, Direzione Generale della Pianificazione Urbanistica, Territoriale e della Vigilanza Edilizia, Servizio Tutela Paesaggistica per le Province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias;
 - **Ministero per i Beni e le Attività Culturali**, Soprintendenza BAPPSAE CA OR;
 - **Direzione Generale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Sardegna**;
 - **Soprintendenza Archeologica della Sardegna**;
 - **Provincia di Cagliari, Area Tecnica**;
- DATO ATTO**
- che, con propria nota prot. 32837/TP/CA-CI del 29/08/2016 la RAS, Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias ha richiesto la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005;
 - il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. PG/2016/93280 del 06/09/2016 ha provveduto a trasmettere agli Enti convocati la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005 ed ha convocato in seconda seduta la conferenza di servizi per il giorno 03/10/2016;
- ACQUISITI AGLI ATTI** a) preliminarmente alla conferenza di servizi, i seguenti pareri e/o proposte di provvedimento:
- il Parere favorevole del Comune di Cagliari, prot. n. 193623 del 06/09/2016 poi confermato con nota prot. n. 214487 del 03/10/2016;
- Tutto ciò premesso, in addì 3 del mese di Ottobre dell'anno 2016, presso gli uffici del Settore Patrimonio e Servizi Tecnici della ASL 8 di Cagliari posti al 4 piano dell'edificio ubicato in Selargius (CA) via Piero della Francesca, sono presenti i sigg.ri:
- Ing. Massimo Masia, Responsabile del Procedimento e presidente della conferenza di servizi;
 - Ing. Renato Boi, dipendente della ASL 8 Cagliari, in qualità di testimone;
 - Geom. Efsio Nonnoi, dipendente della ASL 8 di Cagliari, in qualità di testimone e Direttore dei lavori e segretario verbalizzante;
- il Presidente apre i lavori della conferenza di servizi alle ore 9.30, constatata che non sono presenti rappresentati degli Enti convocati per esprimere i propri pareri in merito al procedimento in oggetto e da lettura dei pareri pervenuti, in particolare:
- il Parere favorevole del Comune di Cagliari, prot. n. 193623 del 06/09/2016 poi confermato con nota prot. n. 214487 del 03/10/2016;
- Il Presidente da atto che,
- con propria RAS nota prot. 32837/TP/CA-CI del 29/08/2016 l'Assessorato degli Enti Locali, Finanze e Urbanistica, Servizio tutela del paesaggio e vigilanza province di Cagliari e di Carbonia – Iglesias ha richiesto la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005;
 - il Responsabile del Procedimento, con nota prot. n. PG/2016/93280 del 06/09/2016 ha provveduto a trasmettere agli Enti convocati la relazione paesaggistica conforme al DPCM 12-12-2005 ed ha convocato in seconda seduta la conferenza di servizi per il giorno 03/10/2016;
 - non sono pervenuti ulteriori pareri dalla RAS, Servizio tutela del paesaggio;
 - non sono pervenuti pareri dalla Soprintendenza BAPPSAE CA OR;

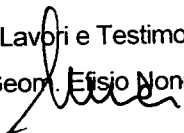
- che gli stessi Enti non si sono presentati alla conferenza di servizi con propri rappresentanti;
- che ai sensi dell'art. 14-ter, comma 7, della Legge n. 241/1990 ss.mm.ii., "All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'articolo 14-quater, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dalle amministrazioni partecipanti alla conferenza tramite i rispettivi rappresentanti. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza";

Alle ore 9.45 il Presidente, da atto dei pareri favorevoli acquisiti e che non sono pervenuti pareri di diniego e dichiara chiusa la conferenza di servizi.

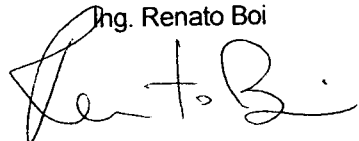

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Massimo Masia

Firme dei partecipanti alla conferenza di servizi

Direttore dei Lavori e Testimone
Geom. Erisio Nonnoi



Testimone
Ing. Renato Boi



- Si allega al presente verbale:
 1. Parere Comune di Cagliari;



COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata

Prot. n° 193623 del 06 SET. 2016

COTTI
NONNO
6/8/16

ASL8
Prot. 2016/94076 del 07/09/2016 ore 11.00
Mitt.: COMUNE DI CAGLIARI

Ass.: Patrimonio e Servizi Tecnici
Class.: 1.4.6. Fasc.: 71 del 2016



COMUNE DI CAGLIARI
Comune di Cagliari
Protocollo N.0193623/2016 del 06/09/2016

U

AZIENDA U.S.L. N° 8 - CAGLIARI
06 SET. 2016
ENTRATA
SERVIZIO TECNICO

serv. tecnico@pec.aslcagliari.it

ASL8 CAGLIARI
PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE GARE E CONTRATTI
Via Piero della Francesca 1
09047 SELARGIUS

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara di Cagliari - Lotto 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione - PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. gg. della L. 241/90 e ss.mm.ii. Parere di Competenza. Pratica n. 30619.19.

Vista:

- la convocazione della conferenza di servizi disposta dalla Asl Cagliari con nota prot. n. 2016/84341 del 05.08.2016, acquisita agli atti con il prot. 177422 del 05.08.2016 per il giorno 06.09.2016 alle ore 09.30;

Vista:

- la documentazione progettuale allegata alla suddetta convocazione;

Atteso che:

- gli interventi previsti nella variante, così come individuati negli elaborati allegati, e illustrati nella relazione tecnica, interessano alcune aree di intervento ed in particolare riguardano:

strade

- o realizzazione marciapiede lungo la strada di accesso alla Cittadella Sanitaria dalla Via Romagna, nel tratto compreso tra l'ingresso e il padiglione D.
- o sistemazione dell'area, che costeggia il padiglione A, a ridosso dell'ingresso presente nella via Liguria (attualmente al servizio del padiglione A) mediante demolizione del calcestruzzo presente e realizzazione del cassonetto stradale e successiva bitumatura con binder e tappettino; risanamento muro di contenimento che delimita l'area da bitumare;
- o realizzazione di blocchi in cis per il posizionamento delle staccionate;
- o stralcio dei lavori previsti per l'accesso ai serbatoi presenti in prossimità del confine con la Villa Clara ora adibita a Biblioteca Provinciale (in progetto era prevista la realizzazione di pavimentazione drenante).

impianto di smaltimento delle acque meteoriche

- o realizzazione impianto di smaltimento nell'area da bitumare che costeggia il Padiglione A;
- o realizzazione di n. 3 allacci alla pubblica fognatura in sostituzione di alcuni allacci ai padiglioni previsti nel progetto e non realizzabili, e modifica del diametro della tubazione da mm 315 a mm

400, nel tratto di condotta che scarica nel viale Ciusa denominato in progetto con "Allaccio B";

Impianto di illuminazione:

- o realizzazione impianto di illuminazione pubblica lungo la strada di accesso alla Cittadella Sanitaria dalla Via Romagna, nel tratto compreso tra l'ingresso e il padiglione D;
- o eliminazione dei punti luce previsti nell'ingresso di via Dei Valenzani a servizio della Centrale 118; il rifacimento della pavimentazione delle strade, la realizzazione di nuovi marciapiedi e attraversamenti pedonali, e dell'impianto di smaltimento delle acque meteoriche, rifacimento dell'impianto di illuminazione per strade e marciapiedi;

Richiamata:

- la propria nota prot. 22308 del 01.02.2016 con la quale il Servizio scrivente ha espresso il parere di competenza per il progetto relativo al "Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione" - Conferenza di Servizi del 01.02.2016;

Considerato che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 112 del 12.02.2016 si è concluso il procedimento della conferenza di servizi del 01.02.2016;
- con nota prot. 25181 del 09.03.2016, acquisita agli atti con prot. 57110 del 09.03.2016 è stata comunicato l'inizio dei lavori di cui al progetto approvato con la deliberazione 112 del 12.02.2016;
- in data 23.08.2016 con prot. 185956 il Servizio Mobilità Infrastrutture Viarie e Reti ha rilasciato, alla ASL 8 - CAGLIARI, l'autorizzazione n. 296 del 12.07.2016 in relazione ai lavori previsti per la realizzazione degli allacci alla pubblica fognatura delle condotte di smaltimento delle acque piovane provenienti dalla "Cittadella Sanitaria";

Rilevato che:

- l'area oggetto dell'intervento è classificata dal PUC zona G sottozona GA1 - Attrezzature Pubbliche - Private di 1° livello, disciplinata dagli artt. 27 e 29 delle N.T.A;
- l'immobile ricade in parte in ambito sottoposto a tutela paesaggistica ai sensi della parte terza del D.lgs 42/2004 per effetto del Decreto Ministeriale del 04.08.1964 e del D.A.P.I. n. 2010 del 27.07.1984 e ricade nell'area di particolare attenzione nella carta del rischio archeologico del Puc;

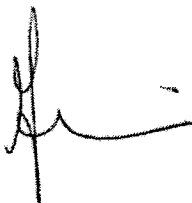
Verificato che:

- l'intervento proposto, così come illustrato nelle tavole allegate alla convocazione, è compatibile con le prescrizioni del Piano Urbanistico Comunale in relazione a quanto previsto dall'art. 27 e 29 delle N.T.A. del P.U.C.

Tutto ciò premesso, in merito al progetto di variante di cui all'oggetto, per quanto di propria competenza, fatti salvi i pareri e nulla osta degli enti e servizi coinvolti nel procedimento e/o competenti per materia, compresa la necessaria Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del Dlgs 42/2004, si esprime parere favorevole all'intervento.

Cagliari, 05.09.2016

Il Dirigente del Servizio
Dott. Claudia Madeddu
firmato digitalmente





COMUNE DI CAGLIARI

Servizio Edilizia Privata

Prot. n° 214487 del 03 OTT. 2016

NONNOI

ru

3/10/2016

Spett.le ASL CAGLIARI
PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI
SETTORE GESTIONE GARE E CONTRATTI
Via Piero della Francesca 1
09047 SELARGIUS

serv. tecnico@pec.aslcagliari.it

OGGETTO: Lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara di Cagliari - Lotto 3 - 2° Stralcio - Rifacimento e realizzazione delle opere di urbanizzazione - PERIZIA DI VARIANTE N. 1 - Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14 e ss. gg. della L. 241/90 e ss.mm.ii. Parere di Competenza. Pratica n. 30619.19.

Con riferimento alla convocazione della conferenza di servizi disposta dalla Asl Cagliari con nota prot. n. 2016/93280 del 06.09.2016, acquisita agli atti con il prot. 0194572 del 07.09.2016, per il giorno 03.10.2016 alle ore 09.30, si conferma il parere favorevole già espresso nella ns precedente nota prot. 193623 del 06.09.2016 di cui alla prima seduta della Conferenza di Servizi tenutasi in data 06.09.2016 con le prescrizioni in essa contenute.

Cagliari, 03.10.2016

Il Dirigente del Servizio
Dott. Claudia Madeddu
firmato digitalmente

ASL n° 8 - CAGLIARI

03 OTT. 2016

EDILIZIA PRIVATA