

OGGETTO: Contratto di locazione dell'unità immobiliare sita nel comune di Monserrato, Via Argentina, n. 92  
– Proprietà Società Cooperativa Cento – Rimborso registrazione contratto.

**Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**

VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;

VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;

PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari, ha stipulato il contratto di locazione dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento;

VISTA la deliberazione n. 87 del 24.10.1995, con la quale questa Amministrazione ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;

CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione in scadenza al 08.05.2013 è stato rinnovato per ulteriori 6 anni, stante la necessità di acquisire da terzi la disponibilità di locali nel Comune di Monserrato da adibire alle funzioni istituzionali aziendali;

PRESO ATTO che ai sensi del contratto le spese di bollo e registrazione del contratto medesimo sono a carico delle parti in ragione della metà per ciascuna;

CONSIDERATO altresì, che la Società proprietaria ha effettuato il pagamento della somma di euro 67,00 a titolo di registrazione del contratto, come risulta dalla nota del 14.10.2016, agli atti c/o la S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici, anticipandone l'intero importo e poiché gli spetta il rimborso del 50 % della spesa sostenuta, ha diritto al pagamento della somma di euro 33,50;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere al rimborso delle spese di registrazione del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Monserrato, Via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento in Cagliari, per una somma pari a euro 33,50;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

**DETERMINA**

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di rimborsare le spese di registrazione del contratto di locazione dell'unità immobiliare sita in Monserrato, Via Argentina, n. 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento in Cagliari, per una somma pari a euro 33,50, ossia il 50 % della spesa sostenuta dalla locatrice per il pagamento dell'imposta di registrazione;
- di imputare la relativa spesa al conto n. 0514040101 acceso a "Imposte di Registro" dell'esercizio in corso;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento in favore della Società proprietaria a titolo di rimborso spese di registrazione del contratto di locazione sopraccitato.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Massimo Masia  
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

  
Settore Patrimonio

La presente Determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente sul sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.