

**Oggetto:** L.R. 17 del 27.07.2016: ricognizione della consistenza del patrimonio immobiliare e mobiliare dell'Azienda Sanitaria di Cagliari.

---

**Il Direttore Amministrativo**  
Certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**Il Commissario Straordinario**

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Antonella Carreras

Direttore Sanitario: Dott. Pier Paolo Pani

Su proposta del responsabile dell'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici,

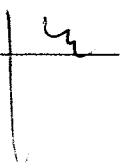
VISTI:

- Il D.lgs. 502/92: Riordino della disciplina in materia sanitaria e ss.mm.ii.;
- La L.R. n. 10/2006: Tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna e ss.mm.ii;
- La L.R. n. 17 /2016: Istituzioni dell'Azienda per la tutela della salute (ATS) e disposizioni di adeguamento dell'assetto istituzionale e organizzativo del servizio sanitario regionale. Modifiche alla legge regionale 28 luglio 2006, n. 10 (tutela della salute e riordino del servizio sanitario della Sardegna. Abrogazione della legge regionale 26 gennaio 2015) e la legge regionale 17 novembre 2014, n. 23 (Norme urgenti per la riforma del sistema sanitario regionale).

PREMESSO

- che in attuazione della L.R. n. 17 del 27.07.2016 viene istituita, a decorrere dal 1° gennaio 2017, l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) attraverso l'incorporazione all'Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Sassari delle altre aziende sanitarie locali di cui all'art. 2 della L.R. 10/2006, ed adeguato l'assetto istituzionale ed organizzativo del servizio sanitario regionale;
- che con deliberazione n. 49/8 del 13.09.2016 la Giunta della Regione Sardegna dispone la proroga fino al 31.12.2016 dell'incarico conferito ai Commissari Straordinari delle Aziende Sanitarie Locali di Olbia, Nuoro, Lanusei, Oristano, Sanluri, Carbonia e Cagliari;  
che tra gli adempimenti dei Commissari Straordinari, chiamati ad assicurare al Direttore Generale dell'azienda Sanitaria Locale n. 1 di Sassari il supporto necessario al processo di incorporazione previsto dall'art. 16 della L.R. n. 17/2016, è prevista anche la ricognizione della consistenza del patrimonio immobiliare e mobiliare di ciascuna azienda, finalizzata alla costituzione del patrimonio della l'Azienda per la Tutela della Salute (ATS);

---



ATTESO che questa Azienda ha avviato una serie di azioni finalizzate all'esatta determinazione di tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare che ai sensi della L.R. 17/2016 deve essere ceduto all'Azienda sanitaria n. 1 di Sassari per incorporarlo nel patrimonio della costituenda ATS;

PRESO ATTO che il patrimonio dell'Asl di Cagliari è costituito da tutti quei beni, mobili ed immobili, di cui si avvale per realizzare i propri fini istituzionali, registrati e codificati nel Sistema Informativo Sanitario Integrato Regionale (SISAR), il quale fornisce, tra i tanti, il sistema amministrativo contabile Areas. Il libro cespiti aziendale al 31.10.2016, estrapolato da Areas, conta circa 95.000 beni, frutto del primo censimento avvenuto al momento della costituzione dell'Azienda Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari e successivamente integrato con le nuove acquisizioni ed iscrizioni inventariali.

Le modifiche territoriali che negli anni hanno interessato questa Azienda, nonché l'utilizzo dei diversi sistemi contabili che nel tempo si sono succeduti, non permettono attualmente di affermare che vi sia completa coincidenza tra quanto registrato nel libro cespiti e quanto fisicamente e materialmente presente nei siti aziendali. Tuttavia, sono stati effettuati diversi aggiornamenti al fine di ridurre la discrepanza tra quanto registrato e quanto realmente esistente nei diversi Centri di Costo, modificando e/o integrando le informazioni di carattere localizzativo (Struttura, Reparto, etc) e descrittivo (tipologia, modello, etc).

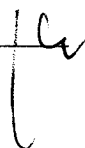
Alla luce di quanto rappresentato, i beni mobili costituenti l'inventario di questa Azienda sono dislocati nei vari edifici di proprietà aziendale o di terzi, distribuiti, a loro volta, nei 71 comuni costituenti il perimetro territoriale della Asl di Cagliari risultante dalla L.R. 7/2005 e della D.G.R. 51/10 del 4.11.2005.

CONSIDERATO che al 31.10.2016, data in cui è stata effettuata la fotografia del patrimonio mobiliare ed immobiliare, erano, e sono a tutt'oggi, ancora in corso diversi procedimenti amministrativi e tecnici, richiesti dalla L. R. 23/2014, che, essendo idonei a modificare anche la consistenza patrimoniale dei presidi interessati da detto accorpamento, non consentono l'elaborazione dei dati contabili se non in maniera provvisoria;

DATO ATTO che i dati patrimoniali sono stati estratti dal sistema di contabilità Sisar alla data 31.10.2016, con i limiti di provvisorietà derivanti dalle procedure *in itinere* concernenti prevalentemente il cd. ciclo passivo delle immobilizzazioni che non possono essere ancora concluse, ma delle quali si darà evidenza successivamente;

VISTA la stampa registro cespiti, allegata al presente deliberato sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale, la quale, aggregando per classe merceologica i cespiti, rappresenta sinteticamente il valore patrimoniale provvisorio dei beni che dovranno essere accorpati al patrimonio della costituenda Azienda per la Tutela della Salute e che di seguito vengono sommariamente riportati:

- **Immobilizzazioni Immateriali:** il valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 41.686.356,69;
- **Immobilizzazioni Materiali:**
  - **Terreni:** il valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 590.016,32;



- **Fabbricati:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 112.294.639,45;
- **Impianti e Macchinari:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 25.575.020,06;
- **Attrezzature Sanitarie e Scientifiche:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 37.856.780,83;
- **Mobili e Arredi:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 9.731.761,01;
- **Autoveicoli da Trasporto:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 2.589.373,56;
- **Macchine d'Ufficio Elettroniche:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 5.583.873,60;
- **Altri Beni Mobili:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 2.522.960,36.

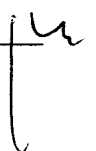
VISTO il documento analitico, che per ragioni inerenti le dimensioni e l'entità non viene materialmente allegato alla presente deliberazione ma ne integra sotto il n.1) gli effetti formali e sostanziali, concernente tutte le informazioni di dettaglio di ciascun cespite da cedere, redatto in formato elettronico firmato digitalmente dal Responsabile dell' UOC Patrimonio e Servizi Tecnici;

CONSIDERATO che soltanto dopo aver eseguito sul Sistema Informativo Sanitario Integrato Regionale (SISAR) le registrazioni riguardanti le dismissioni dei cespiti per trasferimento *ex lege* a favore della nascente ATS è possibile determinare il valore netto contabile;

ATTESO che quanto al patrimonio immobiliare questa Amministrazione ha avviato una complessa attività di ricognizione e riordino straordinari di tutto il patrimonio immobiliare di proprietà, finalizzata a garantirne una migliore e più efficiente gestione e monitoraggio attraverso l'individuazione delle destinazioni più idonee dei beni, la valorizzazione degli stessi e, conseguentemente, la riduzione delle relative spese di gestione.

CONSIDERATO che detta attività è ancora in corso e che rimangono ancora da espletare tutte quelle procedure e azioni finalizzate all'aggiornamento catastale dei beni immobiliari ed all'integrazione delle informazioni registrate e trascritte nella Conservatoria dei Registri Immobiliari di Cagliari e Nuoro. L'elenco dei beni del patrimonio immobiliare di proprietà, distinto in disponibile e indisponibile, è, pertanto, quello che risulta dall'allegato al presente deliberato sotto la lett. "B" per farne parte integrante e sostanziale e che rileva un costo storico pari ad euro 112.750.077,42;

PRESO ATTO che per realizzare i propri fini istituzionali questa Amministrazione si avvale anche di beni immobili di proprietà di terzi che, a diverso titolo, vengono utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie



aziendali che, per completezza, vengono indicati nell'elenco di seguito allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C";

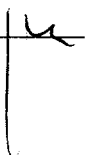
ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

## DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- 1) di approvare il documento riassuntivo, allegato al presente deliberato sotto la lett. "A" per farne parte integrante e sostanziale, concernente le rilevazioni patrimoniali di tutti i cespiti attivi al 31.10.2016, aggregati per classe merceologica, elaborato dal Sistema Informativo Sanitario Integrato Regionale (SISAR) da trasferire attraverso l'incorporazione all'Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Sassari per la costituenda Azienda per la Tutela della Salute (ATS) che di seguito sinteticamente vengono rappresentati:
  - **Immobilizzazioni Immateriali:** il valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 41.686.356,69;
  - **Immobilizzazioni Materiali:**
    - **Terreni:** il valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 590.016,32;
    - **Fabbricati:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 112.294.639,45;
    - **Impianti e Macchinari:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 25.575.020,06;
    - **Attrezzature Sanitarie e Scientifiche:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 37.856.780,83;
    - **Mobili e Arredi:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 9.731.761,01;
    - **Autoveicoli da Trasporto:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 2.589.373,56;
    - **Macchine d'Ufficio Elettroniche:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 5.583.873,60;
    - **Altri Beni Mobili:** valore di carico iscritto in bilancio al 31.10.2016 risulta provvisoriamente determinato in euro 2.522.960,36.
- 2) di approvare il documento analitico, redatto in formato elettronico e firmato digitalmente dal Responsabile dell' UOC Patrimonio e Servizi Tecnici, dal quale risultano in dettaglio tutte le informazioni concernenti i cespiti oggetto della ricognizione effettuata il 31.10.2016 e che, benché non materialmente

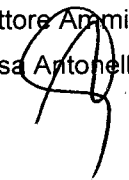
---



allegato alla presente deliberazione, ne integra sotto il n.1) gli effetti formali e sostanziali;

- 3) di approvare l'elenco del patrimonio immobiliare di proprietà, distinto in disponibile e indisponibile, risultante dall'allegato al presente deliberato sotto la lett. "B" per farne parte integrante e sostanziale, il quale rileva un costo storico pari ad euro 112.750.077,42;
- 4) di approvare l'elenco dei beni immobili di proprietà di terzi che, a diverso titolo, vengo utilizzati per l'erogazione delle prestazioni sanitarie aziendali indicati nell'elenco allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "C";
- 5) di trasmettere all'Azienda Sanitaria Locale n. 1 di Sassari il presente provvedimento deliberativo perché possa avviare tutte le azioni ed attività atte ad incorporare al proprio patrimonio le immobilizzazioni della cedente Azienda Sanitaria;
- 6) di trasmettere copia del presente deliberato all'Assessorato Igiene Sanità e Assistenza Sociale;
- 7) di demandare all'UOC Patrimonio e Servizi Tecnici l'esecuzione del presente deliberato.

Il Direttore Amministrativo  
Dott.ssa Antonella Carreras



Il Direttore Sanitario  
Dott. Pier Paolo Pani



Il Commissario Straordinario  
Dott.ssa Savina Ortu



Il Resp.le UOC. Patr.Serv.Tecn. Ing. M. Mesia  
Sett. Patr./D.ssa M.B.Zedda

