

**OGGETTO: locazione immobile sito in Cagliari, via Newton, approvazione schema contrattuale.**

---

Il Direttore Amministrativo

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti e per la consultazione.

---

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: D.ssa Antonella Carreras;

Direttore Sanitario: Dr. Pier Paolo Pani;

su proposta del Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO che con deliberazione n. 508 del 06.06.2016 la Asl di Cagliari indiceva una manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire in locazione un fabbricato da destinare a magazzino/deposito temporaneo dell'Asl di Cagliari;

DATO ATTO che alla manifestazione d'interesse dianzi indicata veniva data la dovuta pubblicità e che tuttavia alla scadenza fissata per le ore 12 del 11.07.2016 non perveniva alcuna manifestazione d'interesse da parte di soggetti interessati;

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo relativo alla manifestazione d'interesse si concludeva con la presa d'atto di gara deserta, la Asl successivamente si adoperava affinché venisse reperito comunque un nuovo locale da adibire a magazzino/deposito, stante il permanere dello stato di necessità di dover dotare l'Azienda sanitaria di un edificio dove poter stoccare e temporaneamente depositare le merci acquistate e non ancora "scaricate" ai Centri di Costo;

TENUTO CONTO della precaria situazione strutturale della copertura dei locali attualmente adibiti a magazzino presso la Cittadella della Salute di Cagliari e la necessità di consegnare in tempi brevi il fabbricato all'impresa aggiudicataria dell'appalto per l'avvio dei lavori di riqualificazione dell'intero stabile (padiglioneH), la Asl ricercava sul mercato un locale che fosse confacente alle sue esigenze e, di conseguenza, individuava l'immobile sito in Cagliari, via Newton, di mq 770 complessivi, di proprietà di Antonio Puddu Costruzioni srl, con sede in Cagliari, via F. Garavetti, n. 14;

VISTA l'istanza n. 110759 del 19.10.2016 con cui l'Asl trasmetteva all'Agenzia del Demanio la richiesta finalizzata sia al rilascio del nulla osta alla stipulazione del contratto di locazione e sia alla valutazione

di congruità del canone proposto dalla società proprietaria;

VISTA, altresì, con nota del 29.11.2016 l'Agenzia del Demanio comunicava la congruità dell'importo di euro 32.200,00, Iva di legge esclusa, del canone di locazione proposto dalla società Antonio Puddu Costruzioni e, nel contempo, dichiarava l'inesistenza di locali demaniali da destinare agli usi richiesti dall'Asl;

VISTA, lo schema del contratto di locazione, allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, con il quale si intende disciplinare il costituendo rapporto sinallagmatico;

CON i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

### DELIBERA

per le ragioni illustrate nelle superiori premesse:

1. di approvare lo schema del contratto di locazione allegato alla presente deliberazione sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale con il quale si intende disciplinare il costituendo rapporto sinallagmatico;
2. di stipulare il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, via Newton, di mq 770 complessivi, di proprietà di Antonio Puddu Costruzioni srl, con sede in Cagliari, via F. Garavetti, n. 14, da destinare a magazzino/deposito temporaneo dell'Asl di Cagliari;
3. di dare atto che il canone di locazione annuo pari ad euro 32.200,00, Iva di legge esclusa, farà carico sul conto A508010101 acceso a "locazioni passive e oneri condominiali" dell'esercizio in corso.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dott.ssa Antonella Carreras)

IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr. Pier Paolo Pani)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
(Dott.ssa Savina Ortu)

Resp. Patrim. e Serv. Tecnici/Ing. Massimo Masja  
Sett. Patr./d.ssa M.B. Zedda