

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E RIORGANIZZAZIONE DEI LOCALI DESTINATI ALLA CHIRURGIA PROGRAMMATA DELL’OSPEDALE SAN GIUSEPPE CALASANZIO DI ISILI – IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE.

VERBALE N. 2

L'anno 2016 il giorno 27 del mese di luglio, alle ore 12,20, negli Uffici della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici siti in Via Piero Della Francesca n. 1 in Selargius, il sottoscritto Ing. Massimo Masia Dirigente della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici e di Responsabile Unico del Procedimento, Assistito dai collaboratori del proprio servizio Geom. Efisio Nonnoi e dott.ssa Carla Menneas, in qualità di testimoni, e la seconda anche con funzioni di segretario verbalizzante procede in seduta pubblica in seduta pubblica la gara informale per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n° 497 del 3.06.2016 è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori in oggetto nonché stabilito di procedere all'affidamento dei medesimi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D.lgs. 50/2016, previa pubblicazione sul sito internet dell'Azienda di apposito "avviso pubblico esplorativo per l'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata", nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione e non discriminazione;
- la richiamata delibera stabiliva altresì di ammettere alla successiva fase negoziata di gara tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse previa verifica formale in ordine al possesso dei requisiti indicati nell'avviso pubblico esplorativo.

Dato atto che:

- l'avviso esplorativo è stato pubblicato sul sito internet aziendale www.aslcagliari.it, sezione bandi e gare, procedure in economia, in data 16.06.2016 fissando quale data di scadenza per la presentazione delle istanze le ore 12 del giorno 1.07.2016.
- entro il termine indicato nell'avviso delle ore 12 del giorno 1.07.2016 sono pervenute n. 17 istanze;
- che con successiva lettera d'invito prot. n° PG/2016/74170 del 12.07.2016, sono state invitate a partecipare alla fase negoziata sedici Imprese, essendo stata esclusa in sede di manifestazione d'interesse l'Impresa Global Service per mancanza del prescritto requisito di qualificazione;
- che la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 12 del giorno 26.07.2016.

Ciò premesso, il Presidente dichiarata aperta la seduta, dà atto che per la gara odierna sono pervenuti complessivamente n° 9 (nove) plichi, da parte degli operatori economici di seguito elencati:

1. Impresa Angelo Scano. - con sede in Cagliari - Via Santa Maria Chiara n. 82 - P.IVA 00232930925
2. Euro Elettra s.r.l. - con sede in Roma - Via Marconi n. 55 - P.IVA 03607841008
3. Casti Lucio Impianti elettrici e tecnologici - con sede in Sardara - Via Campania 22 - P.IVA 02065190924
4. Francesco Rais s.r.l. - con sede in Cagliari - Via Is Mirrionis n. 43/h - P.IVA 02998350926

pg. 1

5. COS.MAT s.r.l. - con sede in Capoterra (CA) - Loc. Mitza Caria - P.IVA01042800928
6. Nugnoes Amedeo – con sede in Cagliari – Via De Gioannis n. 28 – P.IVA 03173790928
7. Impredia s.r.l. - con sede in Cagliari - Via Alzator n. 24 - P.IVA 03472380926
8. Tepor spa - con sede in Cagliari - Via Mercalli n. 15/17 - P.IVA00511500928
9. Progetto Clima - con sede in Siamaggiore - Zona PIP - P.IVA 01144720958

Il Presidente procede alla verifica dei plichi pervenuti, constatando per ciascuno di essi l'esatta indicazione dell'oggetto della gara, l'integrità dei sigilli nonché il rispetto del termine di scadenza per la presentazione delle offerte e dà atto che tutti i plichi sopra indicati sono stati trasmessi nel rispetto delle modalità stabilite nella lettera d'invito. Il Presidente procede dunque all'apertura di ciascun plico nell'ordine sopra riportato e verifica che in ognuno di essi sia presente la documentazione richiesta e, precisamente, la documentazione amministrativa (Busta A) e l'offerta economica (Busta B); procede ad esaminare la documentazione amministrativa e dà atto che:

1. Impresa Angelo Scano. = documentazione regolare, ammessa
2. Euro Elettra s.r.l = documentazione regolare, ammessa
3. Casti Lucio Impianti elettrici e tecnologici = documentazione regolare, ammessa
4. Francesco Rais s.r.l. = documentazione regolare, ammessa
5. COS.MAT s.r.l. = documentazione regolare, ammessa
6. Nugnoes Amedeo = documentazione regolare, ammessa
7. Impredia s.r.l. = documentazione regolare, ammessa
8. Tepor spa = documentazione regolare, ammessa
9. Progetto Clima = documentazione regolare, ammessa

Esaurita questa prima fase il Presidente procedere, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi di cui allo stesso articolo per il calcolo della soglia di anomalia, precisando inoltre che così come prescritto negli atti di gara non trova applicazione il meccanismo di esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2. Ai sensi dei commi 4, 5 e 6 del citato art. 97, la Stazione Appaltante avvierà il procedimento di verifica di congruità delle offerte che superino la soglia di anomalia individuata a seguito dell'applicazione del criterio estratto, seguendo l'ordine della graduatoria di gara.

Si procede, quindi, alla fase del sorteggio pubblico, inserendo all'interno di un sacchetto di cotone 5 bigliettini ripiegati riportanti ciascuno la lettera dell'alfabeto (a-b-c-d-e) corrispondente ad uno dei metodi indicati all'art. 97. Viene estratto il biglietto con la lettera A.

Il metodo sarà pertanto quello della "media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media".

Si procede, quindi, all'apertura delle buste "B" contenenti l'offerta economica contrassegnando le stesse in ciascun foglio ed alla lettura a voce alta dei ribassi percentuali espressi dalle Ditte ammesse, nel seguente ordine:

1. Impresa Angelo Scano. = 19,733%
2. Euro Elettra s.r.l = 27,780%
3. Casti Lucio Impianti elettrici e tecnologici = 24,872%
4. Francesco Rais s.r.l. = 31,444%
5. COS.MAT s.r.l. = 7,777%
6. Nugnes Amedeo = 6,000%
7. Impredia s.r.l. = 29,530%
8. Tepor spa = 15,030%
9. Progetto Clima = 23,977%

Terminata la lettura dei ribassi offerti, viene predisposto un prospetto, che si allega al presente verbale sotto la lettera "A" per costituirne parte integrante e sostanziale, nel quale è riportata la graduatoria delle Ditte in ordine decrescente rispetto ai ribassi offerti.

Il Presidente, in relazione alla graduatoria risultante dal suddetto prospetto allegato dichiara provvisoriamente aggiudicataria l'Impresa Francesco Rais s.r.l. - con sede in Cagliari - Via Is Mirrionis n. 43/h - P.IVA 02998350926, verso il ribasso del 31,444% sull'importo a base d'asta di € 149.000,00 +IVA.

Terminata la predetta fase, il Presidente procedere ad individuare, mediante applicazione del criterio estratto la soglia di anomalia al fine di sottoporre a verifica di congruità tutte le offerte che risultino pari o superiori alla predetta soglia. La soglia di anomalia, individuata ai sensi della lett. a) dell'art. 97, comma 2 del D.lgs. 50/2016, è pari al 26,5398%. Il Presidente, anche in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, dispone di sottoporre a verifica di congruità le prime tre offerte in graduatoria e, precisamente, quelle delle ditte Francesco Rais s.r.l (provvisoria aggiudicataria), Impredia s.r.l. ed Euro Elettra s.r.l.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to Il Presidente: Ing. Massimo Masia

F.to Il testimone: Geom. Efsio Nonnoi

F.to Il testimone: Dott.ssa Carla Menneas