

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI.....**

**DETERMINAZIONE DIRETTORE ASSL N° 758 DEL 16/02/2018**

Proposta n. 780 del 12.02.2018

**STRUTTURA PROPONENTE:** SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI  
Ing. Massimo Masia

**OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE PER I LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA RELATIVI ALL'IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE PASSIVA UBICATO NEL COMUNE DI CAGLIARI, VIA PERETTI ADIBITO A DIPARTIMENTO DEL FARMACO.**

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'estensore	Dott.ssa Carla Menneas	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Massimo Masia	
Responsabile della Struttura/Servizio Proponente		

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI

NO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI

NO

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

- VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Tecleme a Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari;
- VISTO il provvedimento del Direttore Generale n. 11 del 18/01/2017 di attribuzione delle funzioni dirigenziali;
- DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e s.m.i. di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013), in materia di trattamento dei dati personali;
- PREMESSO che la ASSL Cagliari ha in locazione l'immobile sito nel Comune di Cagliari, Via Peretti adibito a sede del Dipartimento del Farmaco;
- DATO ATTO che la locazione di cui trattasi terminerà il prossimo 30 aprile 2018 e che ai sensi dell'art. 9 del contratto di locazione la conduttrice al termine del rapporto di locazione dovrà provvedere a restituire le unità immobiliari completamente ritinteggiate, previo ripristino degli intonaci, degli impianti e previa esecuzione di tutti i lavori edili necessari a restituire l'immobile in buono stato locativo;
- VISTO il computo metrico dei lavori predisposto dai tecnici di questo servizio dal quale risulta una spesa complessiva presunta di € 95.000,00 dei quali € 2.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- CONSIDERATO che il valore stimato dell'appalto a base d'asta è di € 93.000,00+IVA oltre € 2.000,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta, per cui si può procedere all'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs. n. 50/2016, con invito rivolto ad almeno dieci operatori economici, nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, rotazione e non discriminazione;
- RICHIAMATO il comma 6 dell'art. 36 del D.lgs. 50/2016 che statuisce al secondo periodo che *"Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni"*;
- DATO ATTO che mediante consultazione dal sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it) del M.E.F., è stato verificato che sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.Pa.) di Consip risulta attivo il bando "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI"- il cui Capitolato d'Oneri versione giugno 2016, allegato al bando stesso, comprende il seguente meta-prodotto:  
OG1 "Edifici civili e industriali", categoria nella quale ricadono i lavori oggetto del presente provvedimento
- RICHIAMATA la documentazione allegata al Bando "LAVORI DI MANUTENZIONE - EDILI" pubblicato sul Me.Pa. (All. 1 Condizioni Generali – All. 2 Regole del sistema di e-Procurement della pubblica amministrazione – All.3 Patto di integrità - Capitolato d'Oneri vers. Giugno 2016);

- RILEVATO** - che ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs. 50/2016, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti decretano o determinano di contrarre;
- che si rende necessario individuare gli elementi essenziali del contratto e il criterio di selezione degli operatori economici e delle offerte e che a tal fine:
- l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 95.000,00+IVA di cui € 93.000,00+IVA per lavori a base d'asta ed € 2.000,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta;
  - all'individuazione del soggetto con cui stipulare il contratto di cui trattasi si procederà mediante l'espletamento di una procedura negoziata di gara attraverso il ME.PA. tramite richiesta di offerta (RdO) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
  - gli operatori economici cui inoltrare la richiesta di offerta saranno individuati tra quelli abilitati per il bando ME.PA. "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI", meta-prodotto OG1 "Edifici civili e industriali";
  - il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base asta, ai sensi dell'art. 94, comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con contratto da stipulare a misura ai sensi dell'art. 3, lett. eeeee) del citato D.lgs.;
  - qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci troverà applicazione il principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, fatta salva in difetto la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;
  - l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente;
- RITENUTO** necessario procedere all'approvazione dell'intervento e del computo metrico estimativo predisposto dai tecnici del servizio nel quale sono dettagliati tutti i lavori necessari a restituire l'immobile in buono stato locativo e di dover determinare a contrarre per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;
- VISTI** il D. Lgs n. 50 del 18.04.2016 nonché il DPR n. 207/2010 per le parti ancora in vigore; la L.R. n. 5/2007 recante "Procedure di aggiudicazione degli appalti di lavori, forniture e servizi";

## **PROPONE L'ADOZIONE DELLA DETERMINAZIONE**

- 1) Di approvare il computo metrico relativo ai lavori edili necessari a restituire l'immobile attualmente in locazione ubicato nel Comune di Cagliari nella Via Peretti in buono stato locativo, dal quale risulta una spesa complessiva presunta di € 95.000,00 oltre IVA di Legge e compresi oneri della sicurezza;
- 2) Di indire, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 l'avvio della procedura di affidamento dei lavori precisando che:
  - l'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 95.000,00+IVA di cui € 93.000,00+IVA per lavori a base d'asta ed € 2.000,00+IVA per o.s. non soggetti a ribasso d'asta;
  - all'individuazione del soggetto con cui stipulare il contratto di cui trattasi si procederà mediante l'espletamento di una procedura negoziata di gara attraverso il ME.PA. tramite richiesta di offerta (RdO) sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it);
  - gli operatori economici cui inoltrare la richiesta di offerta saranno individuati tra quelli abilitati per il bando ME.PA. "LAVORI DI MANUTENZIONE – EDILI", meta-prodotto OG1 "Edifici civili e industriali";
  - il criterio di selezione delle offerte è quello del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico percentuale sull'importo a base asta, ai sensi dell'art. 94,

comma 4 lett. b) del D.lgs. 50/2016, con contratto da stipulare a corpo ai sensi dell'art. 3, lett. dddd) del citato D.lgs.;

- qualora il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a dieci troverà applicazione il principio di esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, fatta salva in difetto la facoltà della Stazione Appaltante di valutare la conformità di ogni offerta, che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta congrua e conveniente;

- 3) Di stabilire che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 95.000,00 oltre IVA 22% pari a € 115.900,00 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio/i 2018 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

UFF. AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO (IVA INCLUSA)
<b>8-BS3</b> (Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici)	<b>1</b>	<b>A508010101</b> (Locazioni passive e oneri condominiali)	<b>A8DA010199</b> (ASSL Cagliari Costi Comuni)	€ 115.900,00

- 4) Di trasmettere copia del presente atto al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Cagliari.

**IL DIRETTORE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI**  
**Ing. Massimo Masia**  
(firma apposta sul frontespizio)

**IL DIRETTORE DELL'AREA SOCIO - SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI**

**VISTA** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**DATO ATTO** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

**DETERMINA**

- 1) **DI APPROVARE** il contenuto della proposta di determinazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;

**IL DIRETTORE ASSL CAGLIARI**  
Dott. Paolo Tecleme

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessun allegato

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

nessun allegato

**Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Cagliari. dal 16/02/2018 al 03/03/2018**

**Delegato:** \_\_\_\_\_

**Il Direttore del Servizio Affari Generali: Dott.ssa Marisa Udella** \_\_\_\_\_