ATSSardegna
Azienda Tutela Salute
ASSL Cagliari

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
ATS - AREA SOCIO SANITARIA LOCALE DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N° 1265 DEL 14/02/2018

Proposta n. 1400 del 13/02/2018

STRUTTURA PROPONENTE: SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI
Ing. Massimo Masia

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI SERVIZI CATASTALI RELATIVI AGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' ATS SARDEGNA – ASSL CAGLIARI. AGGIUDICAZIONE SERVIZI CATASTALI RELATIVI ALL'IMMOBILE UBICATO NEL COMUNE DI USSANA, VIA TRIESTE ANGOLO VIA DE NICOLA.

Con la presente sottoscrizione i soggetti coinvolti nell'attività istruttoria, ciascuno per le attività e le responsabilità di competenza dichiarano che la stessa è corretta, completa nonché conforme alle risultanze degli atti d'ufficio, per l'utilità e l'opportunità degli obiettivi aziendali e per l'interesse pubblico

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'estensore	Dott.ssa Carla Menneas	MENNEAS CARLA Firmato digitalmente da MENNEAS CARLA Data: 2018.02.13 15:44:04 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Massimo Masia	MASIA MASSIMO Firmato digitalmente da MASIA MASSIMO Data: 2018.02.13 15:42:57 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda per la Tutela della Salute

SI [X] NO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui al comma 1 dell'art. 29 della L.R. 10/2006 e ss.mm.ii.

SI [ ] NO [X]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI

VISTA la Legge Regionale n. 17 del 27.07.2016 di istituzione dell'Azienda per la tutela della salute (ATS);

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale dell'ATS n° 143 del 29.12.2016 di nomina del dott. Paolo Tecleme in qualità di Direttore dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari;

VISTE le delibere del Direttore Generale n. 2658 del 03/11/2005, n. 11/14 del 01.07.2008, n.232 del 09.02.2009, n. 417 del 26.04.2010, n. 266 del 03.03.2015, n. 26 del 20.01.2016 e n.1453 del 24.11.2016 con le quali sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di Competenza;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale della ATS Sardegna n. 11 del 18/01/2017 di individuazione delle funzioni/attività attribuite ai Direttori delle Aree Socio Sanitarie e ai Dirigenti dell'Azienda per la Tutela della Salute, successivamente integrata con Deliberazione del Direttore Generale n. 22 del 06.02.2017;

VISTA la delibera n. 1171 del 30.08.2016 del Commissario Straordinario della ex ASL n. 8 di Cagliari, con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile della Struttura SC Patrimonio e Servizi Tecnici;

RICHIAMATO il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 di Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni, (G.U. n.80 del 05/04/2013);

PREMESSO - che la ASL di Cagliari è proprietaria di innumerevoli immobili dislocati nei comuni della Provincia di Cagliari e adibiti prevalentemente a strutture sanitarie;

- che è necessario procedere all'aggiornamento dei dati catastali e immobiliari presso l'Agenzia del Territorio e la Conservatoria dei Registri Immobiliari, relativi ad alcuni di questi immobili;

CONSIDERATO che, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le attività da svolgersi sono le seguenti:

- Attività preliminari e propedeutiche all'espletamento dell'incarico, quali visure catastali, ricerche storiche e ricerche nella Conservatoria dei registri immobiliari;
- Eventuali volture catastali;
- Rilievo topografici degli immobili e delle eventuali pertinenze;
- Riconfinamenti;
- Eventuali operazioni topografiche e catastali per l'introduzione di frazionamenti di aree e/o pertinenze degli immobili;
- Redazione Tipo mappale;
- Classamento e attività estimali con compilazione documenti tecnici (DOCFA);
- Eventuali trascrizioni e volture nella Conservatoria dei registri immobiliari;
- Ogni altra eventuale prestazione che si dovesse rendere necessaria per l'espletamento del servizio richiesto;

DATO ATTO che la ASL Cagliari non ha le attrezzature topografiche e tecniche necessarie per espletare alcune pratiche catastali e che, a causa degli eccessivi carichi di lavoro, non è possibile avvalersi di personale dipendente della ATS Sardegna - ASSL Cagliari in possesso dei requisiti professionali;

RICHIAMATE - la Delibera del Commissario Straordinario n. 1662 del 22.12.2016 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la formazione di un elenco di operatori economici, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, a cui affidare incarichi professionali per l'espletamento di attività e servizi catastali e immobiliari relativi ad alcuni immobili di proprietà della ATS Sardegna - ASSL Cagliari;

- la Determinazione dirigenziale n. DTD8-2017-506 del 31.07.2017 avente ad oggetto: "Formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare incarichi professionali per

l'espletamento di servizi catastali e immobiliari relativi agli immobili di proprietà della ATS Sardegna – ASSL Cagliari, di importo inferiore a € 100.000,00. Approvazione elenco operatori economici ammessi ed elenco operatori economici non ammessi";

la Determinazione dirigenziale n. DTD8-2017-586 del 05.09.2017 avente ad oggetto: "Rettifica determina n. DTD8-2017-506 del 31.07.2017 avente ad oggetto: Formazione di un elenco di operatori economici a cui affidare incarichi professionali per l'espletamento di servizi catastali e immobiliari relativi agli immobili di proprietà della ATS Sardegna – ASSL Cagliari, di importo inferiore a € 100.000,00. Approvazione elenco operatori economici ammessi rettificato ed elenco operatori economici non ammessi rettificato";

- la Determina dirigenziale n. DTD8-2017-816 del 26.10.2017 avente ad oggetto: "Determina a contrarre ai sensi dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi catastali relativi ad immobili del patrimonio aziendale", con al quale è stata indetta, tra le altre, la procedura relativa di affidamento dell'incarico professionale relativa all'immobile sito nel Comune di Ussana, Via Trieste angolo Via De Nicola, con un importo presunto posto a base di gara di € 1.836,00 oltre contributo cassa professionale e oltre IVA di Legge;

RICHIAMATO il verbale di sorteggio in data 30.10.2017 (All. 1 alla presente determinazione), con il quale, in conformità alla citata determinazione dirigenziale n. DTD8-2017-2016 del 26.10.2017, sono stati sorteggiati, mediante generatore di casuale di numeri attraverso il sito internet http://www.blia.it/utili/casuali dall'elenco degli iscritti nell'elenco degli operatori economici ammessi, gli operatori economici da invitare a presentare offerta economica per le procedure di gara indette;

DATO ATTO che per l'affidamento dell'incarico professionale relativo all'immobile sito nel Comune di Ussana, Via Trieste angolo Via De Nicola, sono stati sorteggiati i seguenti operatori economici:

1. Projetto Engineering Srl, corrispondente al n. 70 dell'elenco dei professionisti;
2. Per. Ed. Giandomenico Demelas, corrispondente al n. 88 dell'elenco dei professionisti;
3. Geom. Antonello Palitta, corrispondente al n. 95 dell'elenco dei professionisti;
4. Arch. Leo Orgiu, corrispondente al n. 125 dell'elenco dei professionisti;
5. Geom. Luca Manca, corrispondente al n. 133 dell'elenco dei professionisti;

RICHIAMATA la lettera d'invito prot. n. PG/2017/375022 del 31.10.2017 con la quale i suddetti operatori economici sono stati invitati a presentare la propria offerta economica;

VISTO il verbale di gara in data 16.11.2017 (All. 2 alla presente determinazione) col quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Arch. Leo Orgiu che ha offerto il ribasso percentuale del 24,00% sull'importo posto a base di gara di € 1.836,00 oltre contributo cassa professionale e oltre IVA di Legge;

CONSIDERATO che, il ribasso offerto è stato ritenuto congruo dal Presidente in gara in quanto il servizio da affidare si compone esclusivamente di prestazioni intellettuali che possono essere svolte con l'ausilio di strumentazioni e/o macchinari di comune utilizzo e possono essere eseguite senza l'ausilio di eventuali collaboratori;

RITENUTO - di dover procedere all'approvazione del verbale delle operazioni di sorteggio in data 30.10.2017, limitatamente al sorteggio per l'affidamento dei servizi catastali relativi all'immobile ubicato nel Comune di Ussana, Via Trieste angolo Via De Nicola;

- di dover approvare il verbale di gara in data 16.11.2017 col quale è stata disposta l'aggiudicazione provvisoria in favore dell'Arch. Leo Orgiu;

- dover aggiudicare il servizio in oggetto all'Arch. Leo Orgiu che ha offerto il ribasso percentuale del 24,00% sull'importo posto a base di gara di € 1.836,00 pari ad importo di affidamento di € 1.395,36 oltre al contributo cassa professionale e oltre l'IVA di Legge;

VISTI - il D. Lgs. 50/2016;

- le Linee Guida ANAC n. 1 di attuazione del D. Lgs. 50/2016 recanti “Indirizzi generali sull’affidamento de servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria”, approvate dal Consiglio dell’Autorità con Delibera n. 973, del 14.09.2016;

- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTA la Deliberazione del Direttore Generale n. 227 del 18.04.2017 con la quale viene delegato ai Responsabili dei Servizi afferenti l’area tematica “Gestione Tecnica e Patrimonio” l’affidamento e la gestione di servizi tecnici di ingegneria e architettura e lavori, in ossequio alle procedure previste dall’art. 31, comma 8 e 36, comma 2, lett. a), del D. Lgs. 50/2016 nonché le indicazioni delle Linee Guida ANAC n. 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016;

DATO ATTO che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

Per i motivi esposti in premessa

DETERMINA

1. DI APPROVARE il verbale delle operazioni di sorteggio in data 30.10.2017, limitatamente al sorteggio per l’affidamento dei servizi catastali relativi all’immobile ubicato nel Comune di Ussana, Via Trieste angolo Via De Nicola (All. 1 alla presente determinazione);
2. DI APPROVARE il verbale di gara in data 16.11.2017 (All. 2 alla presente determinazione) col quale è stata disposta l’aggiudicazione provvisoria in favore dell’Arch. Leo Orgiu;
3. DI AGGIUDICARE il servizio in oggetto all’Arch. Leo Orgiu che ha offerto il ribasso percentuale del 24,00% sull’importo posto a base di gara di € 1.836,00 pari ad importo di affidamento di € 1.395,36 oltre al contributo cassa professionale e oltre l’IVA di Legge;
4. DI STABILIRE che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in € 1.451,17 oltre IVA 22% pari a € 1.770,43 IVA inclusa, verrà registrato sul bilancio dell’esercizio 2018 e verrà finanziato come di seguito rappresentato

ANNO	UFF. AUTORIZZ.	MACRO	COD. CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO (IVA INCLUSA)
2018	8-BS3	1	A506030103	**A8DA010199** (ASSL Cagliari Costi Comuni)	€ 1.770,43

CIG: ZCE210BD45 **CUP:**

5. DI TRASMETTERE copia del presente atto al Servizio Bilancio per gli adempimenti di competenza e al Servizio Affari Generali per la pubblicazione all’Albo Pretorio on-line dell’ASSL di Cagliari;

IL RESPONSABILE DELLA S.C. PATRIMONIO E SERVIZI TECNICI
Ing. Massimo Masia
(firma digitale apposta)

MASIA MASSIMO
Firmato digitalmente da MASIA MASSIMO
Data: 2018.02.13 15:43:23 +01'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) il verbale di sorteggio in data 30.10.2017.

2) verbale di gara in data 16.11.2017.

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) nota prot. n. _____ del __/__/____ del Direttore/Responsabile della SS/SC_____.

2) _____.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASSL di Cagliari. dal 14/02/2018 al 01/03/2018

Delegato: PALMAS FABIANA Firmato digitalmente da PALMAS FABIANA Data: 2018.02.14 11:13:09 +01'00'

Il Direttore del Servizio Affari Generali: Dott.ssa Marisa Udella _____