

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali – Consuntivo 2009 – Preventivo 2010 – Immobile sito in Via Turati 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano – Quartu Sant'Elena (Diran Center) – Proprietà delle Ditte Puddu Giuseppe Costruzioni S.r.l. e Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l..

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 22 di Quartu Sant'Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu Sant'Elena – Via Turati 4/D, angolo Via Mascagni, piano 2°, di proprietà delle Ditte Puddu Giuseppe Costruzioni S.r.l. e Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l., con contratto stipulato in data 08.07.1994, registrato al n. 3905 del 13.07.1994;
- VISTA al riguardo la deliberazione n. 87 del 24.10.1995, con la quale questa ASL ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;
- VISTA la nota n. 0040003 del 11.05.2010, con la quale il Direttore del Distretto di Quartu Sant'Elena ha trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi il 09.04.2010, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;
- VISTA la nota n. 0030662 del 14.04.2010, con la quale il Direttore del Distretto di Quartu Sant'Elena ha trasmesso i prospetti di ripartizione delle spese condominiali, relativi al bilancio consuntivo 2009 e al bilancio preventivo 2010, approvati dalla suddetta assemblea, che si allegano alla presente sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale;

dall'esame della documentazione summenzionata, che per l'anno 2010 è prevista una spesa pari ad euro 3.981,17, che dal bilancio consuntivo anno 2009 risulta un debito, a conguaglio, pari ad euro 331,19, che pertanto la ASL 8 deve corrispondere l'importo di euro 4.312,36;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 4.312,36 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Via Turati 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano – Quartu Sant'Elena di proprietà delle Ditte Puddu Giuseppe Costruzioni S.r.l. e Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l.;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento della somma di euro 331,19 per le spese condominiali gestione 2009 e di euro 3.981,17 per l'intera gestione 2010, per un totale complessivo di euro 4.312,36, relative all'immobile sito in Via Turati, 4/D, angolo Via Mascagni, 2° piano – Quartu Sant'Elena, di proprietà delle Ditte Puddu Giuseppe Costruzioni S.r.l. e Cocco Raimondo Costruzioni S.r.l.;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 24588, identificato con il numero IBAN IT31T010154395000000024588 – Banco di Sardegna Ag. Quartu Sant'Elena, Viale Marconi, n. 203 - intestato al Condominio Dira Center;
- di dare atto che la spesa pari ad euro 331,19 farà carico sul conto n. 0802020701 acceso a "Altre sopravvenienze passive", e che la spesa di euro 3.981,17, farà carico sul conto n. 0514030501 acceso a "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi