

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali – Consuntivo 2009-2010 – Preventivo 2010-2011. Immobile sito in Viale Trieste, n. 56 – Cagliari. Proprietà Grauso Maria Rosaria.

Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

- VISTO il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- VISTA la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- VISTA la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che questa Amministrazione al fine di acquisire in locazione degli immobili da destinare all'ospitalità di gruppi di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M., in armonia con il "Progetto strategico salute mentale: interventi straordinari per la riqualificazione dell'offerta dei servizi" di cui al DGR 49/28 del 05.12.2007, ha sottoscritto in data 27.06.2008 il contratto di locazione avente ad oggetto l'immobile sito in Cagliari, Viale Trieste, n. 56, di proprietà della Sig.ra Grauso Maria Rosaria;
- VISTA al riguardo la deliberazione n. 768 del 23.06.2008, con la quale questa ASL ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione di cui trattasi;
- VISTA la nota n. 40656 del 12.05.2010, con la quale l'amministratore del condominio ha trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi il 24.04.2010 con i prospetti di ripartizione delle spese condominiali, relativi al bilancio consuntivo 2009-2010 e al bilancio preventivo 2010-2011, approvati dalla suddetta assemblea, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RILEVATO dall'esame della documentazione summenzionata, che per la gestione 2010-2011 è prevista una spesa pari ad euro 1.441,24, che dal bilancio consultivo 2009-2010 risulta un credito a favore della ASL 8 pari ad euro 4,51, che pertanto la ASL 8 deve corrispondere l'importo di euro 1.436,73;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di euro 1.436,73 a favore dell'Amministrazione condominiale dell'immobile sito in Viale Trieste, n. 56 – Cagliari di proprietà della Sig.ra Grauso Maria Rosaria;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con il beneficiario del presente provvedimento;

DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di provvedere al pagamento della somma di euro 1.436,73 per le spese condominiali gestione 2010-2011, relative all'immobile sito in Viale Trieste, n. 56 – Cagliari, di proprietà della Sig.ra Grauso Maria Rosaria;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere il relativo mandato di pagamento sul C/C bancario n. 10251, identificato con il numero IBAN IT39B031040480000000010251 – Deutsche Bank, Ag."C" – Via Mameli, n. 100 – Cagliari, intestato al Condominio di Viale Trieste, n. 56, Cagliari;
- di dare atto che la spesa di euro 119,73 , prevista per ogni mese per l'esercizio 2010-2011 per un totale di euro 1.436,73, farà carico sul conto n. 051403501 acceso a "Quote per spese condominiali" dell'esercizio in corso;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ing. Massimo Masia
Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

Dott.ssa M.B. Zedda
Settore Patrimonio

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio della Azienda Sanitaria Locale a decorrere dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi