

**OGGETTO:** Completamento degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standards di edilizia sanitaria per l'accreditamento del P.O. SS. Trinità - Cagliari.  
Pagamento 14° rata in acconto

---

Il Direttore Amministrativo  
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

**IL DIRETTORE GENERALE**

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo:

Dr. Vincenzo Serra;

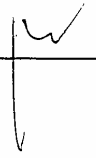
Direttore Sanitario:

Dr. Ugo Storelli;

su proposta del Responsabile del Servizio, il quale :

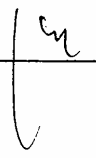
- PREMESSO** che il programma straordinario di investimenti ex art. 20 L. 67/88, prosecuzione 2° fase, di cui alla D. S.E.P. LL.PP. n° 692 del 02/10/2001, prevede per i lavori di completamento degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standards di edilizia sanitaria per l'accreditamento del P.O. SS. Trinità di Cagliari, un finanziamento pari a € 7.746.853,49;
- ATTESO** che con deliberazione del Direttore Generale n° 1897 del 18/05/2001, si è provveduto ad attribuire l'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Antonello Porcu, l'incarico della Progettazione e Direzione Lavori all'Ing. Massimo Masia e l'incarico di Responsabile per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori all'Ing. Valter Cossellu;
- CONSIDERATO** che con delibera del Direttore Generale n° 3573 del 11/12/2003 è stato approvato, il Progetto Esecutivo relativo ai lavori in oggetto, redatto dall'ATI Tepor – Siemens;
- RILEVATO** che con delibera n° 271 del 07/02/2003 si è disposta l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di completamento degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standards di edilizia sanitaria per l'accreditamento del P.O. SS. Trinità di Cagliari a favore dell'ATI Tepor (mandataria) – Siemens, per un' importo di € 7.746.853,49 IVA compresa;
- VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data 21/08/2003 Rep. Gen. n. 90, registrato a Cagliari il 04/09/2003, al n° 4467;
- VISTO** il verbale di consegna dei lavori in data 12/05/2004;
- VISTA** la deliberazione n° 2185 del 24/06/2004 con la quale sono stati affidati ai dipendenti Geom. Antonio Lilliu, Geom. Giorgio Orofino e Sig.ra Susanna Mura le funzioni di collaboratori tecnici alla Direzione Lavori;
- VISTA** la delibera del Direttore Generale n° 1745 del 21/05/2004, con la quale è stato affidato l'incarico di supporto tecnico-amministrativo, ai sensi dell'art. 91 del D. Lgs. 163/06 approvato con deliberazione n° 1222 del 02/04/2001, per i lavori

---



di completamento, ristrutturazione e adeguamento normativa e sicurezza del P.O. SS. Trinità di Cagliari

- ATTESO** che con deliberazione del Direttore Generale n° 625 del 20/07/2006, è stata modificata parzialmente la delibera n° 1745 del 21/05/2004 nella parte relativa alla nomina del personale di supporto tecnico – amministrativo, individuando e nominando formalmente il Dott. Stefano Cogoni, quale supporto tecnico – amministrativo al RUP ed al Coordinatore in fase di esecuzione;
- PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 9 comma 1 e del successivo art.10 comma 3 del contratto d'appalto stipulato in data 21/08/2003 Rep. Gen. n. 90, registrato a Cagliari il 04/09/2003, al n° 4467 veniva disposto che:
- la ASL di Cagliari si sarebbe impegnata ad affidare all'A.T.I. tutte le opere comprese nel progetto preliminare posto a base di gara e nel progetto offerta presentato dall'appaltatrice in sede di gara e non comprese tra quelle di cui agli artt. 2, comma 2, nonché 7, ai prezzi offerti per un periodo di anni 5 decorrente dalla data di stipulazione del presente contratto;
  - qualora uno o più lavori ad esecuzione differita, di cui all'art. 9 del presente contratto, fossero stati affidati dalla A.S.L. all'A.T.I. aggiudicataria, in data tale da non assicurare almeno un triennio di Global Service con garanzia full risk a favore della ASL, tenuto anche conto dei tempi di esecuzione, il complessivo servizio di Global Service sarebbe stato rinnovato agli stessi patti e condizioni per ulteriori anni 5;
- VISTA**
- la delibera n. 1033 del 29/12/2006 con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 1, relativa ai lavori indicati in oggetto e tutti gli elaborati tecnico – amministrativi, determinando una variazione del quadro economico dei lavori da progetto originario pari a € 2.389.471,05;
  - la delibera n. 967 del 29/07/2008, con la quale è stata approvata la perizia suppletiva e di variante n. 2, senza aumento di spesa, utilizzando le somme residue per imprevisti, presenti nel quadro economico,;
- PRESO ATTO** che con l'approvazione del Piano Investimenti Triennale 2007/2009, per l'intervento in oggetto, è stata finanziata una somma pari a € 1.529.000,00 così ripartita:
- € 300.000 per l'annualità 2007;
  - € 1.229.000,00 per l'annualità 2008;
- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008 (Allegato G), rubricata Piano straordinario per gli investimenti tecnologici e strutturali del Servizio Sanitario Regionale, con la quale è stata finanziata una somma pari a € 1.400.000,00 finalizzata al completamento dell'intervento in oggetto;
- PRESO ATTO**
- che a seguito dell'approvazione della perizie suddette, l'importo complessivo dei lavori ha subito una variazione da € 7.746.853,49 oltre IVA al 10% a € 10.136.324,54 oltre Iva al 10% con un conseguente aumento di spesa € 2.389.471,05 I.V.A.al 10% compresa, che trova copertura per una parte nel finanziamento ex art. 20 L. 67/88 D. S.E.P. LL.PP. n° 692 del 02/10/2001, per un'altra parte nel finanziamento approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008 e per la restante nel Piano Investimenti Triennale 2007-2009;



PRESO ATTO CHE:

- nel corso dell'esecuzione del rapporto contrattuale, in attuazione delle obbligazioni derivanti dal contratto di appalto per l'erogazione dei servizi di Global Service, l'R.T.I., su disposizione dell'Azienda, ha realizzato interventi urgenti e inderogabili, imposti da cause di forza maggiore, senza i quali non si sarebbe potuta assicurare la continuità dell'assistenza sanitaria in condizioni di normalità e sicurezza, anche igienico sanitaria, nel P.O. SS. Trinità, quali:

- a) rifacimento di tratti di fognatura di acque luride dei Pad. B e D;
- b) ripristino di impianti fondamentali per il funzionamento dell'Ospedale a seguito dell'alluvione dell'ottobre 2008;
- c) rifacimento di linee elettriche di alimentazione in media tensione;
- d) lavori di manutenzione straordinaria, ripristino della funzionalità di impianti e realizzazione di tutti gli interventi previsti dalle normative di prevenzione incendi presso il Pad. E occupato dal S.P.D.C. n° 1 a seguito del rovinoso incendio del novembre 2010.

ACCERTATO CHE

tra le opere previste nel progetto esecutivo generale predisposto dal R.T.I. sono in corso di esecuzione e completamento i seguenti interventi:

ristrutturazione integrale dei padiglioni:

- D - Chirurgia Generale e Pediatrica;
- H - Cardiologia e U.T.I.C.;
- I - Dermatologia e Hanseniani;
- Padiglione Ingresso - Direzione Sanitaria Ospedale e Servizi Generali;
- Sale Mortuarie

Rifacimento coperture, prospetti e serramenti esterni dei padiglioni:

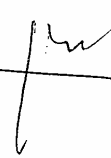
- B, C, E, F, L;

c) Impiantistica generale:

- opere di completamento della rete dei sottoservizi fognari (acque bianche e acque nere), anello di distribuzione della rete idrica (usi potabili, rete antincendio);
- completamento e integrazione e completamento rete di distribuzione dei gas medicali;
- completamento e integrazione e completamento rete distribuzione E.E. reti ordinaria e preferenziale;
- completamento e sistemazione aree giardino, aree parcheggio e viabilità interna;
- opere di completamento del tunnel tecnologico, realizzazione di ascensori esterni ai corpi di fabbrica per rendere operativo il collegamento tra i vari livelli dei corpi di fabbrica e utilizzare detto tunnel, disponibile quale elemento di comunicazione protetta tra i vari corpi di fabbrica eliminando il disagio e i costi di collegamento tramite la viabilità di superficie.

CONSIDERATO CHE,

in attesa dell'attuazione del progetto organico di potenziamento e ampliamento dell'Ospedale SS. Trinità, funzionale alla riorganizzazione della rete ospedaliera della ASL di Cagliari, in coerenza con le linee programmatiche concordate con l'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, gli interventi di completamento sono comunque indispensabili per la stabilizzazione dell'attuale impianto ospedaliero, per consentire la risoluzione di importanti criticità quali:



- risoluzione dei problemi di sistemazione del Servizio di Terapia Intensiva Cardiologica (U.T.I.C.) ora sistemato in più sedi a causa dello stato di impraticabilità della locali presso il Pad. H;
- realizzazione della sede definitiva per il Servizio di Psichiatria, Diagnosi e Cura n° 2 (SPDC 2), ora sistemato al primo piano del padiglione Malattie infettive, sistemazione temporanea e critica, in attesa del recupero del pad I dove sarà possibile dotare il servizio in parola di adeguati spazi protetti all'aperto, che consentiranno di prevenire possibili rischi per l'incolumità dei pazienti e operatori dovuti all'attuale sistemazione non idonea;
- realizzazione degli interventi per la rimozione di coperture dei fabbricati contenenti fibra di amianto, propedeutici anche all'attuazione di politiche per il contenimento della spesa energetica e compatibilità ambientale, che dovranno essere intraprese entro il mese di dicembre 2011, consistenti nella sostituzione del manto di copertura dei padiglioni B e C, dove successivamente saranno installati i pannelli fotovoltaici;

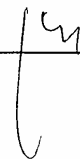
VISTA

la deliberazione del Direttore Generale n.1112 del 09/08/2011, con la quale è stato disposto di affidare al RTI Tepor-Siemens, in virtù del contratto di appalto rep. 90 del 21 agosto 2003, ed ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a, del Codice dei contratti, per un importo stimato di € 5.000.000,00, i lavori di completamento come meglio indicati nelle premesse e di seguito descritti:

**PADIGLIONE D** - la ristrutturazione del piano terra del Pad. D consentirà di risolvere, nell'immediato i problemi di sistemazione del Servizio Cardiologia/U.T.I.C., venendo successivamente destinato ai servizi di chirurgia dei quali è in corso una riorganizzazione funzionale e logistica. Interventi previsti: -rifacimento dei complessi impiantistici dell'intero corpo di fabbrica, riguardanti la rete di allontanamento delle acque luride, la rete di adduzione e distribuzione dell'acqua per usi sanitari (fredda/calda), l'impianto di distribuzione dei fluidi refrigeranti della rete dei ventilconvettori, gli impianti elettrici di distribuzione della F.E.M./illuminazione/rete preferenziale di emergenza e l'impianto di distribuzione dei gas medicali; il mancato rifacimento delle reti impiantistiche determinerà, particolarmente datate, è causa di frequenti disservizi alla Div. di Chirurgia Generale, ubicata al primo e secondo piano dello stesso fabbricato, con gravi ripercussioni di carattere igienico-sanitario (frequenti fuori uso rete idrica e allontanamento dei reflui di scarico) che, se non risolte, potrebbero determinare la sospensione dell'attività di ricovero e le sedute chirurgiche del richiamato servizio; riqualificazione dei locali destinati al ricovero dei pazienti per adeguarli al complesso delle indicazioni in materia di accreditamento delle strutture sanitarie;

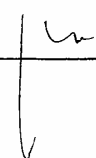
**PADIGLIONE I** - Tale edificio necessita di interventi di manutenzione alle strutture di copertura e di integrale rifacimento delle dotazioni impiantistiche. La contiguità con la sede del SPDC 1 (pad E) e la configurazione ad un solo piano del padiglione in parola sono appropriati per la realizzazione di un complesso unitario dedicato alla cura dei pazienti psichiatrici, con possibilità di realizzare una dotazione di spazi protetti all'aperto utili in caso di situazioni critiche, ovvero per creare spazi per le attività occupazionali e ludiche con finalità terapeutiche; in questo caso la riqualificazione dei locali destinati al ricovero dei pazienti assume profili di estrema urgenza, oltre che per il rispetto delle normative sull'accREDITAMENTO delle strutture sanitarie;

**COPERTURE PADIGLIONI B e C** esecuzione degli interventi volti



all'eliminazione di materiali contenenti amianto nell'ambito di una struttura ospedaliera.

- VISTA** la Delibera di Giunta Regionale n. 13/19 del 15/03/2011 con la quale è stato disposto di approvare in via definitiva il Programma di investimenti in conto capitale delle Aziende Sanitarie della Sardegna per l'anno 2010, di cui alla deliberazione n. 45/17 del 21 dicembre 2010;
- EVIDENZIATO**
- che l'allegato alla delibera di Giunta Regionale sopracitata, al rigo n. 47 prevede un finanziamento di € 3.000.000,00 da destinare, nella fattispecie, all'intervento rubricato "Manutenzione, ristrutturazione e riqualificazione di alcuni Padiglioni del P.O. SS. Trinità di Cagliari;
  - che le somme assegnate alla A.S.L. di Cagliari, in virtù della delibera di Giunta sopracitata, risultano essere sufficienti alla definizione dei lavori di completamento e ristrutturazione dei Padiglioni di Chirurgia Generale, Cardiologia e S.P.D.C. siti all'interno P.O. SS. Trinità;
- CONSIDERATO** che in virtù delle ragioni sopra esposte, e nel pieno rispetto dei principi di economicità, efficacia ed efficienza, si propone l'affidamento dei lavori di completamento e ristrutturazione dei Padiglioni di Chirurgia Generale, Cardiologia e S.P.D.C, all'ATI Tepor (mandataria) – Siemens, aggiudicataria dell'appalto in oggetto, agli stessi patti e condizioni del contratto d'appalto stipulato in data 21/08/2003 Rep. Gen. n. 90, registrato a Cagliari il 04/09/2003, al n° 4467;
- RILEVATA** che le somme finanziate nella Delibera di Giunta Regionale n. 13/19 del 15/03/2011, di cui sopra, attualmente non risultano essere state incassate dall'Azienda;
- VISTO** il certificato di pagamento n° 14 in data 03/10/2011 e lo stato di avanzamento lavori n° 14, posto a giustificazione dello stesso, per lavori eseguiti a tutto il 03/10/2011, allegati "A" e "B" al presente atto per farne parte integrante, con i quali si certifica che l'importo da corrispondersi all'ATI Tepor – Siemens esecutrice dei lavori di completamento degli interventi di ristrutturazione ed adeguamento alle normative di sicurezza ed agli standards di edilizia sanitaria per l'accreditamento del P.O. SS. Trinità di Cagliari, a titolo di 14° rata in acconto, ammonta complessivamente a € 1.708.539,47 sulla quale deve essere calcolata l'IVA al 10% pari a € 170.853,94 per un importo complessivo pari a € 1.879.393,41;
- VISTE** le fatture n° 000300 del 11/10/2011 e n° 5010242519 del 11/10/2011 presentate rispettivamente dalle Imprese Tepor S.p.a. e Siemens S.p.a., debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali si richiede il pagamento della 14ª rata in acconto per un importo complessivo di € 1.879.393,41 I.V.A. al 10% compresa;
- RILEVATO** che le somme finanziate nella Delibera di Giunta Regionale n. 13/19 del 15/03/2011, di cui sopra, attualmente non risultano essere state interamente incassate dall'Azienda e pertanto al fine di pagare le fatture già emesse dall'A.T.I. aggiudicataria, occorre fare ricorso ai finanziamenti di parte corrente;
- RITENUTO** in conseguenza di quanto sopra esposto di adottare il presente atto;



VISTA il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006;  
SENTITO il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

**DELIBERA**

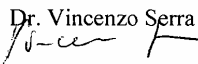
per i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere al pagamento a favore dell'ATI Tepor (mandataria) – Siemens, della 14° rata in acconto relativa ai lavori di cui all'oggetto, pari a € 1.879.393,41 I.V.A. al 10% compresa, come risulta dal 14° certificato di pagamento in data 11/10/2011, allegato "A", e dal 14° stato di avanzamento lavori allegato "B", posto a giustificazione dello stesso;
2. di far fronte alla spesa complessiva di € 1.879.393,41 I.V.A. compresa, a valere momentaneamente sui finanziamenti di parte corrente dell'Azienda, in attesa dell'accreditamento del finanziamento in conto capitale di € 3.000.000,00, approvato in via definitiva con delibera di Giunta Regionale n. 13/19 del 15/03/2011;
3. di provvedere alla comunicazione della presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto .

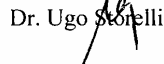
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dr. Vincenzo Serra



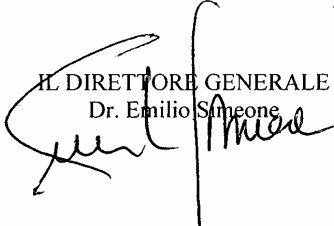
IL DIRETTORE SANITARIO

Dr. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Emilio Simone

  
Ing. Massimo Masia

Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici