

OGGETTO: APPALTO MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL DI Cagliari - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PADIGLIONE Q DELLA CITTADELLA SANITARIA PER IL TRASFERIMENTO DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118 - APPROVAZIONE E LIQUIDAZIONE 1° S.A.L.

Il Direttore Amministrativo  
certifica

La deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on line nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

#### IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Vincenzo Serra;  
Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici,

PREMESSO CHE con deliberazione del Commissario Straordinario n. 1297 del 27.09.2009, in esecuzione della Sentenza del T.A.R. della Sardegna n° 1047/2009 del 26.06.2009 confermata dal Consiglio di Stato con dispositivo n. 93/2010 REG. DISP. depositato in data 18.02.2010, la ASL di Cagliari ha disposto una nuova aggiudicazione dell'appalto "Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, precedentemente aggiudicato al R.T.I. Siram S.p.A. con gli atti annullati in sede giurisdizionale, al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);  
- con successiva deliberazione del Commissario Straordinario n° 336 in data 31.03.2010 la ASL di Cagliari ha disposto di procedere all'affidamento dell'appalto, approvando contestualmente il relativo schema di contratto;  
- in pari data tra la ASL Cagliari ed il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) veniva perfezionato l'affidamento dell'Appalto Multiservizi per la Manutenzione del Patrimonio Immobiliare della ASL di Cagliari a decorrere dal 20.04.2010 per la durata di anni 3, suscettibile di essere rinnovato per analogo periodo, mediante atto pubblico a rogito dell'ufficiale rogante dell'Azienda, Rep. 169/2010;

PRESO ATTO che:

- con deliberazione n. 546 del 16 maggio 2011 sono state approvate le linee di indirizzo operativo per l'esecuzione del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, determinando altresì la loro esecuzione nell'ambito dell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE della ASL di Cagliari;
- che tra gli interventi prioritari ricompresi nell'allegato A alla delibera di cui al punto precedente sono ricompresi anche gli interventi di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale del Padiglione Q della Cittadella Sanitaria per il trasferimento del Servizio di Emergenza 118;

VISTO il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia, relativo ai lavori di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale del Padiglione Q della Cittadella Sanitaria per il trasferimento del Servizio di Emergenza 118, che prevede le seguenti categorie di lavori:

- demolizione e rimozione di partizioni verticali esistenti prefabbricate e conferimento a deposito indicato dalla D.L. aziendale;

- demolizione e rimozione di controsoffittatura esistente al fine di evidenziare la struttura metallica portante della copertura di pregevole fattura;
  - demolizione e rimozione di impianti idrico sanitari e di apparecchiature sanitarie;
  - demolizione di murature di tramezzo esistenti, per consentire la successiva ricostruzione secondo la configurazione di progetto e la realizzazione di vani porta;
  - demolizione e rimozione degli impianti elettrici ricompresi nelle partizioni rimosse;
  - realizzazione di nuove partizioni verticali;
  - realizzazione del vano corsa e installazione di relativo impianto elevatore interno adeguato ai portatori di handicap;
  - realizzazione di impianti elettrici di illuminazione, F.E.M., trasmissione dati e telefonici specifici per l'allestimento della centrale operativa del 118;
  - realizzazione di spogliatoi e relativi servizi igienici;
  - realizzazione in opera di impianti di climatizzazione;
  - ripristino e rifacimento di pavimentazioni e battiscopa;
- come meglio descritte e specificate negli elaborati tecnico - economici depositati agli atti di questo servizio;

VISTO il quadro economico di progetto come sopra riassunto:

	IMPORTO PROGETTO	IMPORTO
A	LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PADIGLIONE Q DELLA CITTADELLA SANITARIA PER IL TRASFERIMENTO DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118	€ 220.000,00
B	Oneri per la sicurezza (inclusi in "A")	€ 0,00
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	
C	I.V.A. al 10%	€ 22.000,00
D	Fondo Accordo Bonario (3% di A)	€ 6.600,00
E	Imprevisti e arrotondamenti (5% di A)	€ 11.000,00
F	Incentivi ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2% di A)	€ 4.400,00
G	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:</b>	<b>€ 44.000,00</b>
H	<b>COSTO COMPLESSIVO INTERVENTO</b>	<b>€ 264.000,00</b>

RITENUTO di dover approvare il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PADIGLIONE Q DELLA CITTADELLA SANITARIA PER IL TRASFERIMENTO DELLA CENTRALE OPERATIVA E RELATIVI LOCALI ACCESSORI DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118, elaborato per riqualificare gli spazi resi liberi a seguito del trasferimento di un servizio SERD presso la sede definitiva nel padiglione B della stessa Cittadella della Salute (fronte via Liguria);

PRESO ATTO che la riqualificazione degli spazi presso il Pad. Q della Cittadella della Salute prevista nel richiamato progetto è stata individuata e disposta perché ritenuta idonea e confacente alle esigenze derivanti dalla necessità di trasferire la sede operativa del 118, attualmente ubicata presso una serie di locali al piano terra dell'ospedale Brotzu, inadeguati per dimensioni e abitabilità, stante anche una disposizione in merito impartita dal Servizio di Prevenzione e Sicurezza del Lavoro della ASL di Cagliari che indicava la necessità di reperire una sede adeguata per il servizio di coordinamento dell'emergenza in termini di superficie dedicata alla sala operatori, spazi più congrui per gli uffici di supporto, dotazioni impiantistiche dedicate; per questi motivi, considerate le condizioni di cui sopra, viste le conformi direttive aziendali, veniva disposto di procedere con celerità alla esecuzione di parte degli

degli interventi previsti nel progetto di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale dei locali del Pad. Q della Cittadella della Salute;

VISTO l'ordine di esecuzione/servizio in via d'urgenza, distinto al prot. n. PG 2010/87195 del 04 ottobre 2010 con il quale si disponeva che il R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti), procedesse, tramite la mandante Tepor spa in virtù di accordi interni al RTI, all'esecuzione dei lavori previsti nel richiamato progetto di progetto di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale dei locali del Pad. Q della Cittadella della Salute;

RITENUTO, altresì, che come previsto e approvato con la deliberazione n° 546 adottata dal Direttore Generale nella seduta del 16 maggio 2011:

- l'esecuzione di tale intervento deve ritenersi affidato, alle condizioni previste nel richiamato contratto avente a oggetto l'Appalto Multiservizi per la manutenzione del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari, e nei limiti delle sue previsioni al R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti);
- l'intervento di riqualificazione, ristrutturazione e adeguamento alle normative di sicurezza disposto è, comunque, coerente e conforme con le linee di indirizzo operativo del programma di interventi di riqualificazione e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare della ASL di Cagliari;

VISTO lo Stato di Avanzamento dei Lavori n° 1 (allegato sub A) e il relativo Certificato di Pagamento (allegato sub B), dai quali risulta che l'importo dei lavori eseguiti e delle spese fatte a tutto il 23.11.2011 ammonta, al netto delle ritenute di legge, a € 212.162,73, oneri per la sicurezza inclusi, oltre iva nella misura del 10% pari a € 21.216,28 per un totale di € 233.379,01;

PRESO ATTO che il corrispettivo dei lavori è stato determinato a misura mediante applicazione ai prezzi di listino di materiali e manodopera del ribasso percentuale del 7,07% offerto in gara dall'appaltatore, così come stabilito dal richiamato contratto d'appalto in forma pubblico-amministrativa siglato in data 31 marzo 2010 (cfr art. 5.2 del contratto d'appalto).

VISTA la deliberazione n. 414 del 22 aprile 2011, riguardante le modalità di liquidazione e pagamento dei corrispettivi dovuti all'appaltatore R.T.I. Manutencoop Facility Management S.p.A. (mandataria/capogruppo), Tepor S.p.A. e Proger S.p.A. (mandanti) per le prestazioni ricomprese nell'Appalto MULTISERVIZI PER LA MANUTENZIONE del PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA ASL di Cagliari.

VISTE le Leggi Regionali nn.10/97 e 10/2006;

VISTO il D.Lgs. 163/2006 e la L.R. n. 5/2007;

CON il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

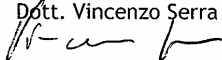
#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

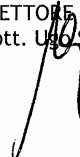
- 1) dover approvare il progetto redatto dall'ing. Massimo Masia, relativo ai LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DEL PADIGLIONE Q DELLA CITTADELLA SANITARIA PER IL TRASFERIMENTO DEL SERVIZIO DI EMERGENZA 118, per un importo complessivo lordo di € 264.000,00;
- 2) di ratificare l'affidamento in via d'urgenza di parte dei lavori previsti nel progetto di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale del Padiglione Q della Cittadella Sanitaria per il trasferimento del Servizio di Emergenza 118, stante il rilievo delle ragioni precedentemente espresse, affidati con nota prot. n. n. PG 2010/87195 del 04 ottobre 2010, come meglio indicati, descritti e contabilizzati nello stato d'avanzamento allegato alla presente deliberazione;
- 3) di approvare e liquidare il Certificato di Pagamento n° 1 relativo ai lavori di ristrutturazione, manutenzione e riqualificazione funzionale del Padiglione Q della Cittadella Sanitaria per il trasferimento del Servizio di Emergenza 118, per un importo, al netto delle ritenute di legge, oneri per la sicurezza inclusi, oltre iva nella misura del 10% (pari a € 21.216,28) per un totale di € 233.379,01;
- 4) di autorizzare il servizio Bilancio all'emissione degli ordinativi di pagamento entro 30 gg dalla data di ricevimento delle corrispondenti regolari fatture, previa verifica e attestazione della regolare esecuzione delle prestazioni di cui al presente atto, così come richiamato e previsto nella deliberazione n° 414 del 22 aprile 2011;
- 5) di provvedere alla trasmissione della presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006;

*Letto, confermato e sottoscritto.*

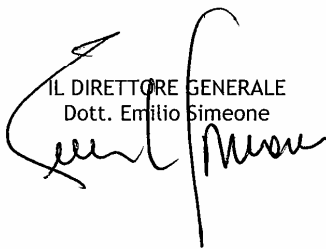
IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Vincenzo Serra



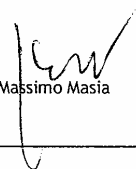
IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Storelli



IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone



Resp.le Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masia



pg 4