

OGGETTO: rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale per accatastamento Poliambulatorio di Selargius.

#### Il Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici

##### VISTO

- il D.Lgs. n. 502/1992, nel testo risultante dalle successive modifiche ed integrazioni;
- la L.R. n. 10/2006 e la L.R. n. 10/97, nonché la legge regionale n. 5/2007, per le parti non abrogate;
- il D.lgs. 163/2006 ed il D.P.R. 207/2010;

##### VISTA

- la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20/3/2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, poi approvato con deliberazione della Giunta Regionale della Regione Autonoma della Sardegna n. 18/9 in data 26/3/2008;
- la deliberazione n. 232, adottata dal Direttore Generale in data 9/02/2009, con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti delle deleghe ai Responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di propria competenza;
- la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 9/02/2009, con la quale è stato conferito al dott. Ing. Massimo Masia l'incarico di Responsabile della Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici;
- inoltre ed in particolare, la deliberazione del Direttore Generale n. 1430 in data 4/11/2008, con la quale sono stati approvati adeguamenti e modifiche al Regolamento Aziendale per l'affidamento ed acquisizione di lavori, servizi e forniture in economia, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e tra l'altro, si è pure confermata l'assegnazione delle funzioni di responsabile del procedimento, per le acquisizioni di competenza del Servizio Tecnico (ora denominato Struttura Complessa Patrimonio e Servizi Tecnici), in capo al dirigente responsabile del Servizio;

PREMESSO che con determinazione n. 121 del 08.02.2013 veniva affidata all'ing. Alessandro Marras "ai sensi dell'art. 125, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006, l'esecuzione in economia della fornitura del servizio di ricerca presso l'Agenzia del Territorio di Cagliari e di accatastamento dell'intero edificio sito nel comune di Selargius, via Mazzini, compresa anche la parte nuova dell'immobile destinato a nuovo Poliambulatorio, per un importo complessivo di euro 3.600,00, al netto delle ritenute di legge (Inarcassa al 4% e IVA al 21%), oltre ai tributi catastali stimati in euro 293,00, salva diversa determinazione";

CONSIDERATO che l'ing. Alessandro Marras nel procedere con le operazioni preliminari e necessarie per l'aggiornamento catastale dell'immobile sito nel comune di Selargius, via Mazzini, ha rilevato quanto segue:

- il nuovo poliambulatorio risulta correttamente censito al N.C.U. al foglio 41, particella 3865 e correttamente inserito in mappa;
- il vecchio fabbricato risulta censito al N.C.U. al foglio 41, particella 1835, ma non correttamente inserito in mappa presentando una planimetria catastale non aggiornata;



ATTESO che l'incarico affidato all'ing. Marras ai sensi della determinazione n. 121 aveva ad oggetto l'accatastamento dell'intero edificio sito in via Mazzini, comprensivo dei due fabbricati, nuovo e vecchio;

RILEVATO che si rende necessario produrre all'Agenzia del Territorio di Cagliari tutta la documentazione cartacea indispensabile per poter richiedere l'aggiornamento catastale soltanto del cd. vecchio edificio;

ACQUISITA, esaminata e valutata la proposta dell'ing. Alessandro Marras, allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale sotto la lett. "A", dalla quale risulta una parcella complessiva pari ad euro 1.650,00, Iva di legge, oneri previdenziali e diritti catastali esclusi;

CONSIDERATA che trattasi di un servizio di aggiornamento catastale del cd. vecchio edificio sito nel comune di Selargius, via Mazzini, il cui valore essendo inferiore a ventimila euro, ai sensi del comma 11 dell'art. 125 del D.Lgs. 163/2006, legittima l'espletamento in economia della presente procedura di acquisizione del servizio, risultando possibile e conveniente, con ogni evidenza, per ragioni di economicità e celerità dell'azione amministrativa, procedere all'affidamento dello stesso in economia ad un unico operatore;

PRESO ATTO della carenza nel servizio *de quo* del personale tecnico competente nel settore di che trattasi;

RITENUTO legittimo, pertanto, affidare il servizio in oggetto all'ing. Alessandro Marras, che ha formulato un'offerta economicamente congrua rispetto ai prezzi praticati nel mercato, come verificato sulla base del rilevamento effettuato dal collegio dei geometri;

ATTESTATO il rispetto dei principi stabiliti dal D.Lgs. 163/2006;

RITENUTO altresì, che in relazione all'importo affidato si procederà a contrattualizzazione a mezzo di scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse con il soggetto con cui verrà instaurato il rapporto contrattuale conseguente all'adozione della presente determinazione;

#### DETERMINA

per tutti i motivi esposti in premessa:

- di rimodulare l'affidamento dell'incarico all'ing. Alessandro Marras ai sensi dell'art. 125, comma 11, D.Lgs. n. 163/2006, dell'esecuzione in economia della fornitura del servizio di aggiornamento catastale del cd. vecchio edificio sito nel comune di Selargius, via Mazzini, per un importo complessivo di euro 1.650,00, al netto delle ritenute di legge (Inarcassa al 4% e IVA al 21%), oltre ai tributi catastali stimati in euro 362,62, salva diversa

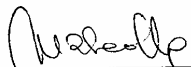
determinazione;

- di dare atto che il contratto di affidamento del servizio verrà stipulato tra l'Azienda ed il predetto affidatario mediante scambio di corrispondenza , secondo l'uso del commercio;
- di imputare la spesa complessiva presunta di € 1.650,00 al Codice di Conto n. 0506030105, acceso alle consulenze tecniche, del corrente esercizio 2013;
- di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29 comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto.

  
Ing. Massimo Masia  
**Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici**



  
D.ssa M. Bonaria Zedda  
**Settore Patrimonio**

La presente determinazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi sull'albo pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti