

OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO AZIENDALE IN MATERIA DI PREVEZIONE INCENDI. INDIZIONE DI UNA PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ATTIVA ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE SANITARIE DELLA ASL DI CAGLIARI. AFFIDAMENTO PROVISSORIO E TEMPORANEO AL R.T.I. SIEMENS SPA - TEPOR SPA E PIÙ (CONCESSIONARIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEI PP.OO. MICROCITEMICO E A. BUSINCO) DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ATTIVA ANTINCENDIO PRESSO I PRESIDI OSPEDALIERI MICROCITEMICO E BUSINCO. RIMODULAZIONE TEMPORALE DEL CONTRATTO STIPULATO CON IL CONSORZIO EVOLVE PER IL SERVIZIO PRESTATO PRESSO GLI OSPEDALI SS. TRINITÀ E MARINO.

---

Il Direttore Amministrativo certifica

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi nell'Albo Pretorio on line presente nel sito aziendale ed è a disposizione per la consultazione cartacea presso gli uffici competenti.

---

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dottor Sergio Salis;

Direttore Sanitario: Dottor Ugo Storelli;

Su proposta del Responsabile della S.C. Patrimonio e Servizi Tecnici e del Responsabile dei Servizi Generali Alberghieri e Logistica

DATO ATTO

che si rende urgente e indifferibile, nell'ambito delle strutture ospedaliere della ASL di Cagliari, tenuto conto del combinato disposto dei seguenti articoli del D.Lgs 9 aprile 2008 n.81:

- art. 18 comma 1, lettera b) (Obblighi del datore di lavoro e del dirigente);
- art.li 31 e 32 (Servizio di prevenzione e protezione - Capacità e requisiti professionali degli addetti e dei responsabili dei servizi di prevenzione e protezione interni ed esterni);
- art. 43 (Gestione delle emergenze - Disposizioni generali);
- art. 46 (Prevenzione incendi);

mettere in atto tutti i provvedimenti necessari per adeguare tutte le strutture sanitarie della ASL di Cagliari alle disposizioni in materia di *PREVENZIONE INCENDI*, sia dal punto di vista degli adeguamenti strutturali, che da quello inerente l'organizzazione delle squadre di emergenza e pronto intervento in caso di incendio;

TENUTO CONTO

che la ASL di Cagliari ha avviato numerosi interventi di adeguamento strutturale presso i diversi ospedali e/o strutture poliambulatoriali di propria competenza;

che, viceversa, per quanto è pertinente all'organizzazione della gestione *dell'emergenza* derivante dal propagarsi di incendi all'interno

delle strutture sanitarie, con l'intento di assicurare la dovuta tempestività e professionalità in tali situazioni, la ASL di Cagliari ha valutato differenti parametri che incidono nell'organizzazione di un adeguato *servizio di prevenzione e protezione*, tra i quali si richiamano:

- *le diverse tipologie delle strutture sanitarie e ospedaliere della ASL di Cagliari*
- *i diversi contesti dei reparti di ricovero e/o dove vengono erogate le prestazioni sanitarie;*
- *l'esiguità di personale sanitario e tecnico in servizio - peraltro quotidianamente impegnato in attività istituzionali - da adibire alle mansioni proprie delle squadre di emergenza;*

PRESO ATTO

che, considerata la complessità e l'estensione tecnico-economica degli interventi necessari per l'adeguamento efficace e tempestivo delle strutture ospedaliere aziendali, tenuto conto degli interventi in corso e dei tempi ancora necessari per il completamento di tutti gli adeguamenti strutturali necessari, **LA ASL DI CAGLIARI RITIENE INDEROGABILE E INDIFFERIBILE PROCEDERE ALL'ADOZIONE DI PROVVEDIMENTI E ATTIVITÀ ATTE A SCONGIURARE IL RISCHIO INCENDIO, OVVERO, ATTE A GARANTIRE, IN CASO DI TALE EVENTUALITÀ, UN EFFICACE E TEMPESTIVA AZIONE DI GESTIONE DELL'EMERGENZA, CONTENIMENTO DELL'INCENDIO ED EVENTUALE CORRETTA PARTECIPAZIONE A TUTTE LE AZIONI NECESSARIE SINO ALL'ARRIVO DEL CORPO DEI VIGILI DEL FUOCO, MEDIANTE L'ADOZIONE DI PRECISE MISURE ORGANIZZATIVE, IVI COMPRESA L'AZIONE DI PROGRESSIVO ESODO DEI PAZIENTI;**

che, in coerenza ai principi prima esposti, ha già avviato le opportune e possibili iniziative di formazione, disponendo la frequenza dei corsi antincendio presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari al personale sanitario e tecnico, ritenute necessarie per assicurare una gestione consapevole delle eventuali emergenze, con particolare riguardo all'eventualità di dover procedere all'evacuazione dei pazienti, dei visitatori e degli stessi dipendenti;

VISTA

la nota n. 40503 in data 19/12/2012, allegata sub "A" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, con la quale la Direzione Generale, ha riconosciuto l'opportunità di esternalizzare il SERVIZIO ATTIVO E CONTINUATO di sorveglianza attiva antincendio, chiedendo di individuare le soluzioni attuative più idonee per assicurare la presenza costante di persone esclusivamente dedicate al presidio antincendio degli ospedali;

CONSIDERATO

che per quanto precede, la Direzione Aziendale ritiene indispensabile assicurare la presenza costante di **"OPERATORI PER IL SERVIZIO ANTINCENDIO"** esclusivamente dedicati al presidio attivo degli ospedali, con mansioni di controllo e monitoraggio, affiancati e integrati, in caso di emergenza, dal personale aziendale sanitario opportunamente formato, al fine di:

- a) *sorvegliare in modo continuato i luoghi, nell'intento di verificare, denunciare e scongiurare tutte le possibili situazioni che possano innescare pericolo di incendio;*
- b) *individuare e attuare misure intese ad evitare l'insorgere di incendi, ovvero agiscano tempestivamente per limitarne le conseguenze qualora essi si verificano;*
- c) *provvedere alla verifica iniziale dell'evento, alla tempestiva segnalazione della gravità del medesimo e all'attuazione immediata delle procedure previste;*
- d) *vigilare sulle misure precauzionali di esercizio, ovvero segnalare situazioni di pericolo;*
- e) *attuare metodi di controllo, segnalando tempestivamente la necessità di manutenzione degli impianti e delle attrezzature antincendio;*
- f) *adottare tutti i criteri determinati per la gestione delle emergenze;*
- g) *verificare la corretta operatività di tutti i principali sistemi antincendio attivi e passivi presenti nelle strutture ospedaliere;*
- h) *verificare l'agibilità dei percorsi di emergenza interni e di quelli esterni di accesso dei mezzi di soccorso;*
- i) *gestire e verificare la manutenzione dei presidi e attrezzature antincendio e dei sistemi di segnalazione di allarme, denunciando immediatamente la necessità di interventi;*
- j) *verificare il corretto funzionamento dei dispositivi di compartimentazione;*
- k) *verificare il mantenimento della segnaletica di emergenza;*
- l) *sviluppare e integrare costantemente la documentazione dei Piani di Emergenza e Evacuazione, aggiornando la documentazione inerente la rappresentazione planimetrica dei dispositivi disponibili nella struttura sanitaria;*

**RICHIAMATA** la Deliberazione n° 1 del 10-01-2013 con la quale, stante anche l'urgenza, affidava al Consorzio Evolve la sorveglianza attiva antincendio per i presidi ospedalieri "Marino" e "SS. Trinità" di Cagliari stante l'impossibilità per l'Azienda di intervenire con mezzi propri con efficacia e tempestività sulle carenze strutturali dell'impiantistica dei presidi ospedalieri tale da assicurare una efficace prevenzione per l'abbattimento del rischio d'incendi.

**RITENUTO** pertanto, di dare mandato al Responsabile dei Servizi Generali Alberghieri e Logistica affinché rimoduli la durata del contratto sottoscritto con il consorzio Evolve per la sorveglianza attiva antincendio per i presidi ospedalieri "Marino" e "SS. Trinità" di Cagliari, affidato con la deliberazione di cui al punto che precede, di modo che tale contratto venga a cessare contestualmente all'avvio delle prestazioni e delle attività che verranno affidate a seguito dell'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto.

**DATO ATTO** che le medesime problematiche sono presenti nei presidi ospedalieri Oncologico, Businco e Microcitemico per la quale è necessario attivare un sistema di prevenzione ed intervento per la sorveglianza attiva antincendio

idonea ad assicurare una efficace e tempestivo abbattimento del rischio d'incendi.

**CONFERMATO** che si intende preliminarmente completare la fase di una diffusa copertura dal rischio incendio dei Presidi ospedalieri Aziendali prevedendo anche al P.O. Oncologico A.Businco e Microcitemico una vigilanza idonea a prevenire tale rischio, che consenta di intervenire con efficacia e tempestività, affidandola ad un soggetto in possesso dei requisiti tecnici idonei a garantire la copertura necessaria, anche in considerazione del prossimo trasferimento dei servizi sanitari pediatrici dalla Clinica Macciotta;

**RIMARCATA** la necessita di rielaborare i piani operativi e strutturali adottati in essere, incaricando:

- il Responsabile del SC Logistica e Servizi Alberghieri di predisporre un bando ad evidenza pubblica, secondo una visione strategica aziendale complessiva, per l'affidamento del Servizio di Sorveglianza Attività Antincendi delle Strutture Sanitarie Aziendali,

- il Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici affinché individui e proponga proposte di programmazione per l'esecuzione degli interventi necessari e risolutivi idonei ad adeguare le strutture sanitarie della ASL di Cagliari alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, tenuto conto degli interventi in essere, al fine di riportare ad unitarietà la gestione dell'intera problematica.

**RICHIAMATO** che con Contratto di Concessione in data 1 luglio 2003, così come modificato con l'accordo di revisione stipulato in data 14 ottobre 2005, l'Azienda ha affidato al R.T.I. costituito da Siemens Spa, in qualità di mandataria (capogruppo), Siemens Building Technologies Spa (successivamente fusa per incorporazione in Siemens Spa), ATOS Italia Spa (all'epoca denominata Siemens Informatica Spa) e Tepor Spa (mandanti), la realizzazione dei lavori di ampliamento ed innovazione tecnologica dei PP.OO. Microcitemico e A. Businco, nonché la gestione di tutti i correlati servizi per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori;

**TENUTO CONTO** che, stante la vigenza del Contratto di Concessione riguardante la realizzazione dei lavori di ampliamento ed innovazione tecnologica dei PP.OO. Microcitemico e A.Businco, nonché la gestione di tutti i correlati servizi per un periodo di 10 anni a decorrere dalla data di ultimazione dei lavori, è in corso di definizione e perfezionamento un atto aggiuntivo, finanziato con fondi CIPE, riguardante importanti integrazioni di opere e tecnologie medicali presso i due presidi ospedalieri prima citati, come approvato con la deliberazione n. 535 del 25.03.2013;

**TENUTO CONTO,** altresì, che in relazione alle importanti ed estese attività di cantiere in corso presso i due presidi ospedalieri, con particolare riguardo alla struttura dell'ospedale Microcitemico, destinato ad evolversi in OSPEDALE PEDIATRICO GENERALE per l'area di Cagliari, alla presenza continua e diffusa di personale tecnico addetto alle attività di costruzione, alla continua evoluzione di tutte le fattispecie impiantistiche presenti negli ospedali in parola e alla gestione delle parti già realizzate, si è giudicato opportuno ri-

chiedere al RTI costituito da Siemens Spa, in qualità di mandataria (capogruppo), Siemens Building Technologies Spa (successivamente fusa per incorporazione in Siemens Spa), ATOS Italia Spa e Tepor Spa (mandanti), l'elaborazione di una proposta contrattuale specifica per un servizio di sorveglianza attiva antincendio, organizzato su turni in modo da assicurare una presenza costante di personale specializzato, 24 ore su 24, per un periodo necessario all'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto, per le attività prima elencate da a) a l);

**ACQUISITA** la proposta contrattuale elaborata dal RTI SIEMENS spa - TEPOR spa e più, tramite la mandataria Tepor spa, trasmessa con nota n. 86/13 del 17.01.2013, allegata sub "B" al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

**PRESO ATTO** che il servizio proposto sarà articolato durante tutto l'anno, con la presenza delle seguenti figure professionali:

OSPEDALE MICROCITEMICO	<i>Fire Prevention Specialist(FPS)</i>	H24/365 gg
OSPEDALE ONCOLOGICO	<i>Fire Prevention Specialist(FPS)</i>	H24/365 gg
OSP.LI ONCOLOGICO/MICROCITEMICO	<i>Fire Prevention Assistant (FPA)</i>	H24/365 gg
OSP.LI ONCOLOGICO/MICROCITEMICO	<i>presenza durante gli orari delle attività di gestione impianti e/o attività di cantiere di n°2 squadre di 3 operai manutentori/conduuttori</i>	presenza turni diurni

che la turnazione proposta, consente in caso di allarme di avere n° 3 figure professionali (n° 2 esperte e n° 1 assistente) contemporaneamente presenti in caso di situazioni di emergenza, data la contiguità dei presidi;

che presso le strutture in parola saranno installati n° 23 armadi contenenti le attrezzature per la gestione delle situazioni di emergenza così ripartiti:

- n° 10 presso Ospedale Oncologico A:Businco;
- n° 3 presso Nuovo Servizio di Radioterapia;
- n° 10 presso Ospedale Pediatrico-Microcitemico;

**RILEVATO** che il servizio andrà ad integrare il contratto PROJECT FINANCING in essere per la gestione delle opere e delle tecnologie elettromedicali, con una durata pari al periodo necessario all'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto, avrà una remunerazione media mensile omnicomprensiva di tutti gli oneri e dell'ammortamento dei costi delle attrezzature contenute negli armadi per l'emergenza e degli armadi (per i servizi prestati presso i due ospedali) pari a € 54.707,00 IVA esclusa, precisandosi che alla fine del contratto di che trattasi tutte le attrezzature, diverranno di proprietà della ASL di Cagliari senza nessun onere aggiuntivo;

- TENUTO CONTO che eventuali interventi di presidio antincendio non ricompresi nei predetti canoni saranno remunerati a misura sulla base di una tariffa media oraria diurna/notturna/festiva pari a € 19,00 IVA esclusa
- VALUTATA la congruità delle condizioni economiche proposte, con particolare riferimento ai costi orari del personale di sorveglianza antincendio, di cui al relativo CCNL, nonché agli investimenti necessari in termini di attrezzature e dispositivi di protezione individuale e collettiva;
- RITENUTO legittimo l'affidamento dei servizi aggiuntivi in argomento al, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. a), del D.lgs. 163/2006;
- VISTE le LL.RR. n. 10/1997, n. 10/2006 e n. 5/2007;
- VISTI il D.lgs. n. 163/2006 e il DPR 207/2010;
- PRESO ATTO del parere favorevole del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

#### DELIBERA

per i motivi esposti in premessa:

- 1) di dare mandato al Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici affinché individui e proponga proposte di programmazione per l'esecuzione degli interventi necessari e risolutivi idonei ad adeguare le strutture sanitarie della ASL di Cagliari alle disposizioni in materia di prevenzione incendi, tenuto conto degli interventi in eseguiti e in corso di esecuzione;
- 2) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Generali Alberghieri e Logistica di procedere all'indizione di una procedura per l'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI SORVEGLIANZA ATTIVA ANTINCENDIO PRESSO LE STRUTTURE SANITARIE DELLA ASL DI CAGLIARI, entro il corrente esercizio.
- 3) di dare mandato al Responsabile dei Servizi Generali Alberghieri e Logistica affinché rimoduli la durata del contratto sottoscritto con il consorzio Evolve per la sorveglianza attiva antincendio per i presidi ospedalieri "Marino" e "SS. Trinità" di Cagliari, di modo che tale contratto venga a cessare contestualmente all'avvio delle prestazioni e delle attività che verranno affidate a seguito dell'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto.
- 4) di affidare, nelle more della procedura di aggiudicazione del nuovo contratto, al R.T.I. SIEMENS SPA - TEPOR SPA E PIÙ (CONCESSIONARIO DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO ED INNOVAZIONE TECNOLOGICA DEI PP.OO. MICROCITEMICO E A. BUSINCO) il servizio complementare di SORVEGLIANZA ATTIVA ANTINCENDIO PRESSO I PRESIDOSPEDALIERI MICROCITEMICO E BUSINCO, per un periodo necessario all'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto;
- 5) di accettare la proposta contrattuale elaborata dal RTI costituito da Siemens Spa, in qualità di mandataria (capogruppo), Siemens Building Technologies Spa (successivamente fusa per incorporazione in Siemens Spa), ATOS Italia Spa e Tepor Spa (mandanti), tramite la mandante Tepor Spa, di cui alla nota n. 86/13 del 17.01.2013, allegata sub "B" al presente atto per

costituirne parte integrante e sostanziale, e di disporre conseguentemente l'affidamento del servizio di sorveglianza attiva antincendio per i presidi ospedalieri ONCOLOGICO A.BUSINCO E PEDIATRICO-MICROCITEMICO di Cagliari", con una durata pari al periodo necessario all'espletamento e aggiudicazione della procedura di cui alla presente deliberazione e comunque non superiore ad anni 1 (uno) dall'adozione del presente atto, dando atto che il servizio avrà una remunerazione media mensile onnicomprensiva di tutti gli oneri e dell'ammortamento dei costi delle attrezzature contenute negli armadi per l'emergenza e degli armadi (per i servizi prestati presso i due ospedali) pari a € 54.707,00 IVA esclusa, precisandosi che alla fine del contratto di che trattasi tutte le attrezzature, diverranno di proprietà della ASL di Cagliari senza nessun onere aggiuntivo;

6) di dare atto che la spesa derivante dal presente atto, per un importo complessivo stimato pari ad € 656.488,00 oltre l'IVA di legge, farà carico sul Bilancio degli esercizi di competenza;

7) di comunicare il presente atto all'Assessorato Regionale dell'igiene Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/06.

*Letto, confermato e sottoscritto.*

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
Dott. Sergio Salis

IL DIRETTORE SANITARIO  
Dott. Ugo Stokelli

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Emilio Simeone

Resp.le SC Patrimonio e Servizi Tecnici: Massimo Masala