ASLCagliari

Servizio Tecnico

Determinazione n°27
Del 19 gen. 2009

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali ordinarie e nolo suolo pubblico - Immobile sito in Via Caprera angolo Viale Trieste - Cagliari. Anni 2008/2009.

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____
e resterà in pubblicazione per 15 giorni.

Il Responsabile del Servizio

VISTO il D.lgvo n. 502/92 così come modificato ed integrato successivamente;

VISTE le Leggi. Regionali n. 10/97 e n. 10/2006;

VISTO la deliberazione del Direttore Generale n.274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n.18/9 del 26.03.2008:

VISTA la deliberazione n. 2658 del 3.11.2005 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;

la nota del Direttore Generale n. 87949 del 20.11.2006 con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Tecnico;

PREMESSO che questa Azienda è proprietaria di un immobile sito in Via Caprera, 8 (angolo Viale Trieste) Cagliari, adibito a Poliambulatorio;

VISTI

- la nota prot. gen. n. 97492 del 29.12.2008, relativa alla trasmissione del verbale dell'Assemblea ordinaria del Condominio del 10.11.2008;
- il verbale della suddetta Assemblea ordinaria del 10.11.2008, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- i prospetti di ripartizione delle spese ordinarie, che si allegano anch'essi al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- la nota del 09.09.2008, della Società di Amministrazione condominiali Angius s.as. – Cagliari, che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale, relativa alla richiesta di liquidazione del canone al Comune di Cagliari e Gestor, per nolo transenne e suolo pubblico, conseguenti all'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria dell'immobile, come da verbale dell'assemblea condominiale del 24.11.2007, agli atti del Servizio Tecnico aziendale;

CONSIDERATO che dal verbale dell'assemblea ordinaria del 10.11.2008 e dai prospetti di ripartizione delle spese condominiali ordinarie, sopra citati, si evince un debito per spese ordinarie a carico di questa Azienda pari a € 11.646,70 così ripartito:

- € 1.908,80 per conguaglio rendiconto consuntivo spese ordinarie esercizio 2007;
- € 4.868,95 per spese ordinarie bilancio preventivo esercizio 2008 (da pagare in rate trimestrali di € 1.217,24 ciascuna)
- € 4.868,95 per spese ordinarie bilancio preventivo esercizio 2009 (da pagare in rate trimestrali di € 1.217,24 ciascuna);

CONSIDERATO altresì che la ASL di Cagliari deve pagare l'importo di € 3.356,30 a titolo di rimborso spese per nolo transenne e suolo pubblico al Comune di Cagliari e Gestor, a causa dell'effettuazione dei lavori di manutenzione straordinaria, come da verbale del 24.11.2007;

RITENUTO pertanto, di dover liquidare le quote così come sopra specificato, per un importo complessivo da pagare pari a € 15.003,00;

ATTESO che non sussistono conflitti di interesse con la proprietà;

DETERMINA

1. Di provvedere al pagamento in favore del condominio dell'immobile sito in Via Caprera n. 8 – angolo Viale Trieste – Cagliari, in persona dell'Amministratore dello stesso Condominio Sig. Salvatore Angius, della somma di € 15.003,00 così ripartito: € 1.908,80 per conguaglio spese esercizio 2007, € 4.868,95 per spese esercizio 2008 (da pagare in rate trimestrali di € 1.217,24 ciascuna), € 4.868,95 per spese esercizio 2009 (da pagare in rate trimestrali di € 1.217,24 ciascuna), di € 3.356,30 a titolo di rimborso spese per nolo transenne e suolo pubblico al Comune di Cagliari, mediante accredito intestato al Condominio, nel C/C Bancario n. 11445/7 aperto presso Banco di Sardegna, Agenzia n. 1 – Cagliari – ABI 1015-7 - CAB 04801-7;

2. Di dare atto che la spesa graverà sul conto 660502.51 acceso alle "spese condominiali" del bilancio 2008/2009;

3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento;

4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. 10/2006;

Il Direttore Servizio Tecnico
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas