

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione immobile sito in Decimomannu, Via Parrocchia, s.n. Proprietà – C. S. - Decorrenza economica febbraio 2009.

---

Il Responsabile del Servizio

- VISTO il D.lgvo n. 502/92 così come modificato ed integrato successivamente;
- VISTE le Leggi Regionali n. 10/97 e n. 10/2006;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n.18/9 del 26.03.2008:
- VISTA la deliberazione n. 2658 del 3.11.2005 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la nota n. 87949 del 20.11.2008 del Direttore Generale con la quale all'Ing. Massimo Masia è stato conferito l'incarico di Direttore del Servizio Tecnico;
- PREMESSO che la ex USL 20 di Cagliari aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Decimomannu, Via Parrocchia, di proprietà del sig. C. S. come da contratto stipulato in data 01.10.1985 Rep. n.29;
- VISTA la Delibera n. 1641 del 19.12.1995, con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione prevede l'aggiornamento biennale del canone di locazione, per un importo pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT;
- PRESO ATTO dell'Ordinanza del Tribunale di Cagliari, a firma del Giudice dell'esecuzione in data 20.12.2001, con cui è stato nominato il dott. A. P. custode ed amministratore del fabbricato *de quo*, sottoponendo i beni del Sig. C. S. a Custodia Giudiziaria, come da nota del 28.01.2002, agli atti del Servizio Tecnico;  
altresì, che con detta nota il Dott. A. P. informa la ASL che tutti i canoni di locazione maturati dalla data dell'Ordinanza dovranno essere pagati a mani del Custode;
- VISTA la nota del 29.01.2009 (prot. 8222 del 02.02.2009) con cui il Dott. P. chiede l'adeguamento del canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, secondo le variazioni dell'indice dei prezzi al consumo accertate dall'ISTAT;
- ATTESO che con Determinazione n. 124 del 28.01.2008 il canone annuo di locazione veniva stabilito in Euro 108.332,11 IVA inclusa, per il biennio 2007/2008, con riferimento all'indice del mese di dicembre;
- RILEVATO che nella G.U. – Serie Generale n. 19 del 24.01.2009 è stata pubblicata la variazione dell'Indice dei prezzi al consumo, la quale, per il mese di dicembre 2008 è stata pari al 4,80% (variazione biennale) e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari al 3,60% ;
-

**ATTESO** che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente in € 108.332,11, IVA inclusa, a seguito della predetta variazione sarà pari a € 112.232,06, con un incremento annuo pari a € 3.899,95 IVA inclusa, a decorrere dal mese di febbraio 2009 (mese successivo alla richiesta);

**RITENUTO** pertanto, di dover adeguare il canone di locazione di cui trattasi, secondo quanto sopra indicato;

**VISTA** la legge 392/78 e s.m.i.;

**STANTE** l'assenza di conflitto di interessi;

**DETERMINA**

Per tutto quanto sopra esposto:

1. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Decimomannu, Via Parrocchia, di proprietà del Sig. C. S. nella misura del 3,60 %, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT nel mese di dicembre 2008, a far data dal mese di febbraio 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 108.332,11 a € 112.232,06 IVA inclusa, con un incremento annuo pari a € 3.899,95;
2. Di dare atto che la maggior spesa prevista farà carico sul conto 670101 01, acceso ai "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore del Dott. A .P., Custode Giudiziario del Sig. S. C., intestato a Custodia giudiziale – C. S. presso Deutsche Bank Spa - codice IBAN IT45 M031 0404 802 0 0000820 203;
4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Direttore Servizio Tecnico  
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal \_\_\_\_\_ e resterà in pubblicazione per 15 giorni giorni

---

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione immobile sito in Decimomannu, Via Parrocchia, s.n. Proprietà – C. S. . - Decorrenza economica febbraio 2009.

---

Il Responsabile del Servizio

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

2. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Decimomannu, Via Parrocchia, di proprietà del Sig. C. S. nella misura del 3,60 %, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT nel mese di dicembre 2008 (variazione biennale), far data dal mese di febbraio 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 108.332,11 a € 112.232,06, IVA inclusa, con un incremento annuo pari a € 3.899,95;
5. Di dare atto che la maggior spesa prevista farà carico sul conto 670101 01, acceso ai "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
6. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore del Dott. A. P., Custode Giudiziario del Sig. C.S., intestato a Custodia giudiziale, codice IBAN IT45 M031 0404 802 00000 820 203;
7. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Direttore Servizio Tecnico  
Ing. Massimo Masia