

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita in Cagliari, Via Talete, p. terra, 1 Proprietà Azienda Regionale per l'edilizia abitativa - Distretto di Cagliari (ex I.A.C.P.) . Decorrenza marzo 2009.

Il Responsabile del Servizio

- VISTO** il D.lgvo n. 502/92 così come modificato ed integrato successivamente;
- VISTE** le Leggi. Regionali n. 10/97 e n. 10/2006;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n.274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n.18/9 del 26.03.2008:
- VISTA** la deliberazione n. 2658 del 3.11.2005 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la nota prot. n.87949 del 20.11.2008 del Direttore Generale con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Direttore del Servizio Tecnico;
- PREMESSO** che l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (ex Istituto Autonomo Case Popolari) Distretto di Cagliari, proprietario dell' Immobile sito in Cagliari, Via Talete, p.terra, n. 1, in data 30.01.2006 ha stipulato con l'Azienda Sanitaria Locale n. 8 – Cagliari un contratto di locazione, registrato in data 03.02.2006 al n. 784;
- ATTESO** che il suddetto contratto di locazione prevede l'aggiornamento annuale del canone, per un importo pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT;
- RILEVATO** che con determinazione n. 397 del 20.03.2008 si era provveduto all'adeguamento del canone di locazione dell'unità immobiliare in oggetto, per un importo annuo pari a € 28.405,42 (I.V.A. inclusa);
- VISTA** la nota del 13.02.2009 (prot. n.2607 / 20.02.09), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale l'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (ex Istituto Autonomo Case Popolari) - Distretto di Cagliari, con sede in Via C. Battisti, 6 – Cagliari, chiede l'adeguamento del canone di locazione su base ISTAT, con decorrenza economica dal mese di marzo 2009 (mese successivo alla richiesta);
- RILEVATO** che nella G.U. – Serie Generale n. 19 del 24.01..2009, è stata pubblicata la variazione dell'Indice dei Prezzi al consumo, la quale, per il mese di dicembre 2008 è stata pari a 2,00 %, e che, spettando al proprietario il 75% dell'incremento annuale di detto indice, lo stesso è pari a 1,50%;
- ATTESO** che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente in € 28.405,42 (I.V.A. inclusa), a seguito della predetta variazione sarà pari a € 28.831,51 (I.V.A. inclusa), determinando un incremento annuo di € 426.,09 (I.V.A. inclusa);
- RITENUTO** pertanto, di dover adeguare il canone di locazione di cui trattasi, secondo quanto sopra indicato;
-

VISTA la legge 392/78 e s.m.i.;

CONSIDERATO che non sussistono conflitti di interesse con la proprietà;

RITENUTO in conseguenza di quanto sopra esposto di adottare il presente atto.

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete, piano terra, n. 1, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (ex Istituto Autonomo Case Popolari) - Distretto di Cagliari, nella misura del 1,50%, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di dicembre 2008, a far data dal mese di marzo 2009 (mese successivo alla richiesta), e una conseguente variazione del canone annuo da € 28.405,42 (I.V.A. inclusa) a € 28.831,51 (I.V.A. inclusa), determinando un incremento annuo pari a € 426,09;
2. Di dare atto che la maggior spesa prevista, farà carico sul conto 670101 01, acceso ai "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio a emettere i mandati di pagamento in favore dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa - Distretto di Cagliari, con sede in Via C. Battisti, 6 - Cagliari, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Ing. Massimo Masia

Direttore Servizio Tecnico

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita in Cagliari, Via Talete, p. terra, n. 1 Proprietà Azienda Regionale per l'edilizia abitativa - Distretto di Cagliari (ex I.A.C.P.) . Decorrenza marzo 2009.

Il Responsabile del Servizio
DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

5. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Cagliari, Via Talete, piano terra, n. 1, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa (ex Istituto Autonomo Case Popolari) - Distretto di Cagliari, nella misura del 1,50%, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di dicembre 2008, a far data dal mese di marzo 2009 (mese successivo alla richiesta), e una conseguente variazione del canone annuo da € 28.405,42 (I.V.A. inclusa) a € 28.831,51 (I.V.A. inclusa), determinando un incremento annuo pari a € 426,09;
6. Di dare atto che la maggior spesa prevista, farà carico sul conto 670101 01, acceso ai "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
7. Di autorizzare il Servizio Bilancio a emettere i mandati di pagamento in favore dell'Azienda Regionale per l'edilizia abitativa - Distretto di Cagliari, con sede in Via C. Battisti, 6 - Cagliari, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
8. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Ing. Massimo Masia

Direttore Servizio Tecnico

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni
