

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali. Immobile sito in Via Peretti n.9 e "Vari" - Palazzina C – Centro Direzionale Quadrifoglio - Selargius. – Bilanci Consuntivo 2008 - Preventivo 2009.

Il Responsabile del Servizio

- VISTO il D.lgvo n. 502/92 così come modificato ed integrato successivamente;
- VISTE le Leggi Regionali n. 10/97 e n. 10/2006;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n.274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n.18/9 del 26.03.2008;
- VISTA la deliberazione n. 232 del 09.02.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009 con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari ha assunto in locazione alcuni immobili siti in Via Peretti – Selargius – presso il Centro Direzionale Quadrifoglio, di proprietà dell'Immobiliare San Cosimo S.p.a. con sede in Cagliari - Via San Lucifero, 97, come da contratti: del 03.01.1985 registrato ai n. 833 del 30.01.1985 (Palazzo Via Peretti "Vari") e del 07.11.1994 registrato al n. 6196 del 25.11.1994 (Palazzo C - Via Peretti, 9);
- VISTA al riguardo la deliberazione n. 1641 del 19.12.1995, con la quale questa ASL ha recepito, tra gli altri i contratti di locazione di cui trattasi;
- VISTA la nota del 01.04.2009 prot. n.18459 del 02.04.2009 con la quale l'Amministratore del condominio dell'immobile in parola ha trasmesso il verbale dell'assemblea condominiale tenutasi il 19.03.2009 e i prospetti di ripartizione delle quote condominiali relative al consuntivo 2008 e al bilancio preventivo 2009, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- ATTESO altresì, che dal consuntivo anno 2008 risulta un credito a favore della ASL pari a € 373,05, che dal preventivo anno 2009 risulta un debito pari a € 13.697,94 di cui: € 13.252,19 per spese ordinarie relative all'immobile sito in Via Peretti Pal .C "Vari" ed € 445,75 per spese ordinarie relative all'immobile sito in Via Peretti Pal. C. n. 9, per un totale complessivo da pagare per gli anni 2008 / 2009 per gli immobili di cui trattasi pari a € 13.324,89;
- RITENUTO pertanto, di dover provvedere alla liquidazione della somma complessiva di cui sopra, a favore dell'Amministratore del condominio dell'immobile in parola;
- ATTESO che non sussistono conflitti di interesse con la proprietà;
- RITENUTO in conseguenza di quanto sopra esposto, di adottare il presente atto;
- DETERMINA**
-

1. Di provvedere al pagamento delle spese condominiali relative all'immobile sito in Via Peretti Palazzo C al numero civico 9 e "Vari" - Centro Direzionale Quadrifoglio, Selargius, per un importo complessivo da pagare per gli esercizi 2008/2009 pari a € 13.324,89 da ripartire nel modo seguente:
 - € 373,05 credito a favore della ASL relativo al consuntivo anno 2008;
 - € 13.697,94 debito della ASL relativo al preventivo anno 2009;
2. Di dare atto che la spesa graverà sul conto 051403501, per le "spese condominiali" del bilancio di riferimento;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore del Condominio dell'immobile sito in via Peretti – Palazzo C n. 9 e "Vari" – Centro Direzionale Quadrifoglio, Selargius, in persona dell'Amministratore Franco Petruso, mediante accredito nel C/C Bancario n. 564, aperto presso B.N.L. – ABI 1005, CAB 44100, IBAN IT 1010100544100000000000564 - CIN I - Filiale di Selargius;
3. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. n. 10/2006.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni

OGGETTO: Liquidazione spese condominiali. Immobile sito in Via Peretti n.9 e "Vari" - Palazzina C – Centro Direzionale Quadrifoglio - Selargius. – Bilanci Consuntivo 2008 - Preventivo 2009.

Il Responsabile del Servizio

DETERMINA

4. Di provvedere al pagamento delle spese condominiali relative all'immobile sito in Via Peretti Palazzo C al numero civico 9 e "Vari" - Centro Direzionale Quadrifoglio, Selargius, per un importo complessivo da pagare per gli esercizi 2008/2009 pari a € 13.324,89 da ripartire nel modo seguente:
 - € 373,05 credito a favore della ASL relativo al consuntivo anno 2008,
 - € 13.697,94 debito della ASL relativo al preventivo anno 2009;
5. Di dare atto che la spesa graverà sul conto 051403501, per le "spese condominiali" del bilancio di riferimento;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore del Condominio dell'immobile sito in via Peretti – Palazzo C n. 9 e "Vari" – Centro Direzionale Quadrifoglio, Selargius, in persona dell'Amministratore Franco Petruso, mediante accredito nel C/C Bancario n. 564, aperto presso B.N.L. – ABI 1005, CAB 44100, IBAN IT 1010100544100000000000564 - CIN I - Filiale di Selargius;
6. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2 della L.R. n. 10/2006.

Il Responsabile Servizio Tecnico
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni

