

Servizio: Patrimonio e Servizi Tecnici

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita in Monserrato, Via Argentina n. 92, proprietà Società Cooperativa Cento. Decorrenza giugno 2009.

Il Responsabile del Servizio

- VISTO** il D.lgvo n. 502/92 così come modificato ed integrato successivamente;
- VISTE** le Leggi Regionali n. 10/97 e n. 10/2006;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n.18/9 del 26.03.2008;
- VISTA** la deliberazione n. 232 del 09.02.2009 del Direttore Generale con la quale sono stati fissati i criteri ed i limiti di delega ai responsabili dei Servizi per la gestione del Servizio di competenza;
- VISTA** la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009 con la quale all'Ing. Massimo Masia sono state attribuite le funzioni di Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici;
- PREMESSO** che la cessata Unità Sanitaria Locale n. 21 di Cagliari, aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Monserrato, Via Argentina, 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento, per adibirla a Consultorio familiare, come da contratto stipulato il 04.01.1994 (Rep. 1/1994, registrato a Cagliari il 05.01.1994 al n. 0061);
- ATTESO** che il suddetto contratto di locazione prevede l'aggiornamento annuale del canone, per un importo pari al 75 % della variazione dell'indice dei Prezzi al consumo ISTAT;
- RILEVATO** che con determinazione n. 998 del 29.07.2008 si è provveduto all'adeguamento del canone di locazione dell'unità immobiliare di cui trattasi, per un importo annuo pari a € 46.736,93;
- VISTA** la nota, nostro prot. n.28435 del 04.05.2009, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con la quale la Società Cooperativa Cento chiede l'adeguamento del canone di locazione su base ISTAT;
- RILEVATO** che nella G.U. – Serie Generale n. 96 del 27.04.2009 è stata pubblicata la variazione dell'Indice dei prezzi al consumo la quale, per il mese di marzo 2009 è stata pari al 1,0 % e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari allo 0,75%;
- ATTESO** che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente in € 46.736,93, a seguito della predetta variazione sarà pari a € 47.087,46, con un incremento annuo di € 350,53;
- VISTA** la legge 392/78 e s.m. e i.;
- CONSIDERATO** che non sussistono conflitti di interesse con la proprietà;
- RITENUTO** in conseguenza di quanto sopra esposto, di adottare il presente atto;

DETERMINA

Per i motivi esposti in premessa:

1. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento - Monserrato, adibito a Consultorio familiare, nella
-

misura del 1,0% e che spettando al proprietario il 75 % dell'incremento annuale dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di marzo, questo sarà pari allo 0,75%, a far data dal mese di giugno 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 46.736,93 a € 47.087,46, con un incremento annuo di € 350.53;

2. Di dare atto che la maggior spesa prevista, farà carico sul conto 051403501, per i "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento in favore della proprietà, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa Elisabetta Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni

Servizio: Patrimonio e Servizi Tecnici

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione unità immobiliare sita in Monserrato, Via Argentina n. 92, proprietà Società Cooperativa Cento. Decorrenza giugno 2009.

Il Responsabile del Servizio

DETERMINA

5. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Monserrato, Via Argentina, 92, di proprietà della Società Cooperativa Cento - Monserrato, adibito a Consultorio familiare, nella misura dell' 1,0% e che spettando al proprietario il 75 % dell'incremento annuale dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT del mese di marzo, questo sarà pari allo 0,75%, a far data dal mese di giugno 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 46.736,93 a € 47.087,46, con un incremento annuo di € 350.53;
6. Di dare atto che la maggior spesa prevista, farà carico sul conto 051403501, per i "Fitti reali passivi", del Bilancio 2009;
7. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento in favore della proprietà, secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
8. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Massimo Masia

Settore Patrimonio Dr.ssa Elisabetta Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni
