

**OGGETTO:** Realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara – di Cagliari (Lotto n°2) – Ristrutturazione n°5 fabbricati.  
Pagamento 12° rata in acconto - A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l.  
Liquidazione parcella Ing. Mario Pilleri per la Direzione Lavori (Lotto 2 – n° 12 SAL).

Il Direttore Amministrativo  
Certifica

La deliberazione è stata pubblicata all' Albo Pretorio Azienda U.S.L. a partire dal \_\_\_\_\_ e resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione.

### **IL DIRETTORE GENERALE**

Coadiuvato dal:

Direttore Amministrativo: Dr.ssa Laura Balata;

Direttore Sanitario: Dr. Giuseppe Maria Sechi;

su proposta del Responsabile del Servizio Tecnico, il quale:

**PREMESSO** che la Legge n° 448, 23/12/1998 art. 71, di cui alla D. S.E.P. LL.PP. n° 328 del 02/04/2003, prevede per i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara – di Cagliari (ristrutturazione n° 5 fabbricati) - (Lotto n°2), un finanziamento pari a € 17.408.640,18;

**ATTESO** che con delibera del Direttore Generale n. 2349 del 27 giugno 2002 si è provveduto all'affidamento dell' incarico professionale all' Ing. Mario Pilleri della progettazione e direzione dei lavori relativi agli interventi da realizzarsi presso l'Ex. Ospedale Psichiatrico secondo gli interventi di cui al citato finanziamento;

**CONSIDERATO** che con delibere del Direttore Generale:

- n° 1121 del 05/04/2004, si è approvato il progetto esecutivo globale di ristrutturazione dell' Ex. Ospedale Psichiatrico – Villa Clara – Cagliari, nel quale si accorpano gli interventi per la realizzazione di una Cittadella Sanitaria, redatto dall'Ing. Mario Pilleri;
- n° 221 del 28.01.2004, si è approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo al programma intramoenia art. 1 D.lgs. n. 254/2000, da effettuarsi presso l'ex. Ospedale Psichiatrico di Cagliari;
- n° 3173 del 01/10/2004, si è rettificata la delibera n° 221 del 28/01/2004 sopra citata e si è approvato il nuovo quadro economico;

**PRESO ATTO** che con delibera del Direttore Generale n. 460 del 24/2/ 2005 si è provveduto all'affidamento dell'incarico di collaudo in corso d'opera dei lavori in oggetto all'Ing. Valter Cossellu tecnico dipendente di Questa Azienda;

**RILEVATO** che con delibera n° 58 del 19/01/2005 successivamente rettificata con delibera n° 994 del 06/04/2005, si è disposta l'aggiudicazione dell'appalto per i lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara – di Cagliari (ristrutturazione n° 5 fabbricati) - Lotto n° 2 a favore A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello

Pellegrini S.r.l., per un importo complessivo di € 12.658.510,19 IVA e oneri per la sicurezza compresi;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 08/04/2005 Rep. Gen. n. 110;

VISTO il verbale di consegna dei lavori in data 21/04/2005;

ATTESO che con deliberazione del Direttore Generale n. 107 del 15/02/2006, è stata modificata parzialmente la delibera n. 2349 del 27/06/2002 nella parte relativa alla nomina del Responsabile del Procedimento in quanto la persona precedentemente indicata è stata trasferita ad altra sede e nella parte relativa alla nomina del personale di supporto tecnico-amministrativo;

RILEVATO che con deliberazione n. 107 del 15/02/2006 è stato nominato Responsabile del Procedimento per i lavori in oggetto l'Ing. Antonello Porcu e Supporto Tecnico-Amministrativo al R.U.P. il Sig. Stefano Cogoni;

VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 1599 del 04/12/2008 con la quale è stato nominato l'Ing. Massimo Masia quale Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto, modificando parzialmente il dettato della delibera n. 107 del 15/02/2006

VISTO il certificato di pagamento n° 12 in data 28/01/2009 e lo stato di avanzamento lavori n. 12, posto a giustificazione dello stesso, per lavori eseguiti a tutto il 23/01/2009, allegati "A" e "B" al presente atto per farne parte integrante, con i quali si certifica che l'importo da corrispondersi all'A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l. esecutrice dei lavori di realizzazione di una cittadella sanitaria presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara di Cagliari (ristrutturazione n° 5 fabbricati) (Lotto n° 2), a titolo di 12° rata in acconto, ammonta a € 1.117.722,86 sulla quale deve essere calcolata l'IVA al 10% pari a € 111.772,28, per un importo complessivo pari a € 1.229.495,14;

PRESO ATTO che i lavori contabilizzati nel 12° SAL riguardano nella fattispecie le lavorazioni previste nella perizia di variante n. 5, approvata con deliberazione del Direttore Generale n. 1183 del 22/09/2008;

DATO ATTO che il quadro economico relativo alla perizia di variante n. 5 sopraccitata si riscontrano lavorazioni aggiuntive e di conseguenza spese ulteriori rispetto a quelle previste nel progetto originario;

EVIDENZIATO che al punto n. 4 della parte dispositiva della deliberazione n. 1183 del 22/09/2008 si dispone di far gravare momentaneamente la spesa complessiva, concernente tutte le voci presenti nel quadro economico di perizia, di € 3.503.141,59 I.V.A. al 10% compresa, sui finanziamenti di parte corrente dell'Azienda, in attesa del reperimento dei fonti di finanziamento alternative;

---

**DATO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008 è stato approvato in via preliminare il piano straordinario per gli investimenti tecnologici e strutturali del Servizio Sanitario Nazionale e nella fattispecie è stato stanziato un finanziamento pari a € 3.600.000,00 a completamento dell'intervento in oggetto;

**VISTA** la Deliberazione della Giunta Regionale n. 71/9 del 16/12/2008 con la quale è stato approvato in via definitiva il provvedimento di cui alla deliberazione n. 58/25 del 28/10/2008;

**CONSIDERATO** - che a tutt'oggi non risulta concluso l'iter amministrativo relativo all'assegnazione dei finanziamenti FAS, destinati alle Delibere della Giunta Regionale sopraindicate all'esecuzione degli interventi in parola;

- che l'A.T.I. aggiudicataria ha regolarmente eseguito le prestazioni di cui al 12° SAL, in piena conformità agli impegni assunti con Questa Azienda a seguito della perizia di variante n. 5 sopraccitata, approvata con delibera n. 1183 del 22/09/2008;

- che al fine di evitare l'interruzione dei lavori con conseguenti disagi per l'utenza ed altresì per non incorrere negli ulteriori oneri derivanti da un ritardato pagamento, si rende necessario procedere alla corresponsione del dovuto mediante l'utilizzo di fondi di parte corrente del Bilancio di esercizio in corso;

**DATO ATTO** che questa Amministrazione inoltrerà una richiesta all'Assessorato Regionale all'Igiene e Sanità per la concessione di un finanziamento in conto capitale finalizzato alla copertura delle spese sostenute qualora non andasse a buon fine l'assegnazione dei predetti finanziamenti FAS;

**VISTE** le fatture n° 35 del 29/01/2009 (Adanti S.p.a.), n° 000018 del 29/01/2009 (Tepor S.p.a.), n° 05/2009 del 29/01/2009 (Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l.) debitamente controfirmate dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, con le quali l' A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l., richiede il pagamento della 12° rata in acconto per un importo complessivo di € 1.229.495,14 I.V.A. al 10% compresa;

**RITENUTO** - necessario procedere alla liquidazione della fattura n. 01/2009 del 02/02/2009, debitamente controfirmata dal Responsabile del Procedimento Ing. Massimo Masia, dovuta all' Ing. Mario Pilleri per l'incarico di Direzione Lavori della Cittadella Sanitaria 2° Lotto – 12° S.A.L. di importo pari a € 82.614,96 da cui detrarre la R.A. del 20%

- necessario disporre l'assegnazione della quota di incentivo relativa ai lavori contabilizzati nel 12° SAL, per l'attività di Responsabile del Procedimento, Collocatore in corso d'opera, Supporto Tecnico-Amministrativo al R.U.P. prevista al punto n. 1, lettera d) dell'art. 2.3 del Regolamento Aziendale, alle figure professionali indicate nell'allegato "C";

**VISTO** il quadro economico degli incentivi ex art. 92 D. Lgs. 163/2006, riportato nell'allegato "C" al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** il D. Lgs. n. 163 del 12/04/2006;

**SENTITO** il parere favorevole del Direttore Amministrativo e Sanitario;

---

**DELIBERA**

per i motivi esposti in premessa:

1. di provvedere al pagamento, a favore dell' A.T.I. Adanti S.p.a. (Capogruppo)/Tepor S.p.a./Impresa Costruzioni Raffaello Pellegrini S.r.l., della 12° rata in acconto relativa ai lavori di cui all'oggetto, pari a € 1.229.495,14 I.V.A. al 10% compresa, come risulta dal 12° certificato di pagamento in data 28/01/2009, allegato "A", e dal 12° stato di avanzamento lavori allegato "B", posto a giustificazione dello stesso;
2. di provvedere al pagamento della fattura n. 01/2009 del 02/02/2009, a favore dell' Ing. Mario Pilleri, per l'incarico di Direzione Lavori di ristrutturazione n°5 fabbricati presso l'ex Ospedale Psichiatrico - Villa Clara - di Cagliari (12° SAL - Lotto n° 2), ammontante a € 82.614,96 IVA inclusa da cui dedurre la ritenuta d'acconto 20%;
3. di approvare il prospetto di liquidazione degli incentivi, dovuti alle figure professionali interne all'Azienda (All. "C"), ammontante complessivamente a € 5.141,52, per lo svolgimento degli incarichi di Responsabile del Procedimento, Collaudatore in corso d'opera e Supporto Amministrativo al R.U.P.;
4. di far fronte alla spesa complessiva di € 1.317.251,63 IVA compresa, a valere sui finanziamenti sotto indicati:
  - € 421.122,30 finanziamento ex Legge n° 448 del 23/12/1998 art. 71, di cui alla D. S.E.P. LL.PP. n°328 del 02/04/2003;
  - € 896.129,33 finanziamenti di parte corrente dell'Azienda in attesa di disporre dei finanziamenti in conto capitale all'uopo destinati;
5. di inoltrare una richiesta per la concessione di un finanziamento in conto capitale finalizzato alla copertura delle spese sostenute, ove non andasse a buon fine l'erogazione dei fondi FAS stanziati con Deliberazione della Giunta Regionale n. 58/25 del 28/10/2008 e n. 71/9 del 16/12/2008;
6. di provvedere alla comunicazione della presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e Assistenza Sociale come previsto dall' art. 29, 2° comma L.R. 10/2006.

Letto, confermato e sottoscritto .

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO**  
Dr.ssa Laura Balata

**IL DIRETTORE SANITARIO**  
Dr. Giuseppe Maria Sechi

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dr. Benedetto Barranu

---

Ing. Massimo Masia  
**Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici**

---