

Oggetto: Contratto di Locazione dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Leopardi, n. 14: approvazione schema contrattuale.

Il Direttore Amministrativo
certifica

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Azienda a partire dal _____ resterà in pubblicazione per 15 giorni consecutivi ed è stata posta a disposizione per la consultazione

IL DIRETTORE GENERALE

Coadiuvato dal

Direttore Amministrativo: Dott.ssa Laura Balata

Direttore Sanitario: Dr. Giuseppe Maria Sechi

PREMESSO che questa Amministrazione ha necessità di acquisire in locazione degli immobili da destinare all'ospitalità di gruppi di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M., in armonia con il "Progetto strategico salute mentale: interventi straordinari per la riqualificazione dell'offerta dei servizi" di cui al DGR 49/28 del 05.12.2007;

CONSIDERATO che nel Comune di Quartu Sant'Elena il D.S.M. ha individuato un appartamento sito in Via Leopardi n.14 rispondente ai requisiti richiesti per il servizio da svolgere e che la proprietaria Sig.ra Chiara Rossana Obino, con nota indirizzata a questa Azienda ha manifestato la propria disponibilità alla locazione, richiedendo a titolo di canone, da corrispondersi su base annua, un ammontare complessivo pari a € 14.400,00;

CONSIDERATO che in forza della convenzione stipulata con l'Agenzia del Territorio per la fornitura di servizi di valutazione tecnico-estimativa e consulenza specialistica, è stato richiesto con nota n. 18033 del 01.04.2009, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, il parere di congruità del canone di locazione dell'immobile in oggetto come determinato dalla proprietaria;

RILEVATO che con la nota n. 41957 del 15.06.2009, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, l'Agenzia del Territorio, adottando il procedimento estimativo, sintetico-compartivo, ha ritenuto di determinare in € 12.300,00 il canone locativo annuo per l'immobile in questione;

VISTO lo schema contrattuale, allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, con il quale le parti disciplinano il costituendo rapporto sinallagmatico;

RITENUTO alla luce di quanto esposto, di procedere all'approvazione dello schema contrattuale per l'acquisizione in locazione dell'immobile in oggetto per una somma complessiva pari ad € 12.300,00, a titolo di canone locativo annuo;

VISTI

- il D.Lgs. n. 502 del 1992, e smi;
- la legge 27.07.1978 n. 392;
- gli artt. 1571 – 1654 del cod. civ.;
- la L.R. n. 10/2006 e L.R. n. 10/1997;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario;

DELIBERA

per quanto sopra esposto:

- di approvare lo schema del contratto di locazione, allegato al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale, per l'acquisizione in locazione dell'immobile sito in Quartu Sant'Elena, via Leopardi, n. 14, per poter ospitare "un gruppo di convivenza per l'abitare assistito per utenti del D.S.M.";
- di fissare in € 12.300,00 la somma da corrispondere alla proprietaria a titolo di canone annuo di locazione, fatto salvo, ai sensi dell'art. 4 del contratto, l'eventuale aggiornamento annuale del canone in base alla variazione ISTAT;
- dare atto che la spesa annuale del canone di locazione farà carico sul conto n. 0508010101, acceso ai "fitti reali passivi" del bilancio di competenza e successivi;
- di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i mandati di pagamento in favore della signora proprietaria, secondo le modalità indicate nei contratti di locazione;
- di demandare al Servizio Tecnico l'esecuzione del presente deliberato;
- di trasmettere la presente deliberazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. 10/2006.

L.C.S.

Il Direttore Generale
Dott. Benedetto Barranu

Il Direttore Amministrativo
Dott.ssa Laura Balata

Il Direttore Sanitario
Dott. Giuseppe Maria Sechi

Servizio Patrimonio e Servizi Tecnici/Ing. Massimo Masia

Sett.Patr./D.ssa M.B.Zedda