

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, II° piano - Proprietà Cocco R. Costruzioni S.r.l. - F.lli Puddu Costruzioni S.r.l. – Diran Center. Decorrenza Dicembre 2009.

Il Responsabile del Servizio

- VISTO il D.Lgs. n. 502/92 così come modificato ed integrato dal D.Lgs. n.229/99;
- VISTE le Leggi Regionali n. 10/97 e n.10/2006;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 274 del 20.03.2008, con la quale è stato adottato l'atto aziendale nella sua versione definitiva, successivamente approvata con D.G.R. n. 18/9 del 26/03/2008;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 232 del 09.02.2009 di attribuzione delle deleghe ai dirigenti aziendali in coerenza con la nuova organizzazione aziendale;
- VISTA la deliberazione del Direttore Generale n. 229 del 09.02.2009, con la quale è stato conferito l'incarico di Responsabile del Patrimonio e Servizi Tecnici all'Ing. Massimo Masia;
- PREMESSO che la ex USL 22 di Quartu S. Elena aveva assunto in locazione l'unità immobiliare sita in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, II° piano – Diran Center - di proprietà delle Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.lli Puddu Costruzioni S.r.l., come da contratto stipulato in data 08.07.1994, registrato il 13.07.1994 al n. 3905, con decorrenza dal 24.10.1994 e come da verbale di consegna dello stesso dell'immobile;
- VISTA la Delibera n. 87 del 24.10.1995, con la quale questa Azienda ha recepito, tra gli altri, il contratto di locazione dell'immobile di cui trattasi;
- CONSIDERATO che il suddetto contratto di locazione prevede l'aggiornamento annuale del canone a partire dal secondo anno, per un importo pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT, verificatisi nel mese di settembre;
- ATTESO che con Determinazione n. 1443 del 11.11.2008, relativa all'adeguamento del canone di locazione dell'immobile di cui trattasi, il canone annuo di locazione veniva stabilito in Euro 80.706,71;
- VISTE le note, nostro P.G/2009/91655 del 19.11.2009, allegate alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con le quali le Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.lli Puddu Costruzioni S.r.l., chiedono l'adeguamento del canone di locazione su base ISTAT con decorrenza economica dal mese di dicembre 2009 (mese successivo alla richiesta);
- RILEVATO che nella G.U. – Serie Generale n. 247 del 23/10/2009 è stata pubblicata la variazione dell'Indice dei prezzi al consumo, la quale, per il mese di settembre 2009 è stata pari al 0,1 % e che spettando al proprietario il 75% dell'incremento di detto indice, lo stesso è pari al 0,075%;
-

- ATTESO** che il canone annuo di locazione stabilito per il periodo precedente in Euro 80.706,71, a seguito della predetta variazione sarà pari a € 80.767,24 con un incremento annuo pari a € 60.53;
- RITENUTO** pertanto, di dover adeguare il canone di locazione di cui trattasi secondo quanto sopra indicato;
- VISTA** la legge 392/78 e s.m.i.;
- STANTE** l'assenza di conflitto di interessi;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

1. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, II° piano – Diran Center, di proprietà delle Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.lli Puddu Costruzioni S.r.l., nella misura del 0,075%, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT nel mese di settembre 2009, a far data dal mese di dicembre 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 80.706,71 a € 80.767,24, con un incremento annuo pari a € 60,53;
2. Di dare atto che la maggior spesa prevista farà carico sul conto 0508010101, canoni di locazione, delle risorse di parte corrente dell'esercizio finanziario in corso;
3. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore delle Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.lli Puddu Costruzioni S.r.l., secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
4. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Massimo masia

Settore Patrimonio Dr.ssa E. Demelas

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio della A.S.L. 8 dal _____ e resterà in pubblicazione per 15 giorni

OGGETTO: Adeguamento canone di locazione immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, II° piano - Proprietà Cocco R. Costruzioni S.r.l. - F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l. – Diran Center. Decorrenza Dicembre 2009.

DETERMINA

Per tutto quanto sopra esposto:

5. Di adeguare il canone di locazione dell'immobile sito in Quartu S. Elena, Via Turati, 4/D, II° piano – Diran Center, di proprietà delle Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l., nella misura del 0,075%, pari al 75% della variazione dell'indice dei prezzi al consumo ISTAT nel mese di settembre 2009, a far data dal mese di dicembre 2009, di modo che il canone annuo varierà da € 80.706,71 a € 80.767,24, con un incremento annuo pari a € 60,53;
6. Di dare atto che la maggior spesa prevista farà carico sul conto 0508010101, canoni di locazione, delle risorse di parte corrente dell'esercizio finanziario in corso;
7. Di autorizzare il Servizio Bilancio ad emettere i relativi mandati di pagamento in favore delle Ditte Cocco R. Costruzioni S.r.l. e F.Ili Puddu Costruzioni S.r.l., secondo le modalità indicate nel contratto di locazione;
8. Di comunicare la presente determinazione all'Assessorato Regionale dell'Igiene, Sanità e dell'Assistenza Sociale, ai sensi dell'art. 29, comma 2, della L.R. n. 10/2006.

Responsabile Patrimonio e Servizi Tecnici
Ing. Massimo masia
